

Создано: 17.11.2025 в 16:25

Обновлено: 17.12.2025 в 15:28

<https://move.ru/objects/9286679826>

STOLNY GRAD, STOLNY GRAD

79678481485

Москва, Осенний бульвар, 21

13 200 000 ₽

Москва, Осенний бульвар, 21

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[бульвар Осенний](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30.6 м²

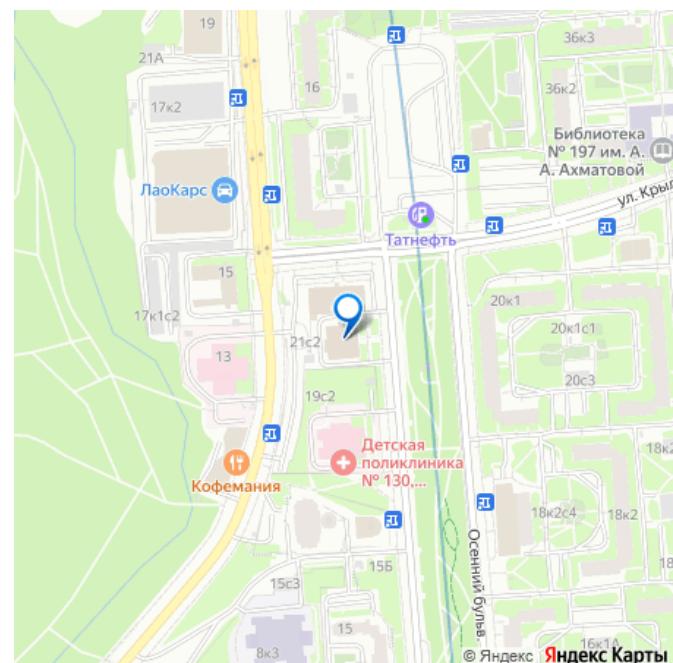
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Компания-собственник STOLNY GRAD

Предлагается к продаже нежилые
помещения свободного назначения
площадью от 24,1 до 279,1 кв.м. по адресу:
Москва, Осенний бульвар, дом 21. Все
помещения разделены и продаются как
отдельно, так и комплексом несколькими
помещениями. КАЖДОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
ПРОДАЁТСЯ ОТДЕЛЬНО ПО СЛЕДУЮЩИМ
ЦЕНАМ: 24,1м - 11 000 000 руб 25,6м - 11 000
000 руб 26,9м - 11 600 000 руб 30,6м - 13 200
000 руб 37,2м - 16 300 000 руб 37,6м - 16 300
000 руб 37,9м - 16 300 000 руб 59,2м - 25 000

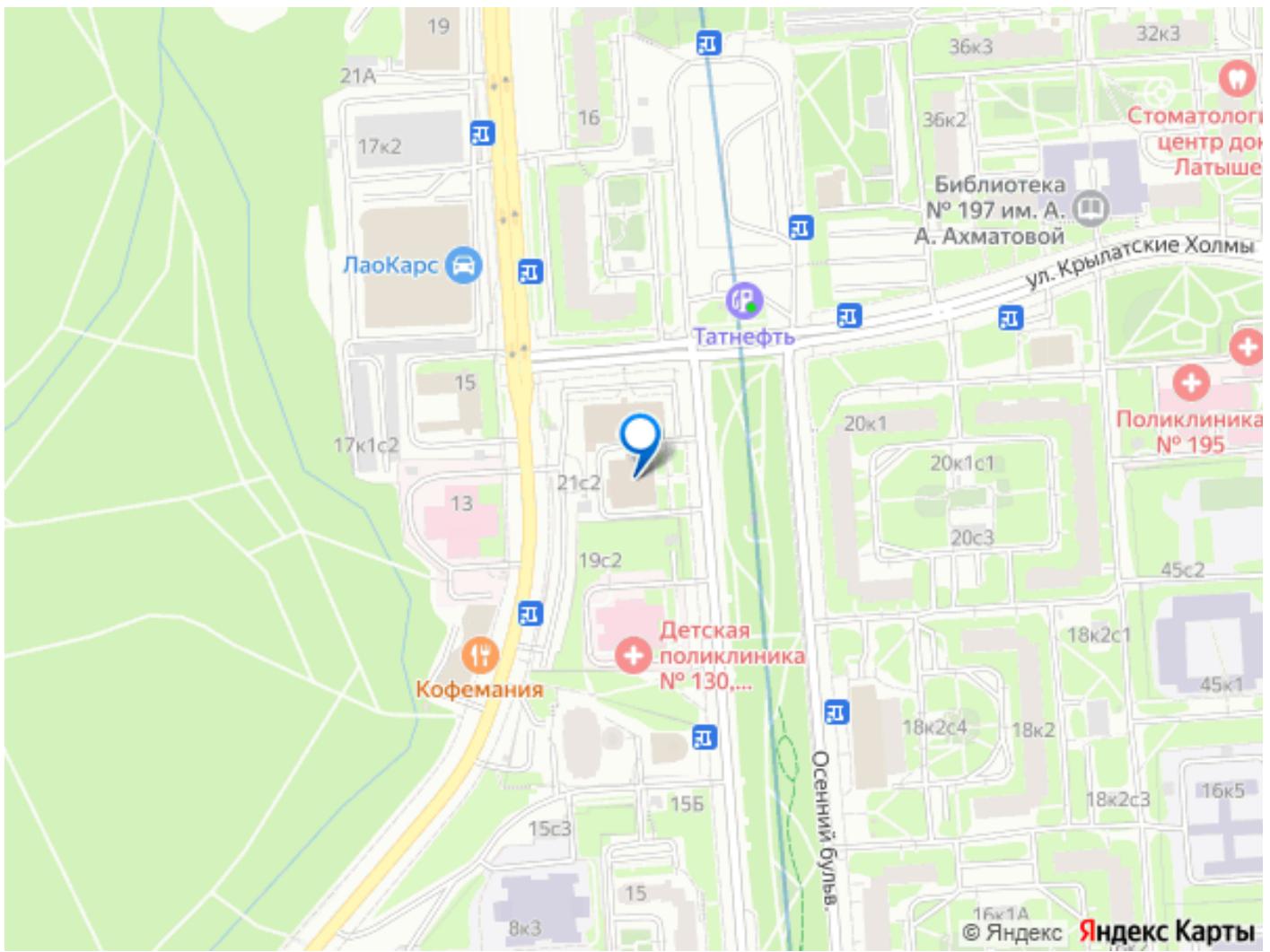
000 руб Вся площадь 279,1м - 120 700 000 руб

Помещения сданы в аренду по
краткосрочным договорам. Все арендаторы
уже не первый год арендуют. Все помещения
имеют свои кадастровые номера. В
окружении БЦ, банки, офисы, Торговый
центры, жилые дома высокого уровня,
поликлиника. Плотная жилая застройка,
торговая инфраструктура, высокий
пешеходный и автомобильный трафик
служат дополнительными факторами успеха.

Характеристики: - ЗАО, в шаговой
доступности ст. м. Крылатское - 1-я линия
домов; - 2 этаж административного здания -
Фасадные окна - Сверхинтенсивный
пешеходный и автомобильный трафик -
Планировка - открытая (свободная) - Все
центральные городские коммуникации -
Отличная пешеходная и транспортная
доступность Можно увидеть фото с ремонтом
помещений до заезда арендаторов.
Арендаторы - Wildberries, салоны красоты,
балетная школа для детей, образование для
детей, ателье, турагентство.







Move.ru - вся недвижимость России