

🕒 Создано: 03.03.2026 в 17:35

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 17:35

Москва, ул. Дмитрия Ульянова, 47

140 000 000 ₺

Москва, ул. Дмитрия Ульянова, 47

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

309 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

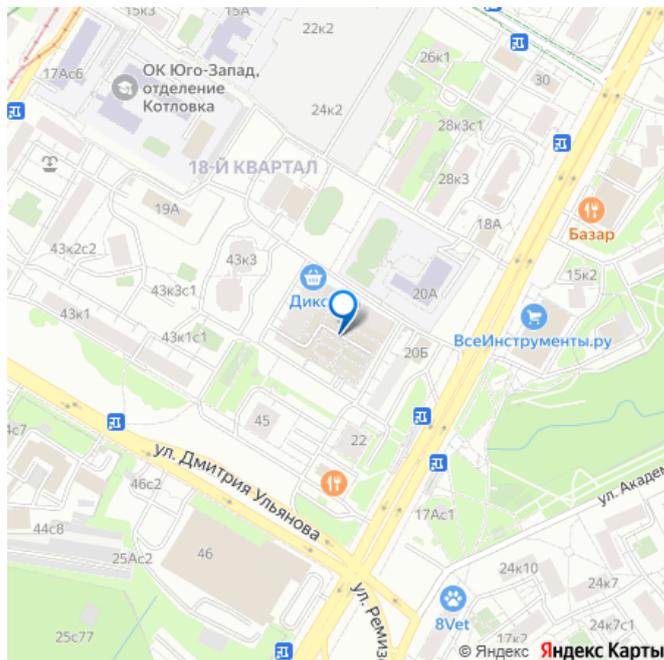
Лот №968631 Предложение от Собственника!
Продажа бизнеса м. Крымская в ЮАО в
жилом доме. Продажа торгового помещения
формата street retail , ул. Дмитрия Ульянова
д.47. м Акадкмическая 20 мин. пешком. Район
плотной жилой застройки. 1 этаж 24-
этажного дома. Высота потолков 3.5 метров.
Новый дом, престижный район. Сетевой
арендатор Дикси. Договор аренды на 10 лет с
ежегодной индексацией 6%. Идеальный
договор для арендодателя. Общая площадь
супермаркета 310 кв. М. (Два объединенных
помещения). Помещение можно использовать
под: Коммерция, Свободное назначение,
Арендный бизнес Арендаторы: — Дикси:

<https://move.ru/objects/9290760584>

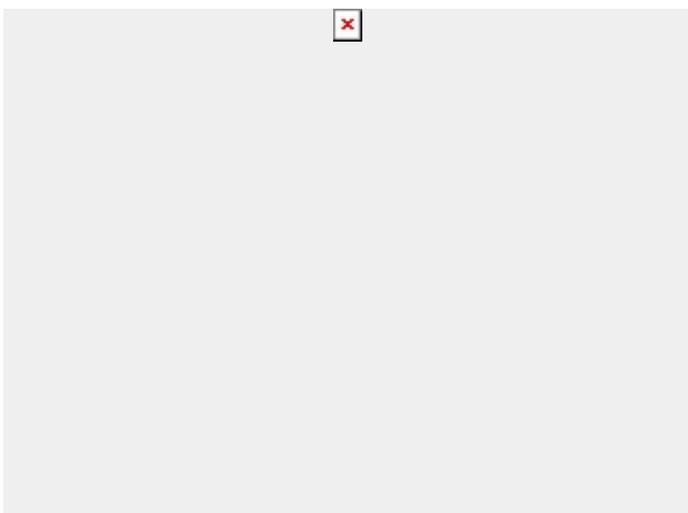
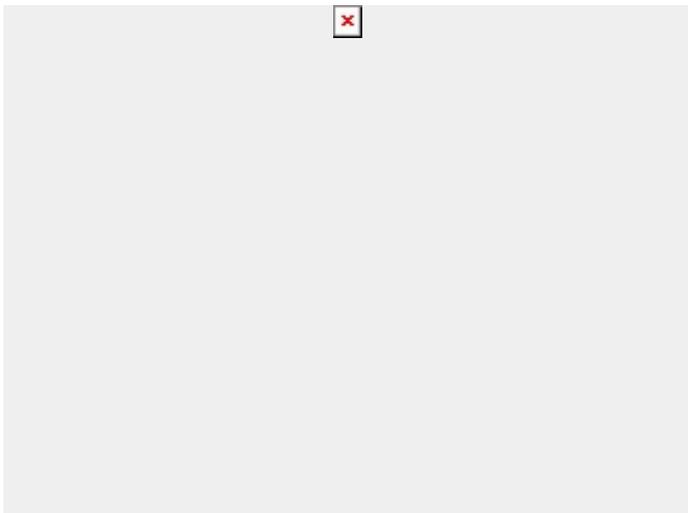
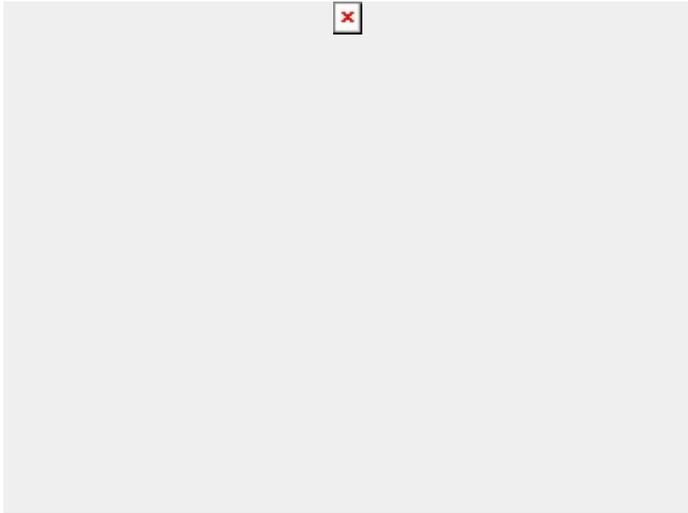
Елена, Апекс Недвижимость

