

Создано: 31.10.2025 в 16:49

Обновлено: 07.12.2025 в 13:20

<https://move.ru/objects/9286232498>

Дмитрий Александрович Межевикин,
Этажи Москва

79801622370

Москва, Ломоносовский проспект, 14

10 500 000 ₽

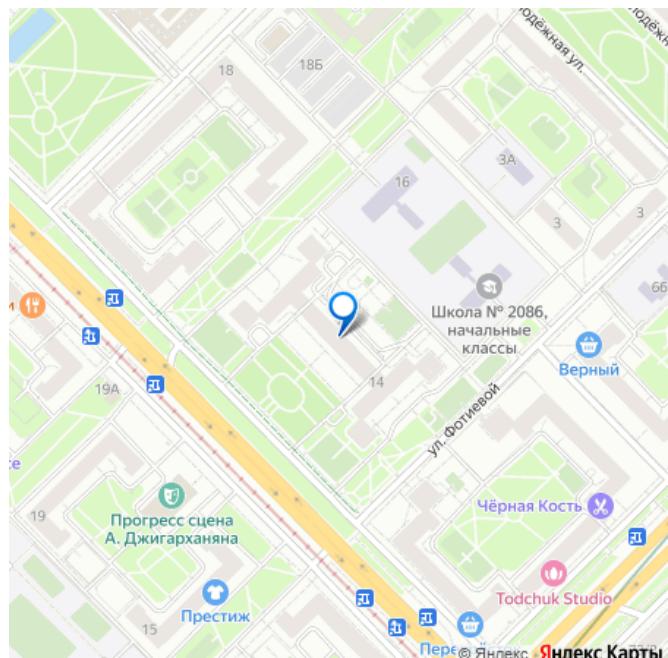
Москва, Ломоносовский проспект, 14

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ломоносовский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

