

Создано: 04.03.2026 в 09:26

Обновлено: 04.03.2026 в 09:26

Москва, Молодёжная ул, 3

14 500 000 ₺

Москва, Молодёжная ул, 3

Улица

[улица Молодежная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

30.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

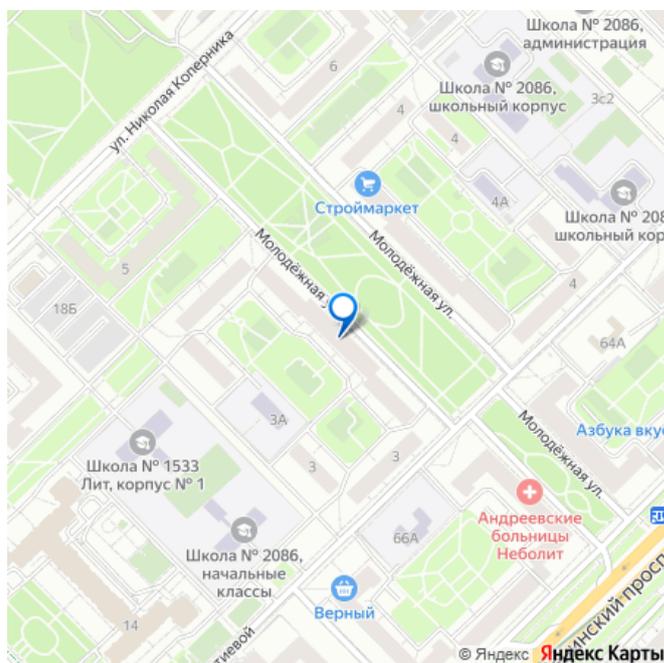
Арт. 130035224 Универсальное помещение в топовой локации - для жизни, инвестиций или бизнеса! Первый этаж сталинского дома в престижном Гагаринском районе - редкий формат, который одинаково хорошо работает и под комфортное проживание, и под коммерческое использование. Локация - сильнейший аргумент. В пешей доступности МГУ, РГУ нефти и газа имени И.М. Губкина, Большой Московский цирк, Воробьёвы горы, Дворец пионеров, парки, кафе и магазины. Район живой, престижный и всегда востребованный — это значит, что объект не будет простаивать ни под аренду, ни под перепродажу. До метро «Университет» —

<https://move.ru/objects/9290844881>

Рудая Мария, Самолет плюс - Москва, Шаболовская

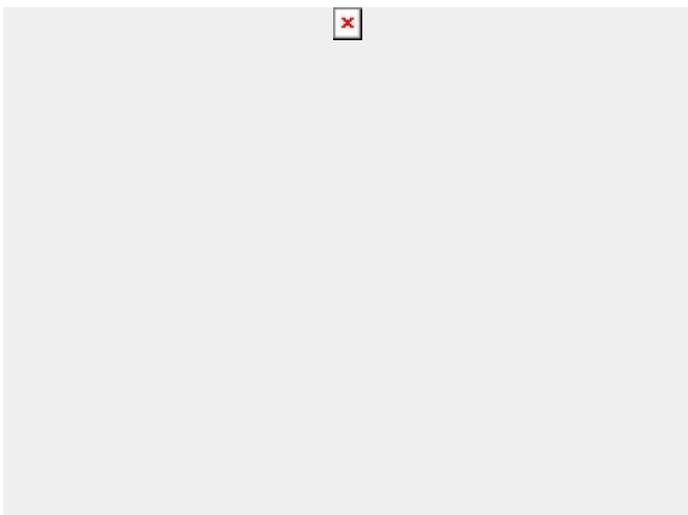
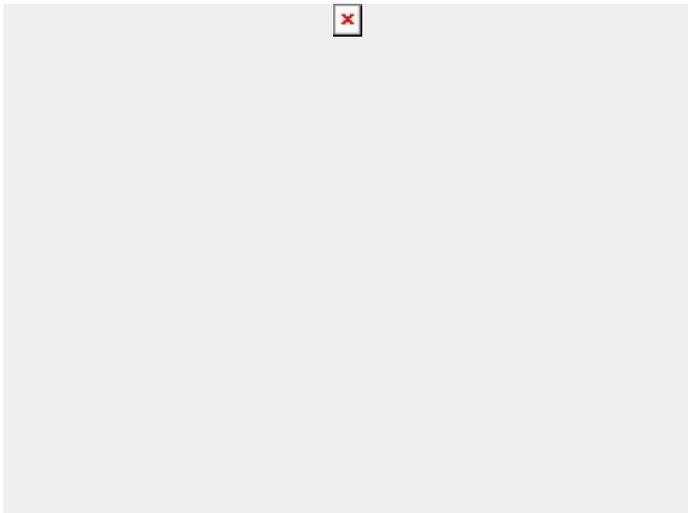
89251234567

