

Создано: 14.03.2025 в 16:01

Обновлено: 09.02.2026 в 09:08

<https://move.ru/objects/9274503941>

Батыр Ахмедов, Liberty Estate

79895732196

**Москва, Нижняя Красносельская улица,
35с9**

10 990 000 ₽

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30 м²

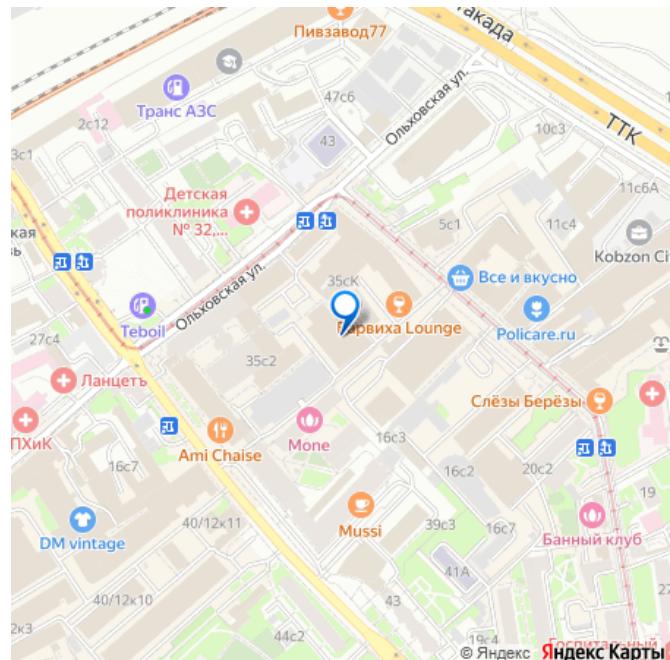
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРОСЬБА СМОТРЕТЬ ВИДЕО, ТАК МОЖНО ВСЕ ДЕТАЛЬНО УВИДЕТЬ!!! Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность приобрести арендный бизнес в престижном бизнес-центре класса В+ Manhattan.

Помещение расположено на первом этаже в зоне галереи, что обеспечивает высокий пешеходный трафик и отличную видимость для клиентов. Ключевые характеристики:

Стабильный арендатор: В настоящее время в помещении успешно функционирует салон красоты, который зарекомендовал себя на рынке и имеет постоянную клиентскую базу. Это гарантирует стабильный доход для

нового владельца. МАП 110000 рублей.

Безопасность и комфорт: Помещение находится на огороженной охраняемой территории, что обеспечивает безопасность как для арендатора, так и для клиентов.

Парковка: На территории бизнес-центра предусмотрена парковка, доступная по пропускам, что создает дополнительные удобства для посетителей и сотрудников.

Перспективы роста: Бизнес-центр Manhattan привлекает множество компаний и клиентов, что открывает возможности для дальнейшего развития и увеличения дохода. Это предложение идеально подходит для инвесторов, ищущих стабильный и прибыльный бизнес с минимальными рисками. Не упустите шанс стать владельцем успешного арендного бизнеса в одном из самых востребованных районов города! Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами. id:58.