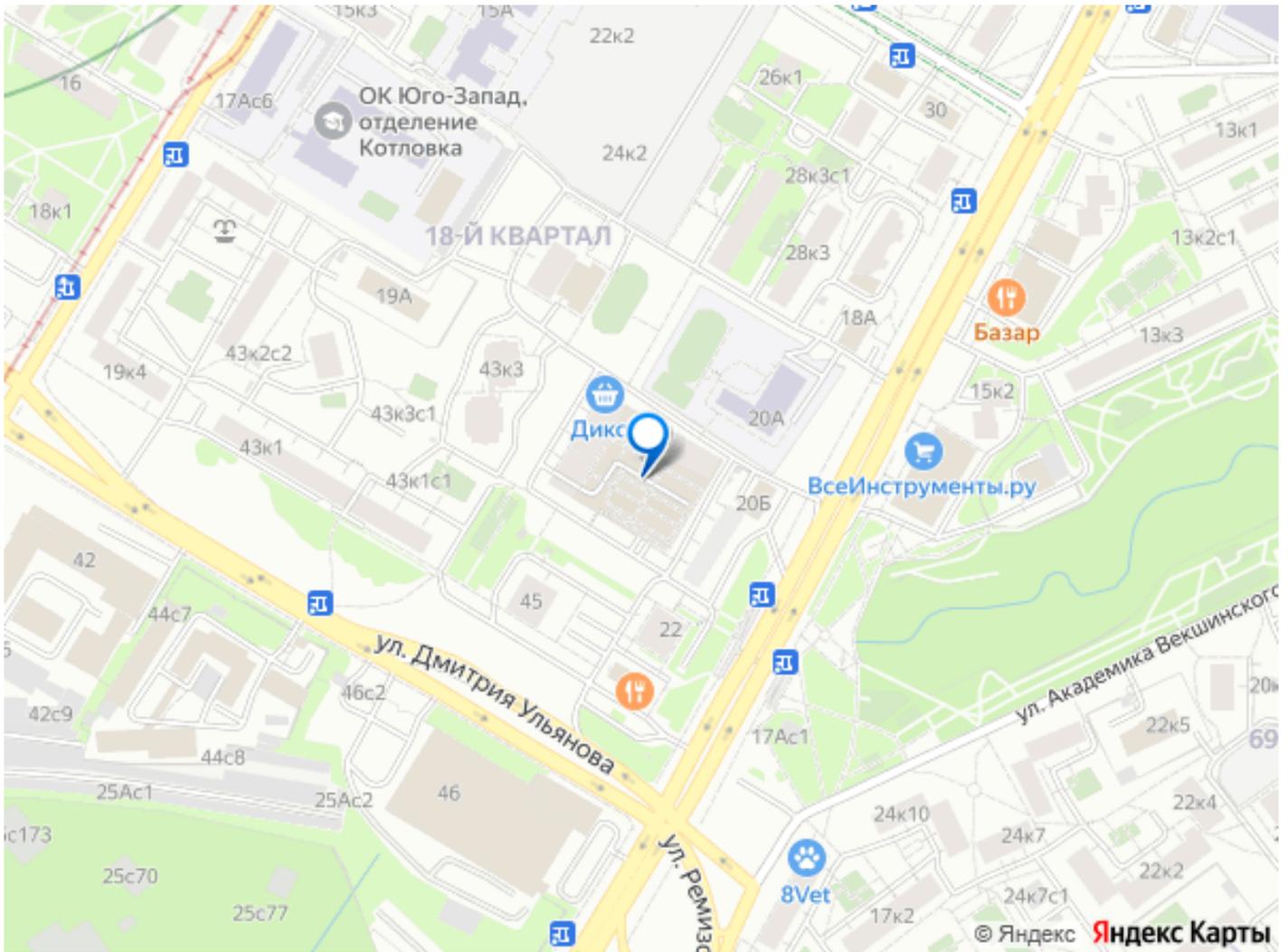
89251234567

для заметок



308.5 м2 аренда на 10 лет Общая МАП:
1131900 руб. Ежегодная индексация: 6%
Окупаемость: 10 лет Чтобы получить
ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте
свой email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Елена , доб. 257, ЛОТ
№968631





Move.ru - вся недвижимость России