

Создано: 04.12.2025 в 12:11

Обновлено: 10.01.2026 в 02:21

**Москва, улица Космонавта Волкова, 6А**

**9 825 000 ₽**

Москва, улица Космонавта Волкова, 6А

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Космонавта Волкова](#)



### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

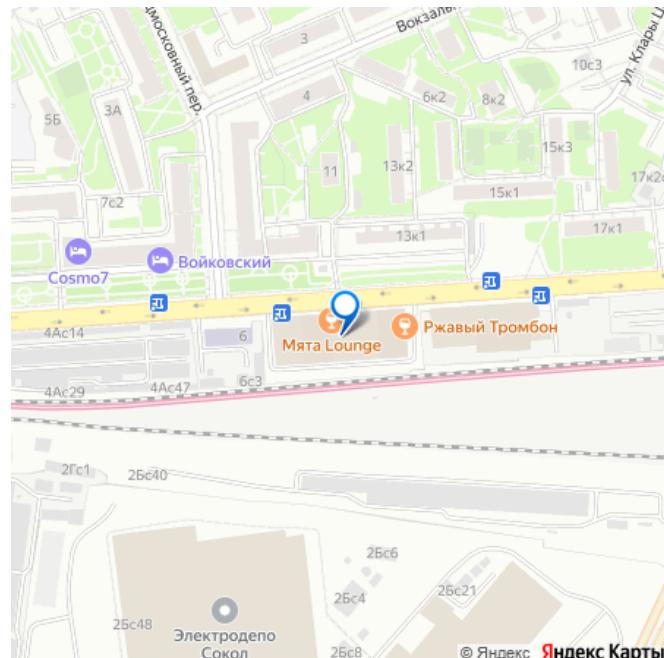
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

К продаже предлагается Готовый Арендный Бизнес - ПРАЧЕЧНАЯ САМООБСЛУЖИВАНИЯ в галерее гостиничного комплекса Отель Арт Москва Войковская - г. Москва, улица Космонавта Волкова, 6А \* Площадь помещения 30,7 кв.м. \* Выполнен качественный дизайнерский ремонт \* Стабильный Арендатор (арендует данное помещение более 5 лет) \* МАП 66 000 руб. \* ГАП 792 000 руб. \* Эксплуатационные и коммунальные платежи Арендатор оплачивает отдельно. \* Ежегодная индексация Арендной ставки 5%, договор на

11 месяцев. \* Договор краткосрочный - на 11 месяцев. Это позволяет собственнику всегда быть в рынке и иметь возможность изменять Арендную стоимость, исходя из реалий, или сменить Арендатора, предупредив его за месяц, а не ждать 5 - 7 - 10 лет, если Договор аренды прошел регистрацию в Росреестре. \*

**БОНУСОМ К ПОМЕЩЕНИЮ ИДЕТ ОКОЛО 20 КВ.М. НЕУЧТЕНОЙ ПЛОЩАДИ, КОТОРУЮ МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ В КОММЕРЧЕСКИХ ЦЕЛЯХ. ПЛОЩАДЬ НЕ ОТРАЖЕНА В ВЫПИСКЕ ЕГРН, НО ФАКТИЧЕСКИ ИМЕЕТСЯ - ОНА ПРИСТИКОВАНА К ПОМЕЩЕНИЮ.** \* Соседи - универсам «Перекресток», «Все инструменты», «Фикс Прайс» , Аптека «Ригла», сетевой Барбершоп... \*

Расположение: торговая Галерея Отель Арт Москва Войковская расположена в шаговой доступности от метро Войковская, станции МЦК Балтийская и станции МЦД - 2 «Красный Балтиец».



