

Создано: 09.12.2025 в 18:00

Обновлено: 02.02.2026 в 12:31

<https://move.ru/objects/9287299669>

**Delta Estate, Delta estate**

**79862480555**

**Москва, переулок 1-й Хвостов, ЗАС2**

**18 960 000 ₽**

Москва, переулок 1-й Хвостов, ЗАС2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

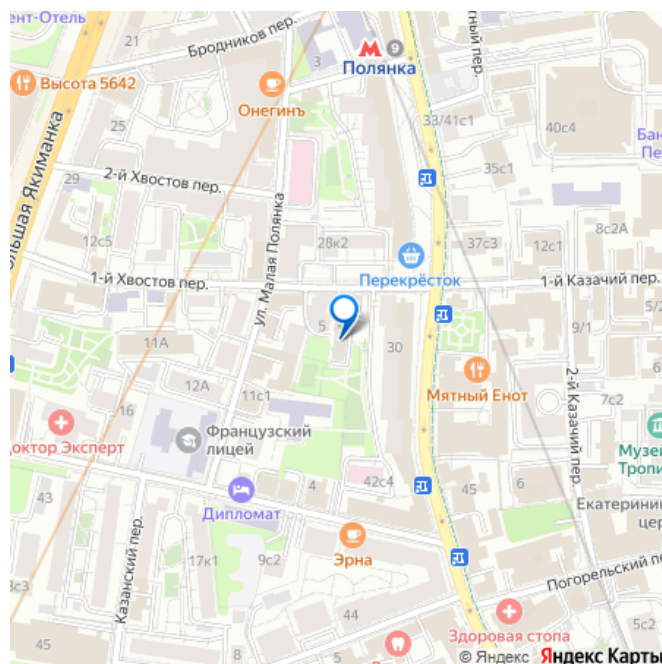
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

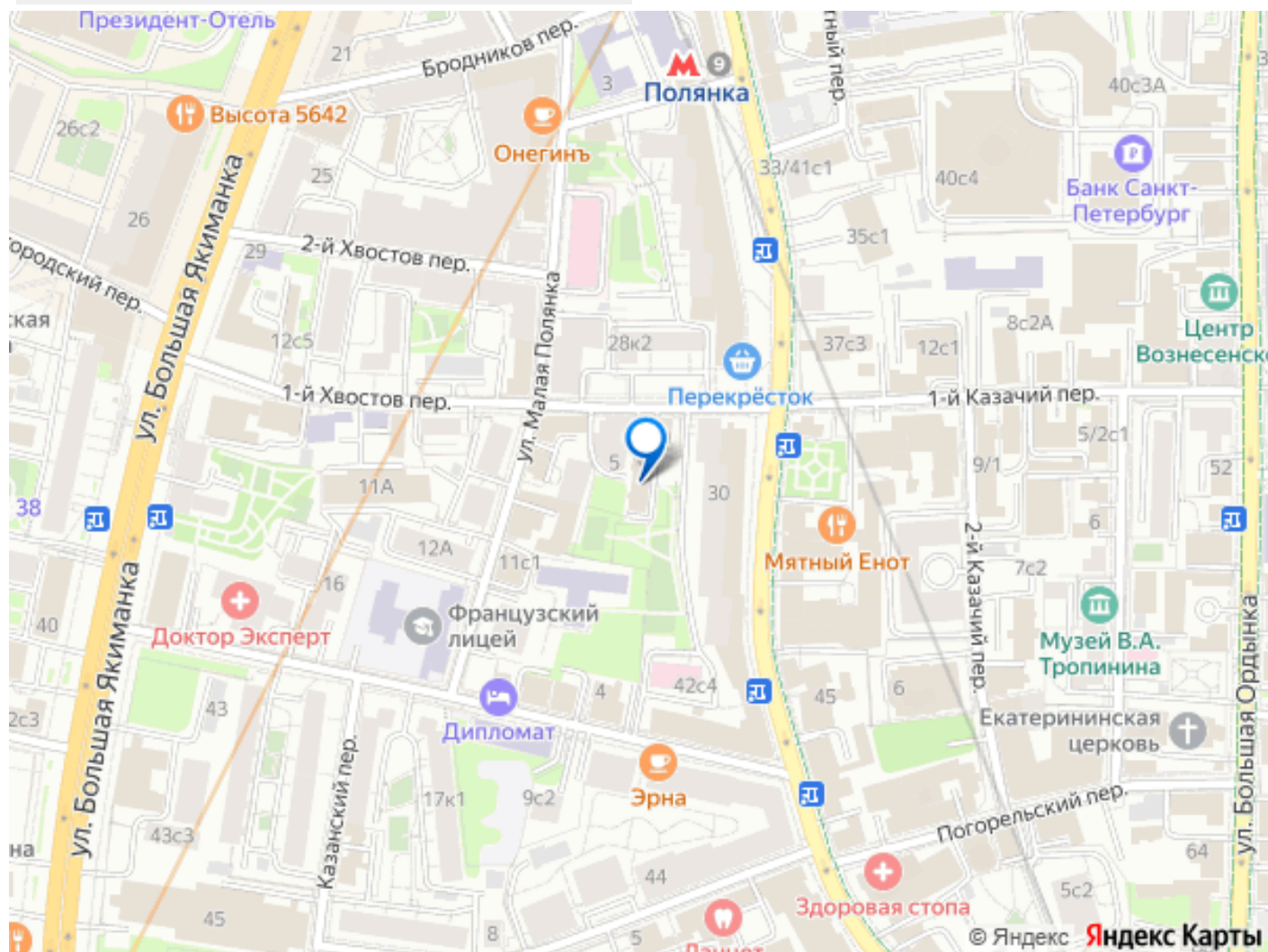
Продажа офисов и помещений свободного назначения от 17 до 60 м2 в особняке класса А в районе Якиманка. В помещениях кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция. Высокие потолки 3,8 м. На 1-м этаже помещения с отдельными входными группами и патио. Огороженный благоустроенный двор, дизайнерская входная группа, лифт. Наземная парковка на территории. В шаговой доступности ст. м. Полянка. Рядом парк искусств Музеон, Третьяковская галерея, парк Горького, большое количество театров, музеев, кафе и ресторанов, школ и высших учебных заведений. Помещения имеют отдельный

для заметок



кадастр и готовы к быстрому выходу на сделку. Согласована ипотека в ведущих банках. \*\*\*Компания Delta estate состоит в ассоциации агентств элитной недвижимости AREA.





Move.ru - вся недвижимость России