

Создано: 19.03.2026 в 17:42

Обновлено: 31.03.2026 в 13:04

Москва, проспект Прокшинский, 7

90 179 244 ₺

Москва, проспект Прокшинский, 7

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

308.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

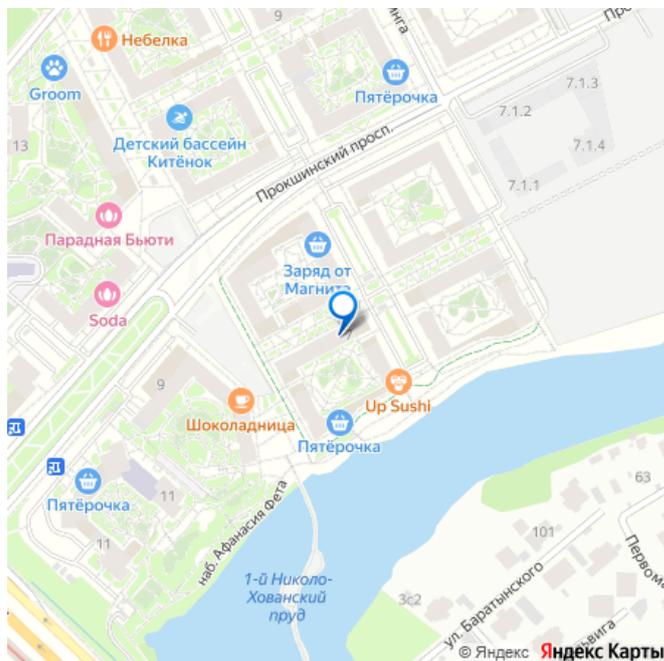
Лот 1059028 Торговое помещение 308,4 м² под ресторан в ЖК «Прокшино» | 93 квТ | 2 этажа | 2 входа | Метро 8 минут | Уникальное предложение для рестораторов и инвесторов. Продаётся двухуровневое торговое помещение в самом сердце жилого района «Прокшино». Объект обладает всеми необходимыми характеристиками для открытия ресторана, кафе или другого формата общепита «под ключ». Гигантская аудитория: жилой район «Прокшино» рассчитан на 38 000 жителей - это колоссальный спрос на товары и услуги, особенно на качественный общепит в шаговой доступности. Супер-локация у

<https://move.ru/objects/9292253758>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