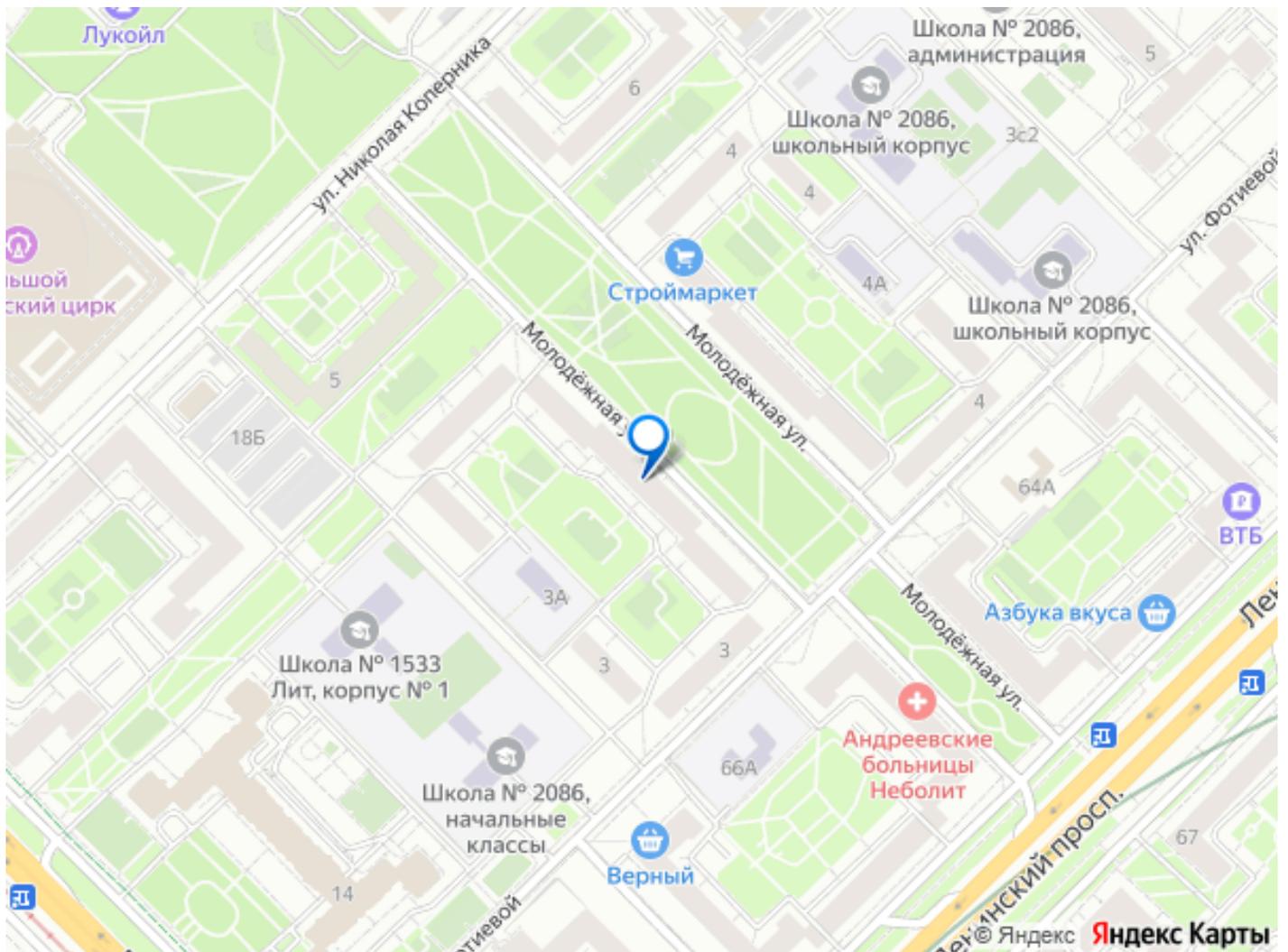
для заметок



около 10 минут пешком, до станции «Вавиловская» — порядка 12 минут. Дом утопает в зелени, двор после благоустройства: тихо, аккуратно, приятно находиться. Помещение отлично подойдёт: — под апартаменты для жизни или аренды — под пункт выдачи заказов — под кабинет специалиста (психолог, бьюти, юрист, коуч) — под небольшую студию, ателье, шоурум

Отдельный вход - большой плюс для бизнеса и приватности при проживании. Юридически чистый объект: один взрослый собственник, без обременений, быстрый выход на сделку. Покажу оперативно - вариант редкий, такие лоты в этом районе долго не задерживаются





Move.ru - вся недвижимость России