

Создано: 15.01.2026 в 14:21

Обновлено: 15.01.2026 в 13:45

<https://move.ru/objects/9288045358>

Денис Латыпов, Денис Латыпов

**79858861151**

Москва, Ботаническая улица, 14Б

**16 000 000 ₽**

Москва, Ботаническая улица, 14Б

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

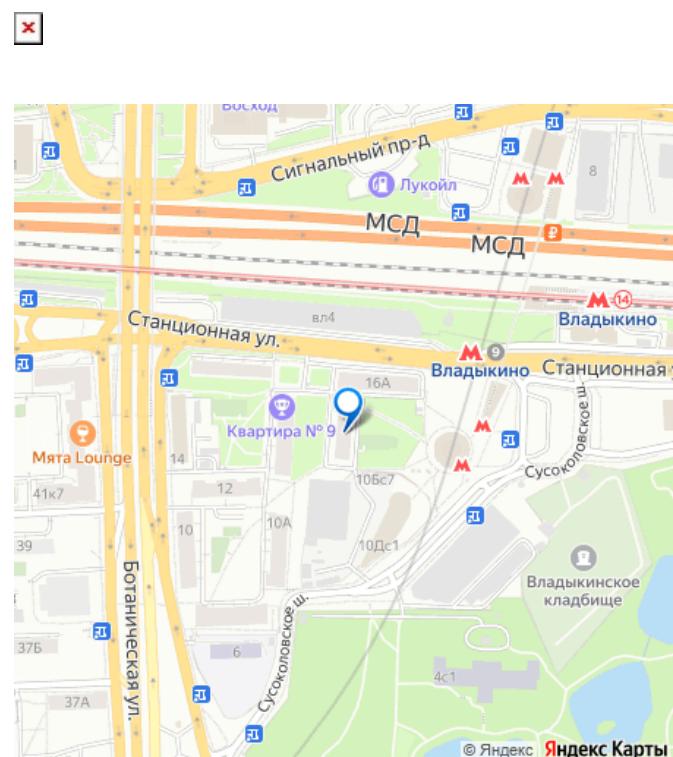
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

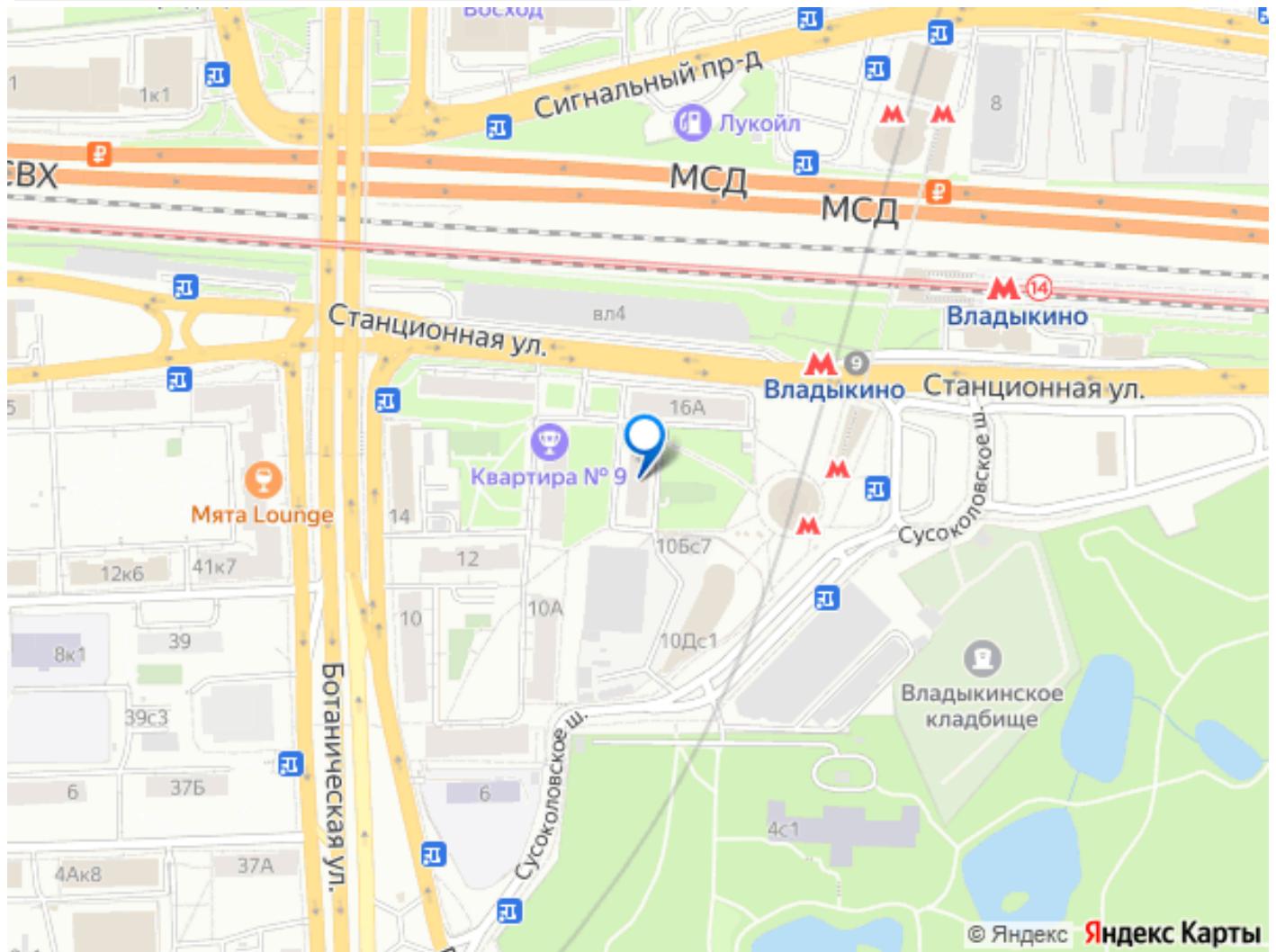


### Описание

СОБСТВЕННИК ! На выходе из метро Владыкино продается нежилое помещение свободного назначения формата стрит-ритейл, площадью 30 кв.м., с отдельным входом на первой линии. Все центральные коммуникации, собственный санузел. Готовый арендный бизнес, арендатор - кафе быстрого питания, работающее 8 лет. МАП 140 000 + все коммунальные платежи, ежегодная индексация по ставке ЦБ. Соседи в здании - магазин «Пятерочка», аптека. Дом включен в программу реновации, что в случае сноса дома дает возможность получить от

государства новое помещение в новом доме  
или достойную компенсацию.Прямая  
продажа от собственника, без комиссии.  
Возможен разумный обоснованный торг при  
осмотре и оптимизации параметров сделки.





Move.ru - вся недвижимость России