

🕒 Создано: 06.03.2026 в 01:45

Обновлено: 06.03.2026 в 01:45

**Московская область, городской округ
Серпухов, Серпухов, ул. Пушкина, 9а**

15 000 000 ₽

Московская область, городской округ Серпухов, Серпухов,
ул. Пушкина, 9а

Улица

[улица Пушкина](#)



Шоссе

[Борисовское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

306 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

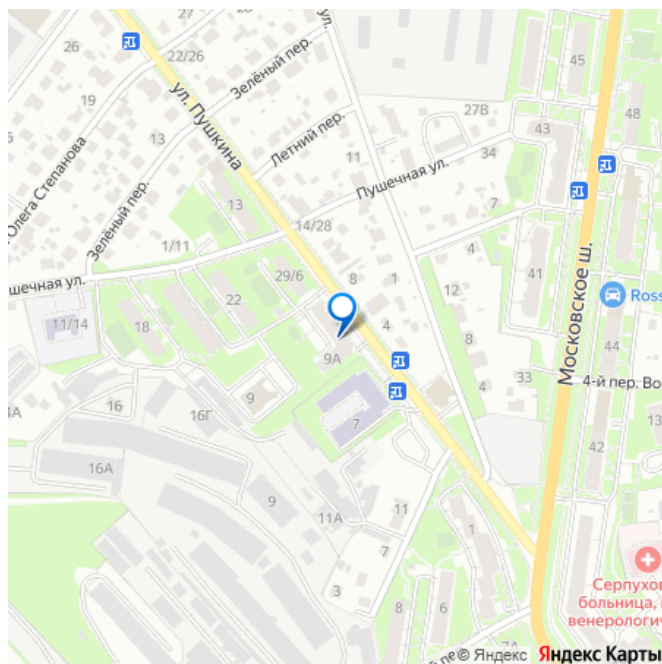
Продаётся готовый коммерческий объект общей площадью 306 м² (1-й + цокольный этажи) под действующий бизнес. Идеально подходит для производственно-логистического или швейного бизнеса. Текущие арендаторы — швейный цех и поставщик для Ozon, что подтверждает рентабельность локации. Ключевые преимущества: Готовая инфраструктура: Все коммуникации, 3 рефрижератора на цокольном этаже, грузовой лифт. Уникальная

<https://move.ru/objects/9290947341>

**Офис-менеджер, Агентство
недвижимости «АКЦЕНТ»**

89251234567

для заметок



логистика: Заход с трёх сторон, 3 отдельных входа, собственные парковочные места.

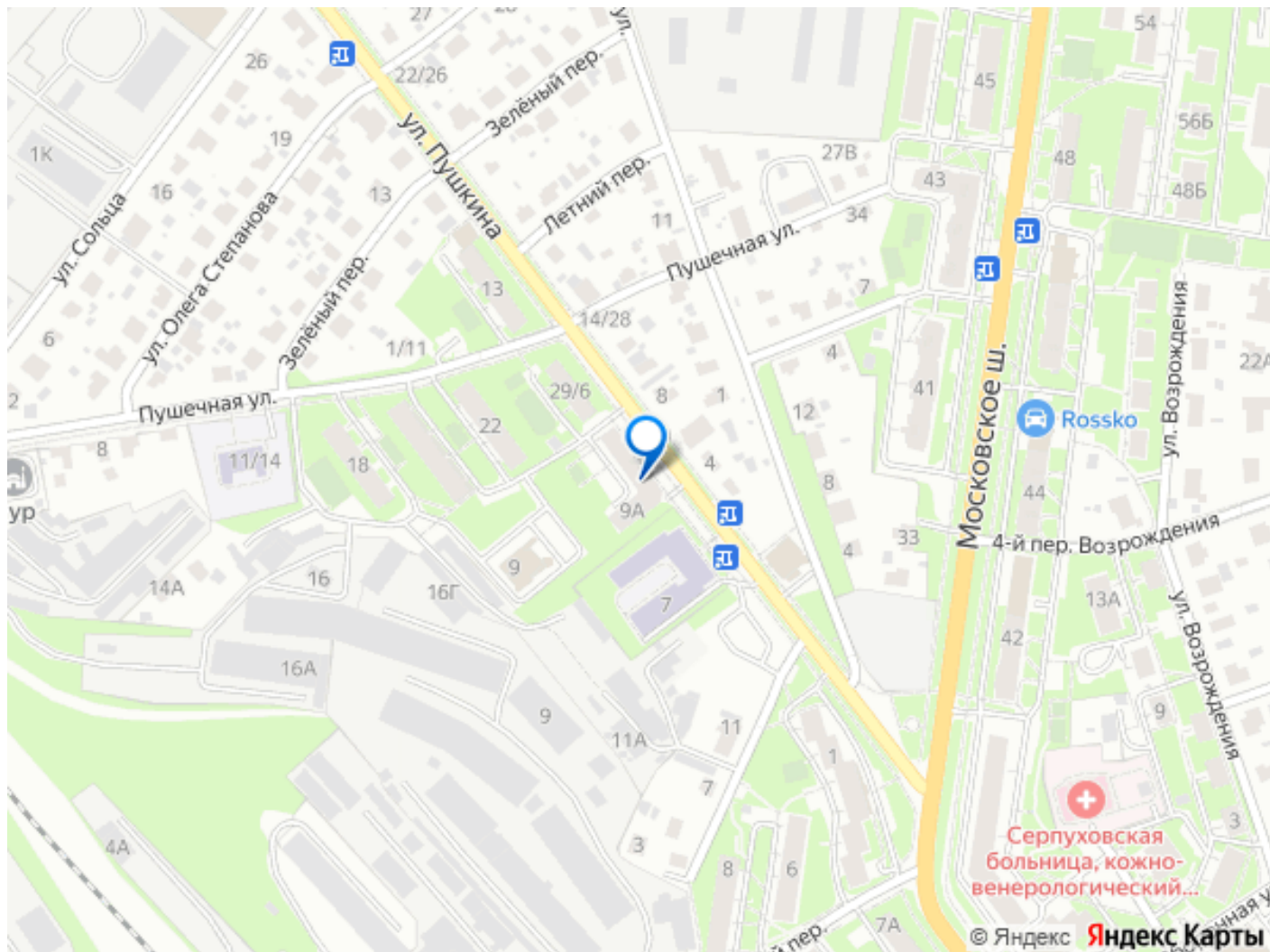
Масштабируемость: Возможна поэтапная или единовременная аренда/использование.

Готовый доход: Стабильный cash flow от аренды или возможность запустить собственное производство «под ключ».

Объект полностью укомплектован для начала работы. Продаётся как готовый бизнес-актив.

Агент: Слапогузова Лиза. Лот: 113902





Move.ru - вся недвижимость России