

Создано: 16.02.2026 в 12:22

Обновлено: 16.02.2026 в 12:28

Москва, Молодежная улица, 3

14 500 000 ₽

Москва, Молодежная улица, 3

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Молодежная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 130035224 Универсальное помещение в топовой локации - для жизни, инвестиций или бизнеса Первый этаж сталинского дома в престижном Гагаринском районе - редкий формат, который одинаково хорошо работает и под комфортное проживание, и под коммерческое использование. Локация - сильнейший аргумент. В пешей доступности МГУ, РГУ нефти и газа имени И.М. Губкина, Большой Московский цирк, Воробьевы горы, Дворец пионеров, парки, кафе и магазины. Район живой, престижный и всегда востребованный — это значит, что объект не

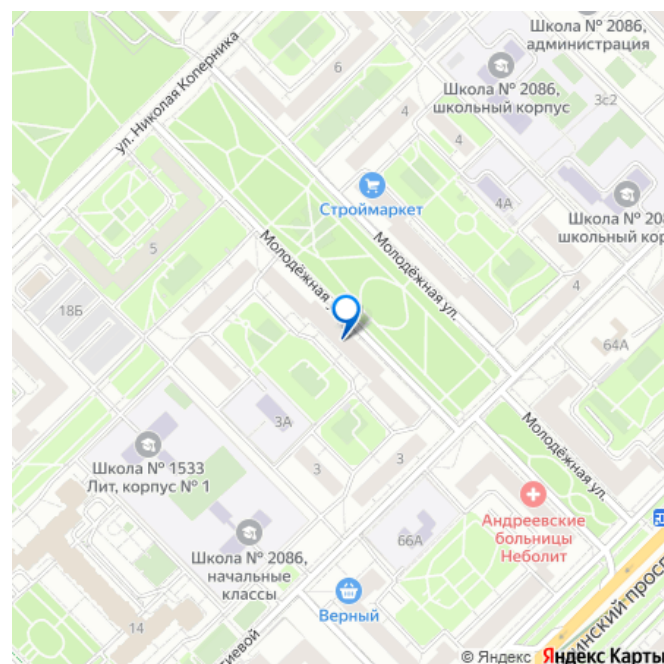
<https://move.ru/objects/9290078455>

Мария Рудая, Самолет плюс Москва

Шаболовская

79339360627

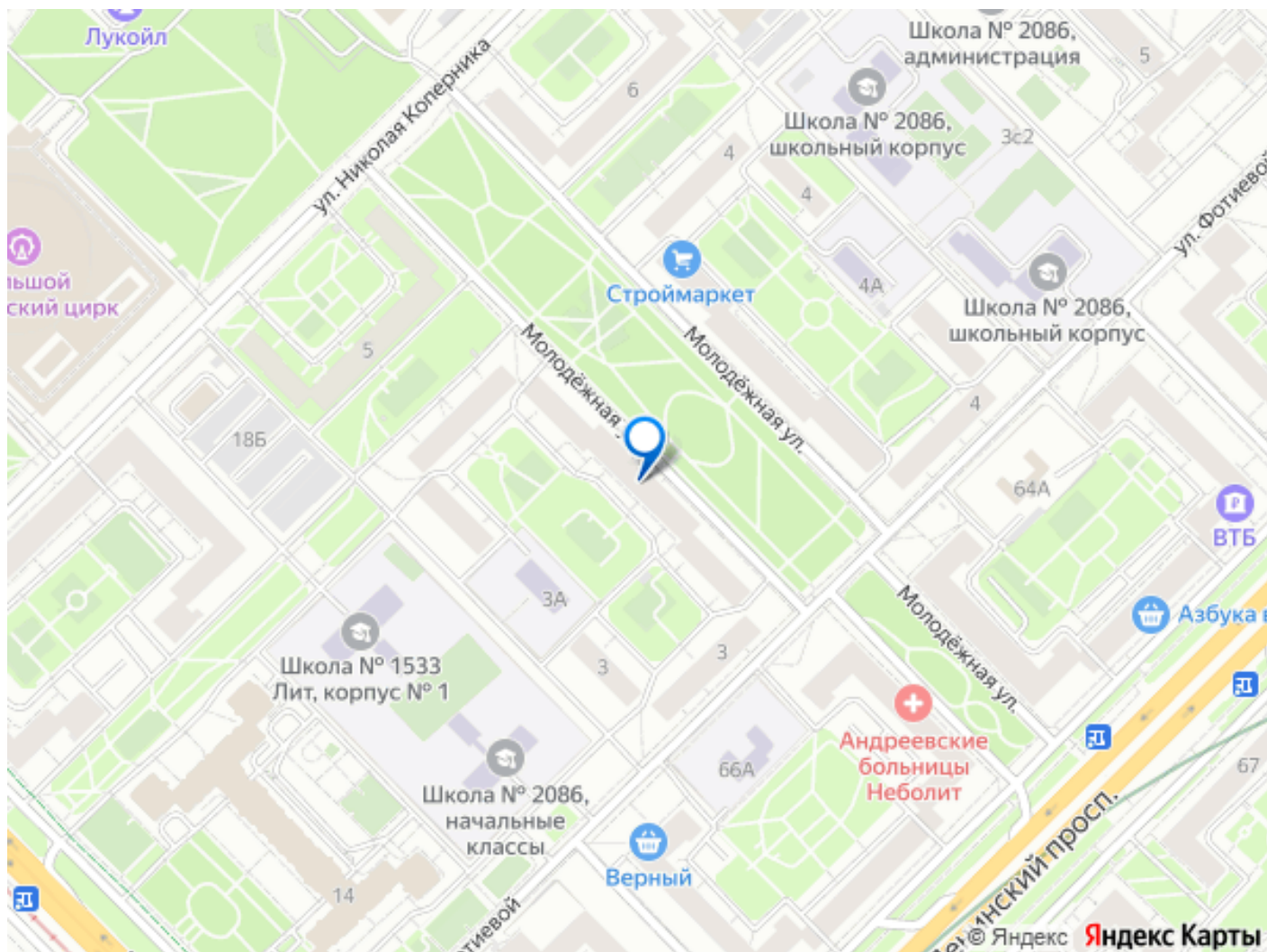
для заметок



будет простаивать ни под аренду, ни под перепродажу. До метро «Университет» — около 10 минут пешком, до станции «Вавиловская» — порядка 12 минут. Дом утопает в зелени, двор после благоустройства: тихо, аккуратно, приятно находиться. Помещение отлично подойдёт: — под апартаменты для жизни или аренды — под пункт выдачи заказов — под кабинет специалиста (психолог, бьюти, юрист, коуч) — под небольшую студию, ателье, шоурум

Отдельный вход - большой плюс для бизнеса и приватности при проживании. Юридически чистый объект: один взрослый собственник, без обременений, быстрый выход на сделку. Покажу оперативно - вариант редкий, такие лоты в этом районе долго не задерживаются





Move.ru - вся недвижимость России