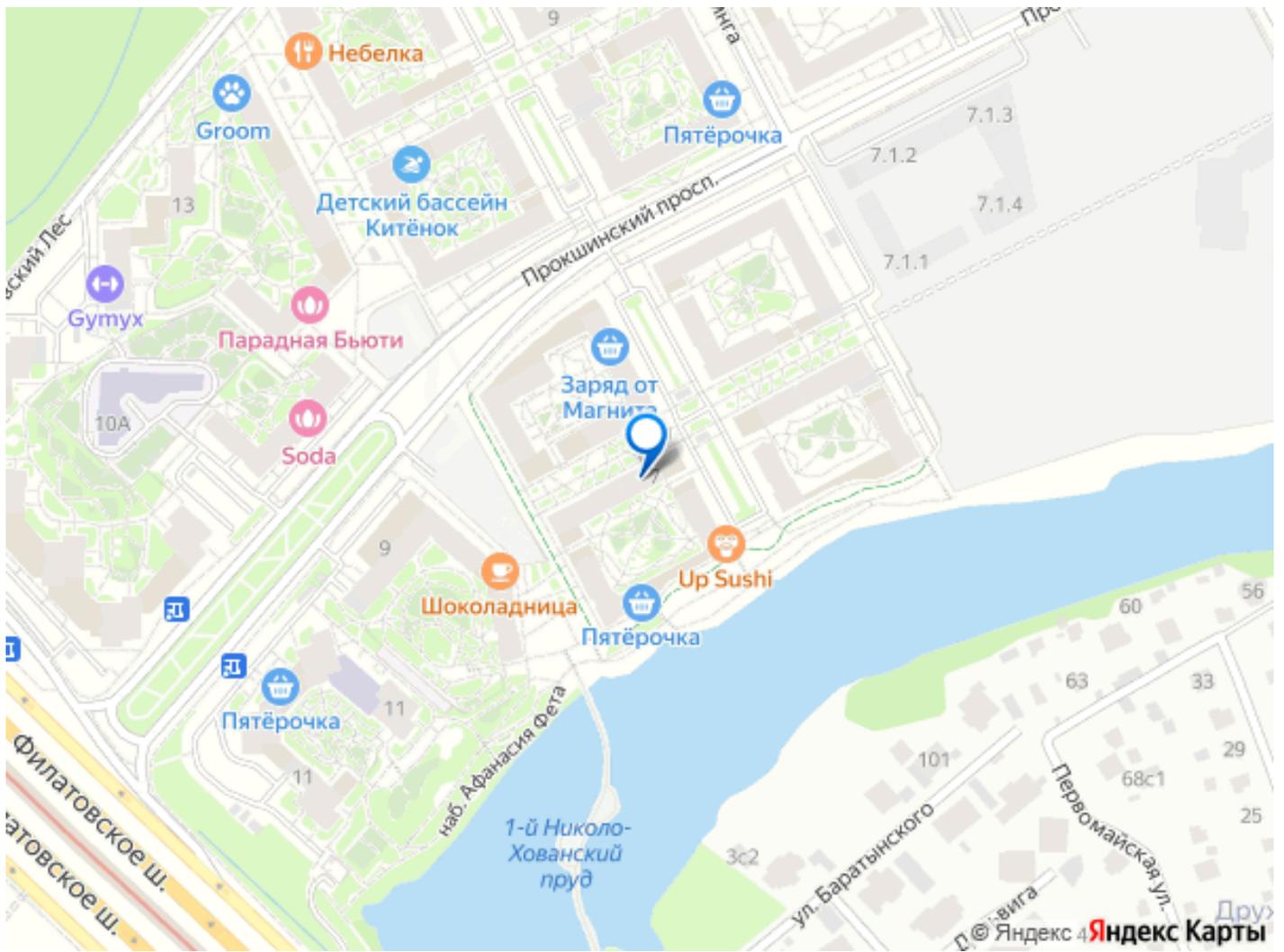
79862742715

для заметок



метро: всего 8 минут пешком от станции метро «Прокшино» - ежедневный пассажиропоток гарантирует высокую проходимость и постоянный приток новых клиентов. Растущий актив: район активно развивается, вводятся новые корпуса, инфраструктура - цена на коммерцию будет только расти. Характеристики, созданные для ресторана: Площадь: 308,4 м² на двух уровнях (1 и 2 этажи) — достаточно пространства для просторного зала, кухни и дополнительных зон. Энергия для кухни: Выделенная мощность 93 кВт — этого хватит для самого мощного профессионального оборудования без ограничений. Готовность к общепиту: в помещении предусмотрены технологические решения для общественного питания (усиленная вентиляция: 500x350, 250x250, 100; канализация; водоснабжение). Планировка: Высота потолков от 3,11 до 4,33 метра, нагрузка на пол 800 кг/м². Два отдельных входа — можно организовать отдельные входы на разных уровнях или объединить их в единое пространство. Коммуникации: Холодное и горячее водоснабжение, канализация, пожарная сигнализация — всё готово к подключению. Идеальный объект для: Запуска собственного ресторана, кафе, пекарни или кофейни в районе с платёжеспособной аудиторией. Инвестирования в готовый арендный бизнес с потенциалом сдачи под сетевой общепит. Долгосрочного вложения в ликвидную коммерческую недвижимость Новой Москвы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Юлия , доб. 244, ЛОТ 1059028





Move.ru - вся недвижимость России