

Создано: 27.10.2025 в 23:17

Обновлено: 20.01.2026 в 09:50

<https://move.ru/objects/9286114114>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, проспект Прокшинский, 5**

**88 692 756 ₽**

Москва, проспект Прокшинский, 5

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

### **ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

308.4 м<sup>2</sup>

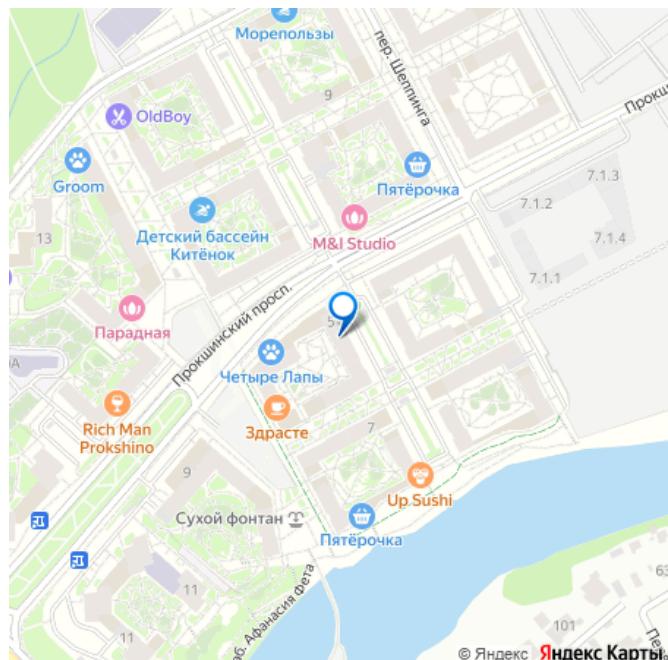
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Лот 965550 Предложение от Собственника!

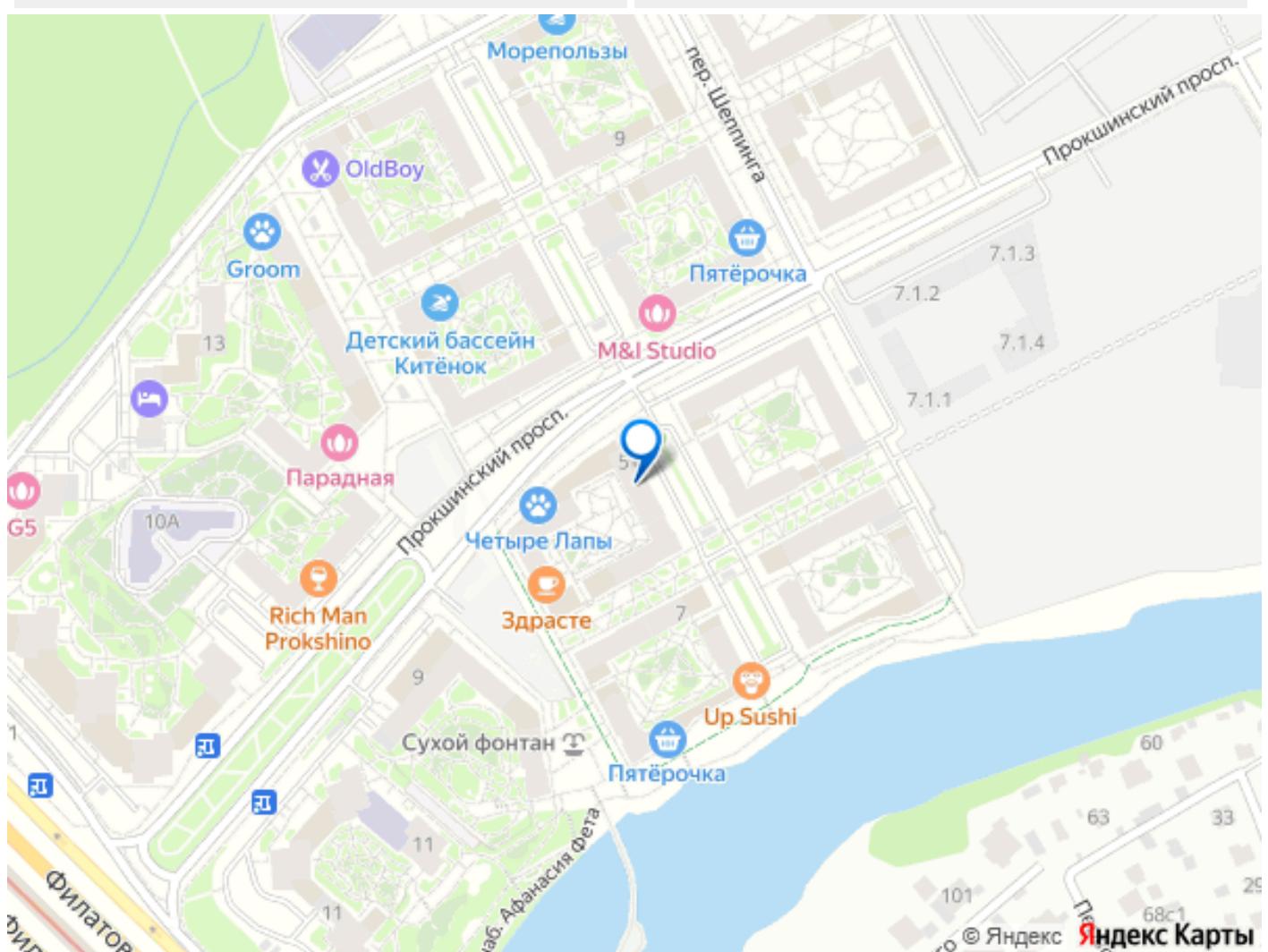
Делимся комиссией с коллегами!

Предлагается к приобретению коммерческое помещение общей площадью 308,4 м<sup>2</sup>, расположенное на двух уровнях с высотой потолков 3,11 метра. Помещение свободного назначения без отделки обладает значительным энергетическим ресурсом — разрешенная мощность составляет 93,0 кВт. Для обеспечения комфортного микроклимата предусмотрены готовые вентиляционные системы. Объект имеет два входа. Для покупателей действуют специальные финансовые условия. Доступна ипотека с возвратом 1,01% и первоначальным взносом

от 30%, а также стандартная ипотечная программа от 4,5% годовых на коммерческие помещения. Помещение находится в строящемся жилом районе «Прокшино» в юго-западной части Москвы, в 500 метрах от одноименной станции метро. Район обладает развитой инфраструктурой, включающей будущий торгово-офисный центр и спортивно-развлекательный комплекс.

Выгодное расположение обеспечивает отличную транспортную доступность: близость к Калужскому и Киевскому шоссе, а также выезд на СБВ в 100 метрах. Срок сдачи объекта запланирован на второй квартал 2028 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 965550





Move.ru - вся недвижимость России