

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital **89251234567**

Москва, ул. Добролюбова, 2бс1

625 000 000 ₺

Москва, ул. Добролюбова, 2бс1

Улица

[улица Добролюбова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3064 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

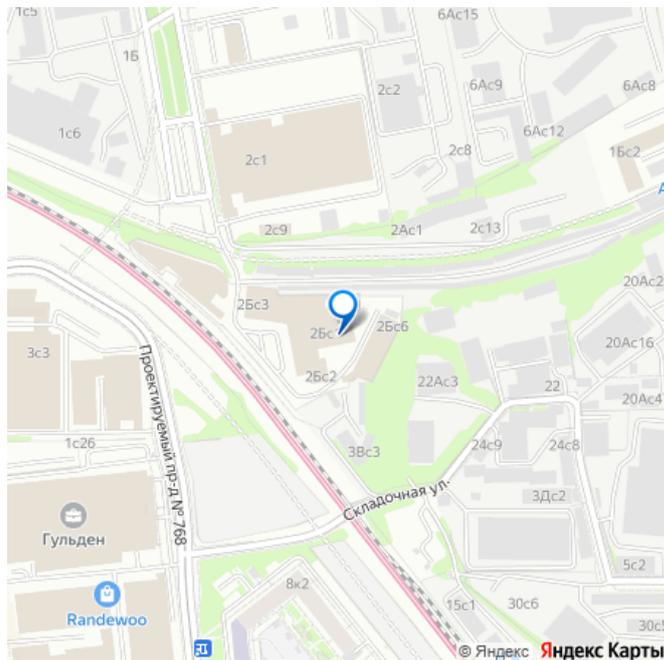
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота 18941. Арендный бизнес, окупаемость - 7 лет 8 месяцев. Продается комплекс из 4-х отдельно стоящих зданий, расположенный в 12-ти минутах ходьбы от станции метро «Бутырская», а так же в 15-ти минутах от «Дмитровской» станции метро. ТТК - в 7 минутах на авто. Характеристики строения № 1: - площадь - 3.063,5 м², из них 1 эт. — 2.495,1 кв.м., антресоль 1 этажа — 64,8, 2-й этаж — 503,6 - мощность эл/эн 161кВт - подходит под шоурум, зону выдачи, склад, механический цех. - год постройки - 1988 - материал стен- кирпич, сэндвич-панель, вент. фасады, материал перекрытий - металл. - высота потолков - 2,1-7 м. - коммуникации:

для заметок



ХВС, ГВС, канализация, электроэнергия,
отопление (вентиляция, кондиционеры) -
пожарный водопровод - АПС + СОУЭ -
ливневая канализация - текущий МАП, ?
1.517.100 руб. - потенциальный МАП
6.794.789 руб - В продаже также здания
2,3,4. - Земельный участок - 0.9га (аренда) -
ВРИ «Эксплуатация зданий по ремонту и
техобслуживанию автомобилей» - Общая
электрическая мощность: 256 кВт -
Допустимый режим работы 24/7 В аренде
всего 50% площадей. Подробная информация
с финансовыми показателями - по запросу.



