

Создано: 07.03.2026 в 11:40

Обновлено: 07.03.2026 в 11:40

Москва, Верхоянская ул, 10

79 000 000 ₺

Москва, Верхоянская ул, 10

Улица

[улица Верхоянская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

306 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

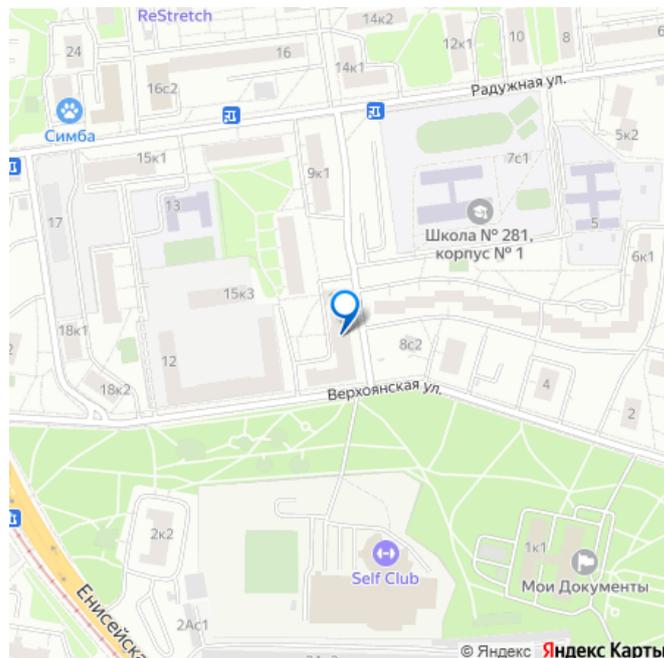
Арт. 124127888 Готовый арендный бизнес с окупаемостью 9.4 лет в Москве! Верхоянская ул., 10 Дом не входит в программу реновации! Помещение: общая площадь 306 м2 1 этаж жилого дома окна по фасаду эл. мощность 20 кВт 1-я линия улицы у входной группы пешеходный переход Локация: густонаселенный жилой массив 11 мин пешком от метро Свиблово 4 мин пешком от остановки общественного транспорта открытая парковка перед фасадом
Арендатор: «Магнит» ДДА на 10 лет. Цена: 79 млн. руб. МАП: 698 000 руб. ГАП: 8 376 000 руб. Индексация: 5% безусловная
Окупаемость 9.4 лет! Звоните!

<https://move.ru/objects/9291124008>

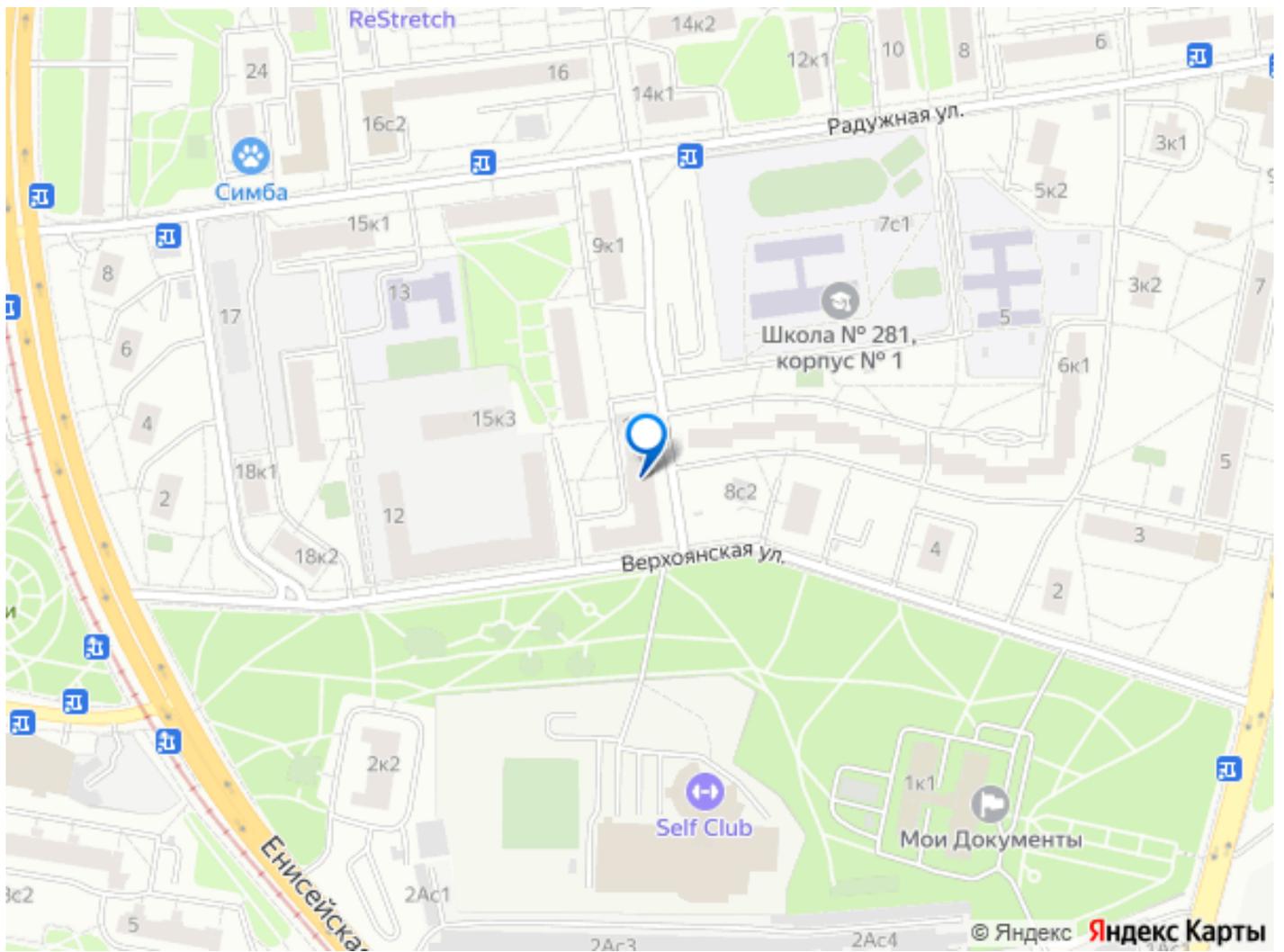
Любимов Никита, СТРИТ ' РФ

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России