

Создано: 15.01.2026 в 14:21

Обновлено: 15.01.2026 в 13:45

<https://move.ru/objects/9288045358>

Денис Латыпов, Денис Латыпов

79858861151

Москва, Ботаническая улица, 14Б

16 000 000 ₽

Москва, Ботаническая улица, 14Б

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

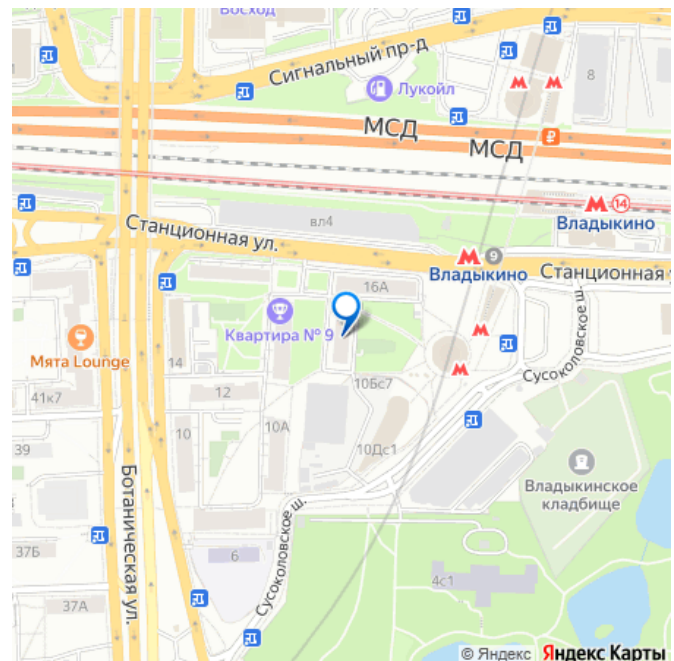
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

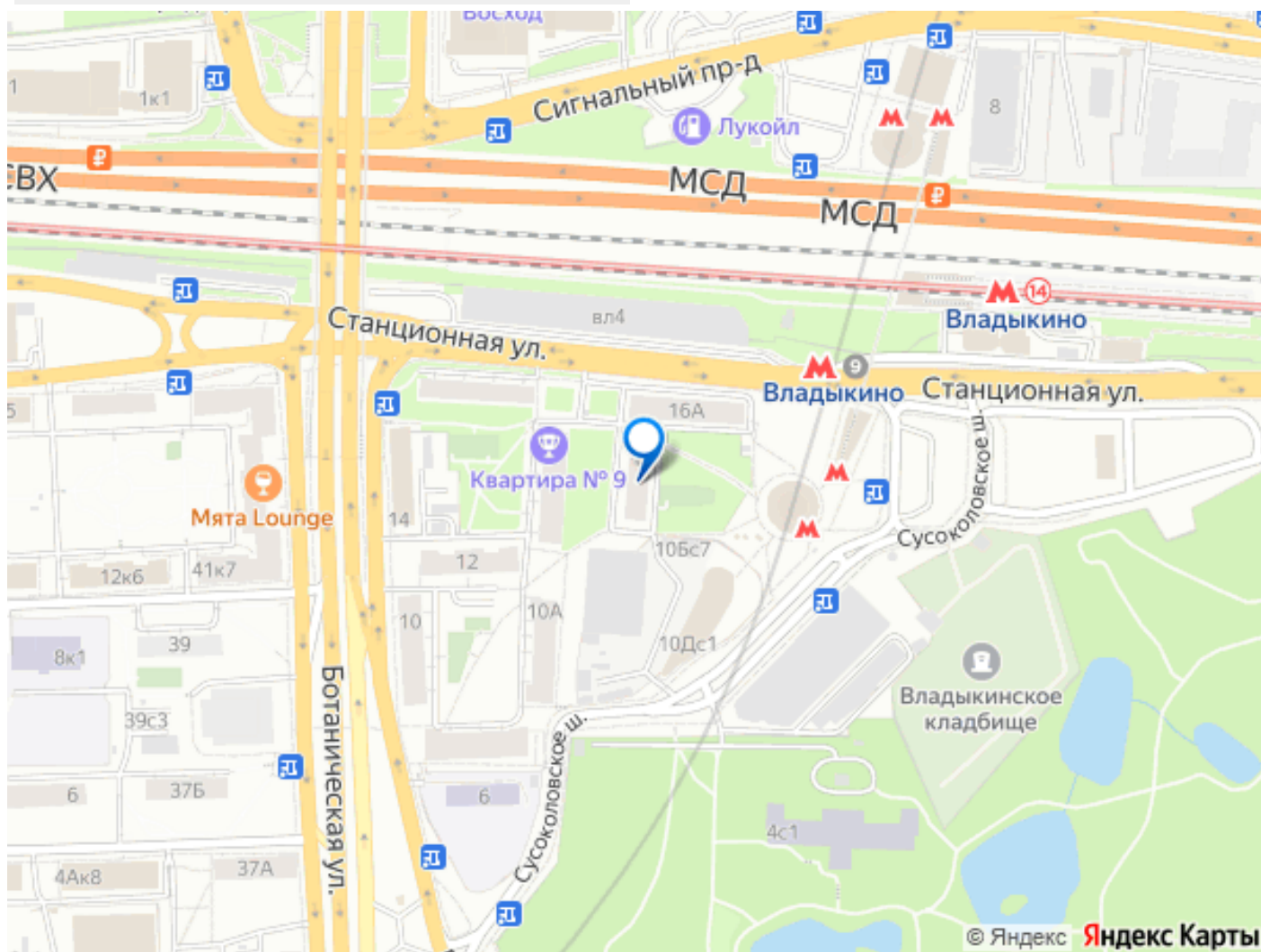
СОБСТВЕННИК ! На выходе из метро
Владыкино продается нежилое помещение
свободного назначения формата стрит-
ритейл, площадью 30 кв.м., с отдельным
входом на первой линии. Все центральные
коммуникации, собственный санузел. Готовый
арендный бизнес, арендатор - кафе быстрого
питания, работающее 8 лет. МАП 140 000 +
все коммунальные платежи, ежегодная
индексация по ставке ЦБ. Соседи в здании -
магазин «Пятерочка», аптека. Дом включен в
программу реновации, что в случае сноса
дома дает возможность получить от

для заметок



государства новое помещение в новом доме
или достойную компенсацию.Прямая
продажа от собственника, без комиссии.
Возможен разумный обоснованный торг при
осмотре и оптимизации параметров сделки.





Move.ru - вся недвижимость России