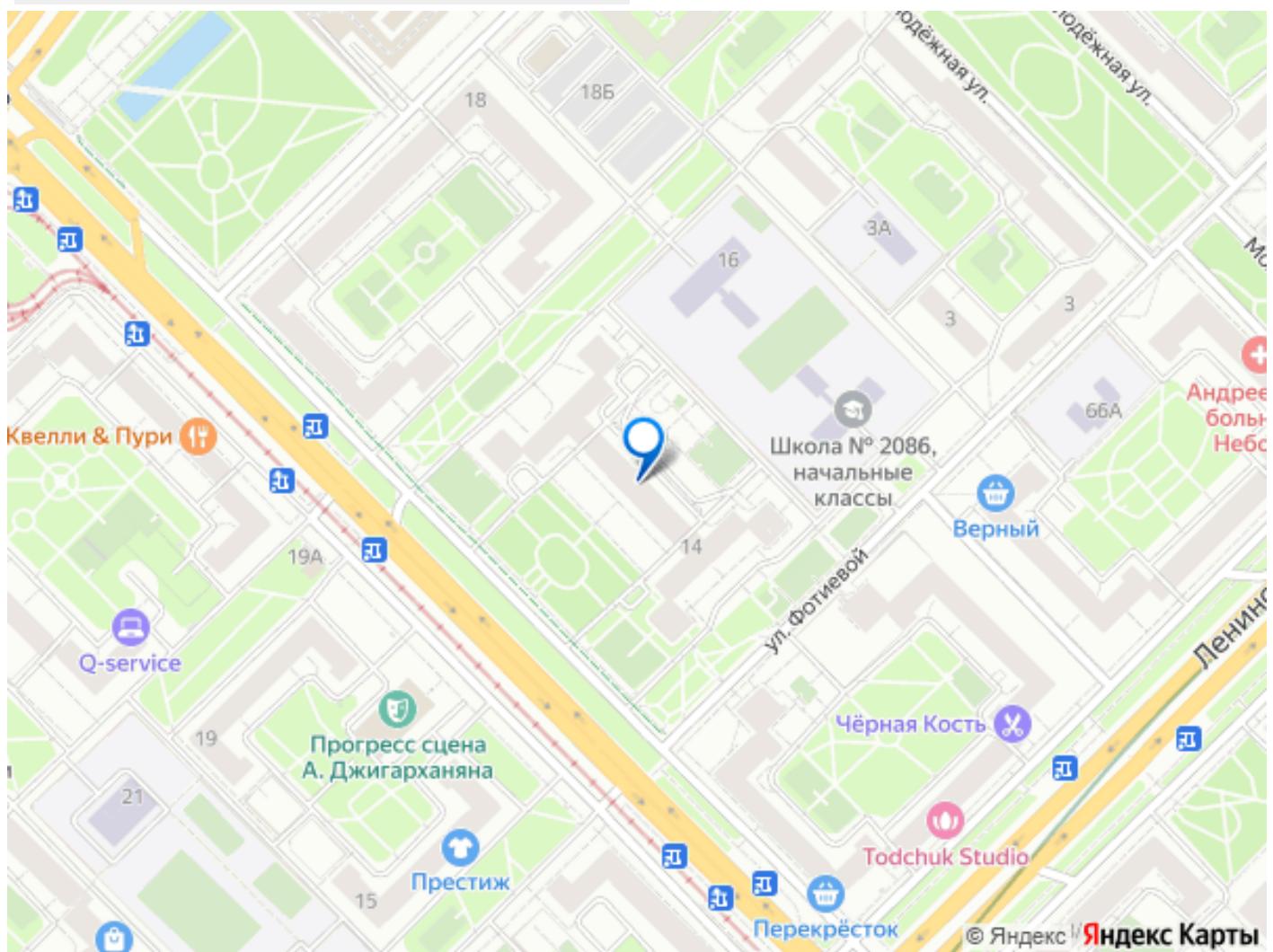
Описание

Номер в базе: 10222248. Предлагаем вашему вниманию объект коммерческой недвижимости в Москве по адресу Лермонтовский проспект дом 14 В Доме преподавательского состава МГУ Помещение правильной прямоугольной формы общей площадью 30м² универсальная планировка для вашего бизнеса Находится на цокольном этаже жилого дома Монолитное строение 16 этажей 1953 года постройки Собственный отдельный вход 24/7 Открытая парковка напротив входа в помещение Беспрепятственный въезд на территорию -

является огромным плюсом, для вас и ваших клиентов Есть место для размещения рекламы и вывески Статус объекта недвижимости: В текущий момент, помещение без арендаторов, идет параллельная работа над поиском, до этого помещение использовалось как офис собственника и сдавали в аренду для курсов «Гончарного искусства». О характеристиках и преимуществах: - Помещение расположено на цокольном этаже, над входом выполнен навес - защитит входную группу от дождя и от загрязнения. - Сделана отмостка не будет стекать вода с улицы к входу в помещение. - Стоят наружный камеры безопасность. - В помещении сделана вытяжка компенсирует отсутствие окон в помещении - Ремонт выполнен для офиса, стены обои под покраску, пол стяжка - С/У выполнен качественный ремонт, есть душевая, стоят счетчики. - Небольшое помещение между основным залом и С/У возможно использовать для организации кухни и места хранения личных вещей. О расположении: - в шаговой доступности метро «Университет», и остановки общественного транспорта - удобная транспортная развязка - Ваши соседи - Аптеки, Продуктовые магазины, Сервисы оказания услуг, Кафе и рестораны, фитнес центры. - Во дворе и в окружении образовательные учреждения Юридическая часть: - Физическое лицо с 2003 года - Основание собственности ДКП - Быстрый выход на сделку - Договор аренды прилегающего территории , участок 8 соток до 2029 года. - Заключены Договор с ресурсоснабжающей организациями, управляющей компанией Уважаемые покупатели, мы открыты к диалогу и вашим приложениям, приглашаем вас на просмотр данного объекта недвижимости. Код

пользователя: 190962





Move.ru - вся недвижимость России