

Создано: 22.10.2025 в 17:19

Обновлено: 18.01.2026 в 03:14

<https://move.ru/objects/9285987919>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Ижорская улица, 3

36 000 000 ₽

Москва, Ижорская улица, 3

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Ижорская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

308.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

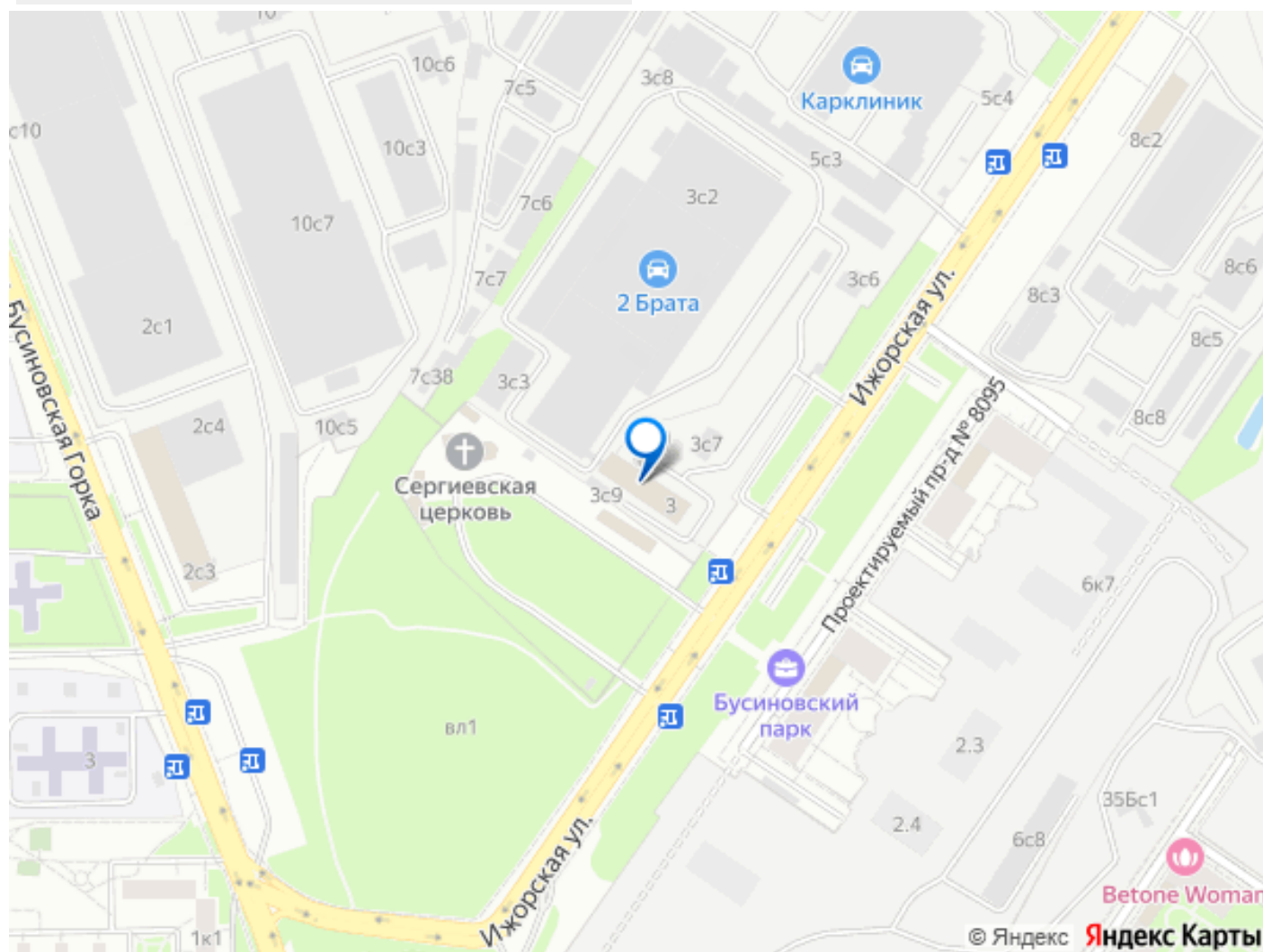
Лот 157352. Продаётся помещение свободного назначения общей площадью 308,6 кв.м., расположенное на 2-ом этаже 4-х этажного административного здания по адресу: Москва, ул. Ижорская, д.3. Здание расположено на первой линии улицы Ижорская. Интенсивный трафик. Напротив здания новый ЖК Бусиновский парк. До метро Ховрино 10 мин. пешком. Технические характеристики: Площадь - 308,6 кв.м. 2 этаж. Отдельный вход на 2-й этаж. Раньше была столовая. Есть грузовой лифт. Коридорно-кабинетная планировка. Все

для заметок



коммуникации городские. Мощность э/э - 60 кВт, есть возможность увеличения. На данный момент существует общий въезд на территорию через КПП. Возможно организовать отдельный въезд к зданию с Ижорской улицы (есть ворота). Коммерческие условия: Цена продажи объекта: 36 000 000 руб. Цена продажи 1 кв.м.: 116 655 руб. Собственник: физ.лицо.





Move.ru - вся недвижимость России