

Создано: 31.10.2025 в 16:49

Обновлено: 07.12.2025 в 13:20

Москва, Ломоносовский проспект, 14

10 500 000 ₽

Москва, Ломоносовский проспект, 14

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ломоносовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

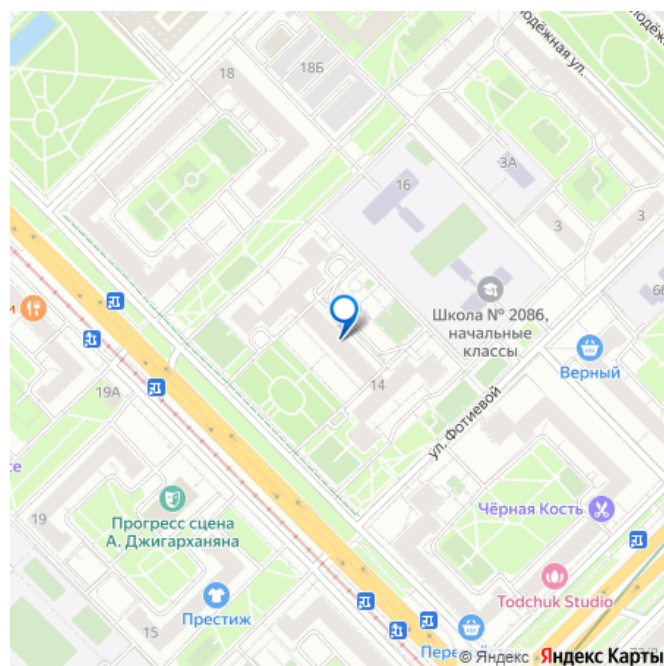
Номер в базе: 10222248. Предлагаем вашему вниманию объект коммерческой недвижимости в Москве по адресу Лермонтовский проспект дом 14 В Доме преподавательского состава МГУ Помещение правильной прямоугольной формы общей площадью 30м2 универсальная планировка для вашего бизнеса Находится на цокольном этаже жилого дома Монолитное строение 16 этажей 1953 года постройки Собственный отдельный вход 24/7 Открытая парковка напротив входа в помещение Беспрепятственный въезд на территорию -

