

Создано: 03.12.2025 в 14:21

Обновлено: 03.12.2025 в 14:47

**Москва, Профсоюзная улица, 102С1**

**18 490 000 ₽**

Москва, Профсоюзная улица, 102С1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

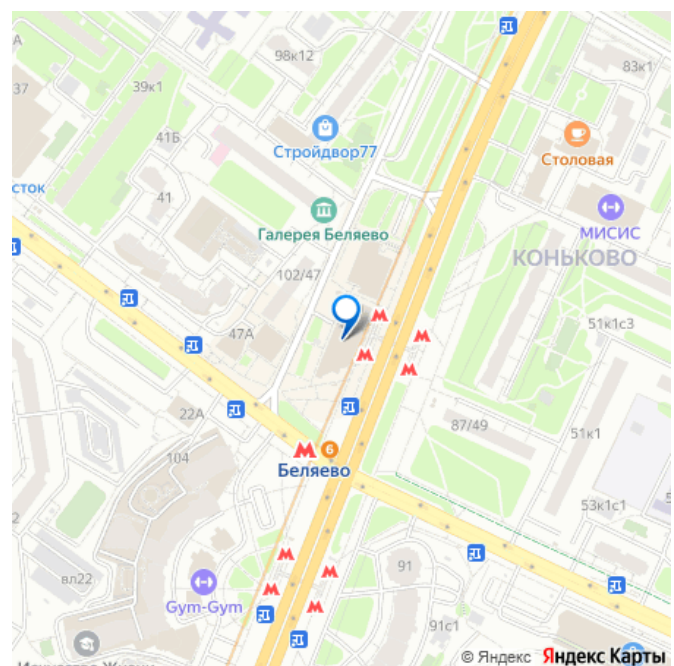
Номер в базе: 4306747. Продаётся ГАБ в ТЦ «Ареал» напротив метро Беляево. Окупаемость 8 лет 10 месяцев. С индексацией до 8 лет. О помещении: -Первый этаж торгового центра. -Площадь: 30 кв.м -ТЦ находится напротив выхода из метро, что гарантирует высокий пешеходный трафик. - Помещение сдано в аренду -Арендатором является банк - «ТрасСтройБанк». -МАП: 175 000 рублей Преимущества расположения: - Якорные арендаторы и будущие соседи: Читай Город, Sela, French Bakery, Бургер Кинг, Оптика, Аптеки и многое другое...) -Торговый

<https://move.ru/objects/9287138232>

**Марианна Сергеевна Касьянова,**  
**Этажи Москва**

**79160561500**

для заметок



центр оборудован всеми необходимыми коммуникациями. -Гарантированная безопасность, удобство для арендаторов и их клиентов. Инфраструктура: -Торговый центр расположен в густонаселённом районе с высокой покупательской способностью. Документы: -Полный комплект документов готов для быстрой сделки. -Помещение в собственности, обременений нет Добавляйте в избранное, чтобы не потерять (нажмите на сердечко) Мы с радостью ответим на все Ваши вопросы и организуем показ. Звоните по номеру, указанному в объявлении! Код пользователя: 99329



