

🕒 Создано: 15.03.2026 в 02:09

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 02:09

Московская область, городской округ

Химки, Химки, Совхозная ул, 9

30 000 000 ₺

Московская область, городской округ Химки, Химки,

Совхозная ул, 9

Улица

[улица Совхозная](#)



Шоссе

[Коровинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

308 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Супер предложение!!! Менее 8 лет окупаемость! Коммерческое помещение (цоколь) 308 м² с доходом от 320 т.р./мес. Химки, ул. Совхозная, 9 Предлагаем к продаже уникальное инвестиционное предложение — коммерческое помещение общей площадью 308 м² на цокольном этаже нового многоквартирного дома в г. Химки. Ключевые преимущества: Высокая и стабильная доходность: Помещение сдано надёжным арендаторам, которые

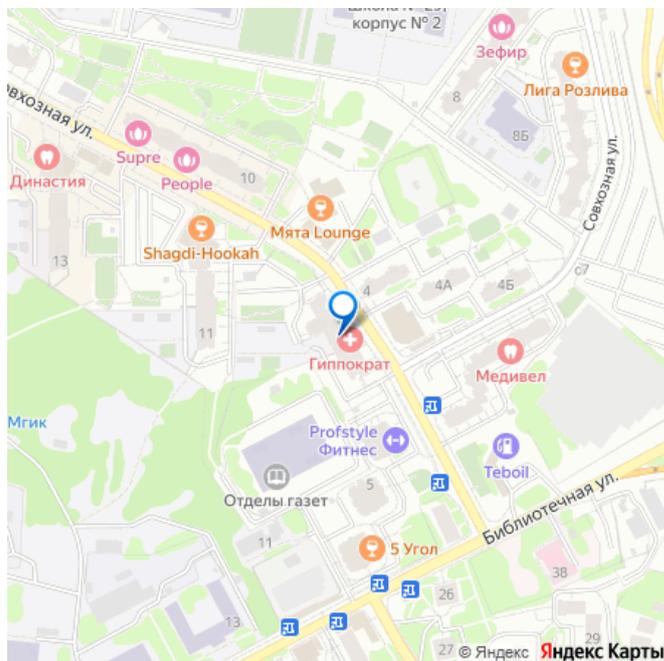
<https://move.ru/objects/9291692219>

Анатолий-Агенство-ДомМой,

Анатолий-Агенство-ДомМой

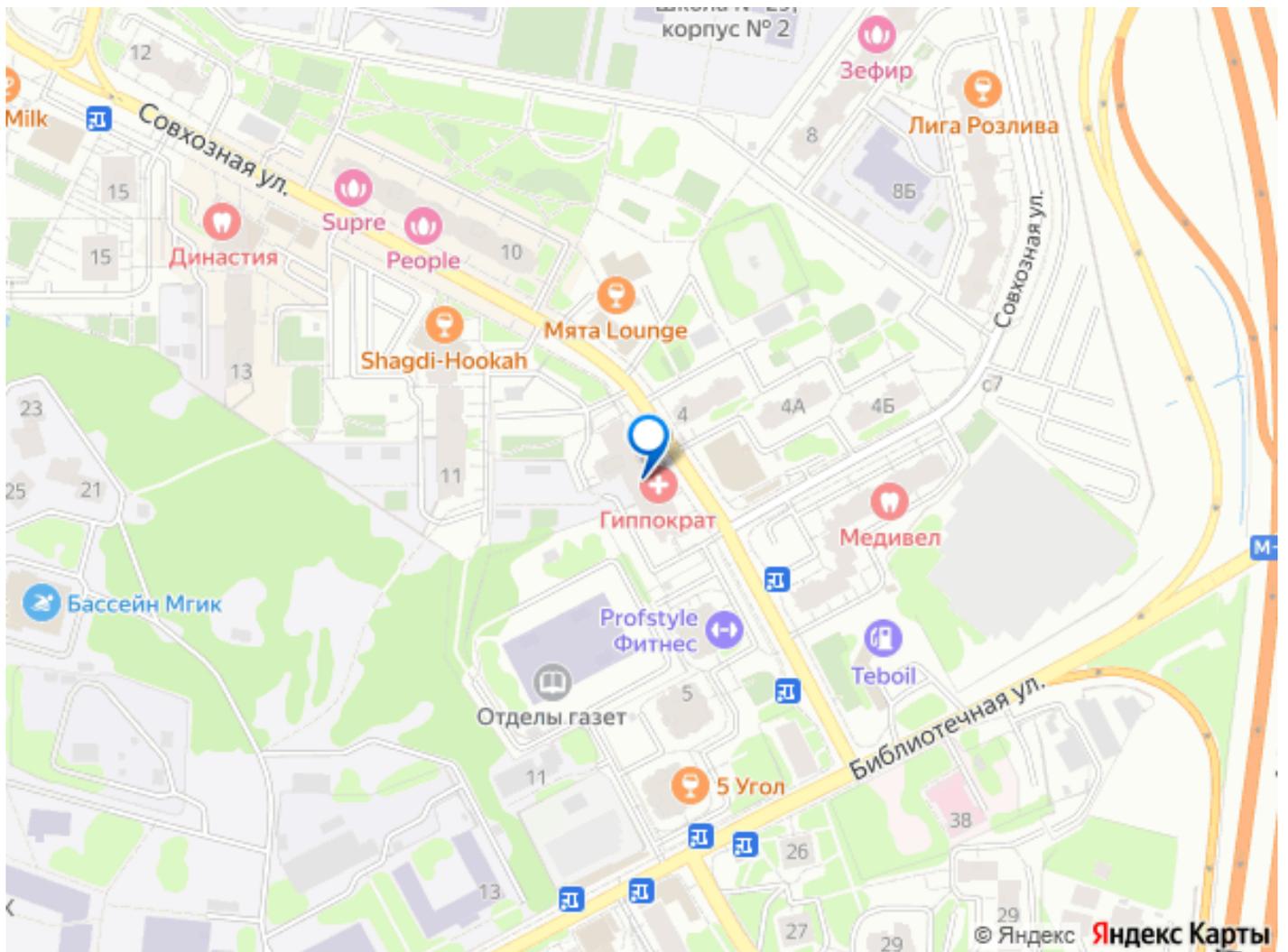
89251234567

для заметок



ежемесячно приносят от 320 000 рублей. Есть реальная возможность увеличить доходность. Рекордная окупаемость: Менее 8 лет при текущих условиях. Перспективная локация: Ул. Совхозная, д. 9 — новая, развивающаяся и очень «живая» территория с высоким пешеходным трафиком благодаря новому жилому комплексу. Юридическая прозрачность: Все арендные договора заключены на 11 месяцев с условием пролонгации, что гарантирует стабильность cash flow. Новое здание: Помещение в отличном состоянии, не требует вложений в ремонт. Это готовый бизнес-актив, который начинает приносить прибыль сразу после покупки. Идеально для пассивных инвестиций или для размещения собственного бизнеса в проходимом месте.





Move.ru - вся недвижимость России