<https://move.ru/objects/9286232498>

**Дмитрий Александрович Межевикин,
Этажи Москва**

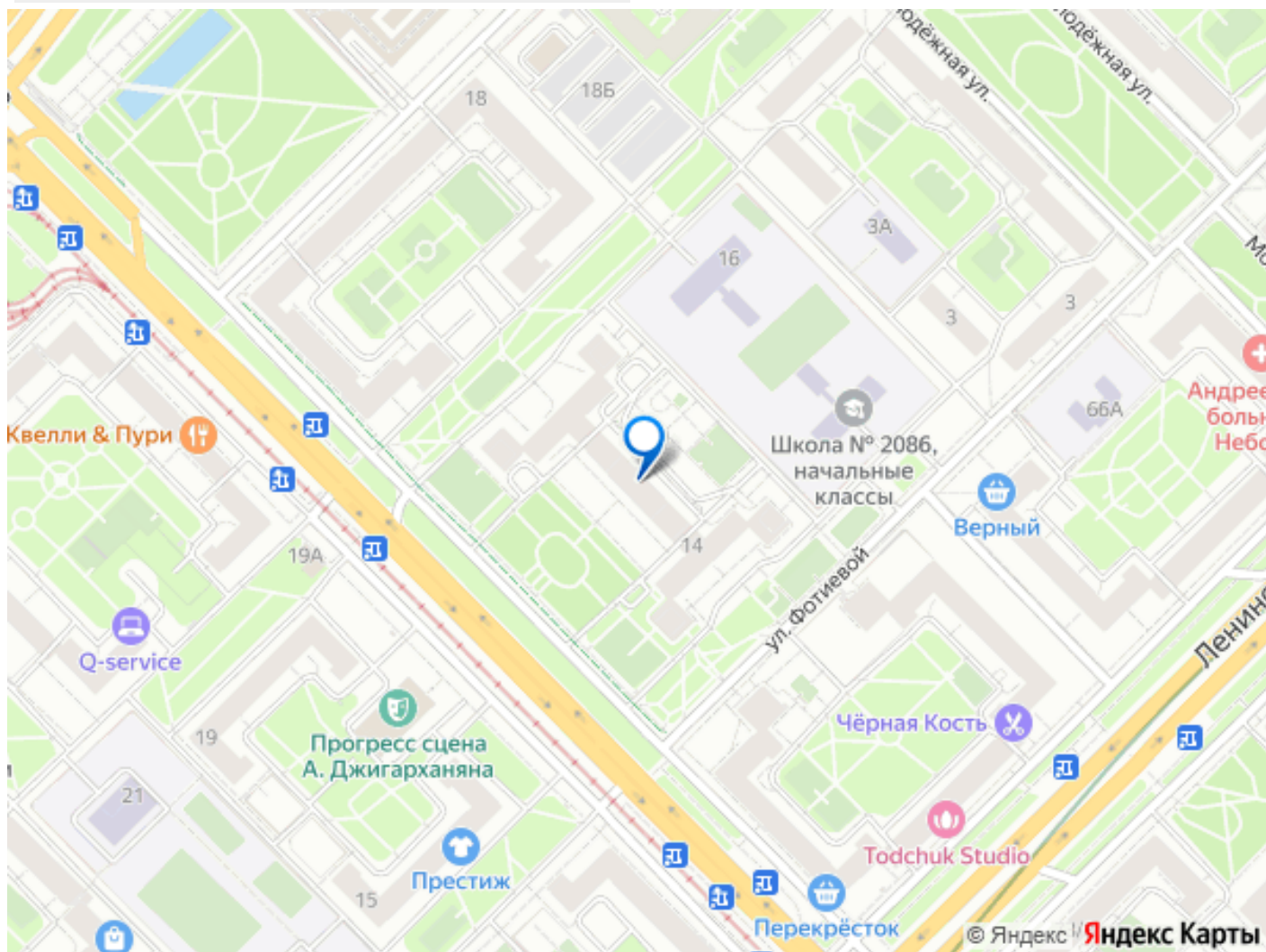
79801622370

для заметок



является огромным плюсом, для вас и ваших клиентов Есть место для размещения рекламы и вывески Статус объекта недвижимости: В текущий момент, помещение без арендаторов, идет параллельная работа над поиском, до этого помещение использовалось как офис собственника и сдавали в аренду для курсов «Гончарного искусства». О характеристиках и преимуществах: - Помещение расположено на цокольном этаже, над входом выполнен навес - защитит входную группу от дождя и от загрязнения. - Сделана отмостка не будет стекать вода с улицы к входу в помещение. - Стоят наружные камеры безопасности. - В помещении сделана вытяжка компенсирует отсутствие окон в помещении - Ремонт выполнен для офиса, стены обои под покраску, пол стяжка - С/У выполнен качественный ремонт, есть душевая, стоят счетчики. - Небольшое помещение между основным залом и С/У возможно использовать для организации кухни и места хранения личных вещей. О расположении: -в шаговой доступности метро «Университет», и остановки общественного транспорта - удобная транспортная развязка - Ваши соседи - Аптеки, Продуктовые магазины, Сервисы оказания услуг, Кафе и рестораны, фитнес центры. - Во дворе и в окружении образовательные учреждения Юридическая часть: - Физическое лицо с 2003 года - Основание собственности ДКП - Быстрый выход на сделку - Договор аренды прилегающей территории , участок 8 соток до 2029 года. - Заключены Договор с ресурсоснабжающими организациями, управляющей компанией Уважаемые покупатели, мы открыты к диалогу и вашим приложениям, приглашаем вас на просмотре данного объекта недвижимости. Код





Move.ru - вся недвижимость России