

Создано: 17.01.2026 в 19:10

Обновлено: 18.01.2026 в 19:19

<https://move.ru/objects/9288113407>

**Михаил Иванов, Бизнес-Инвест**

**79154212636**

**Москва, Профсоюзная улица, 102С1**

**17 900 000 ₽**

Москва, Профсоюзная улица, 102С1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

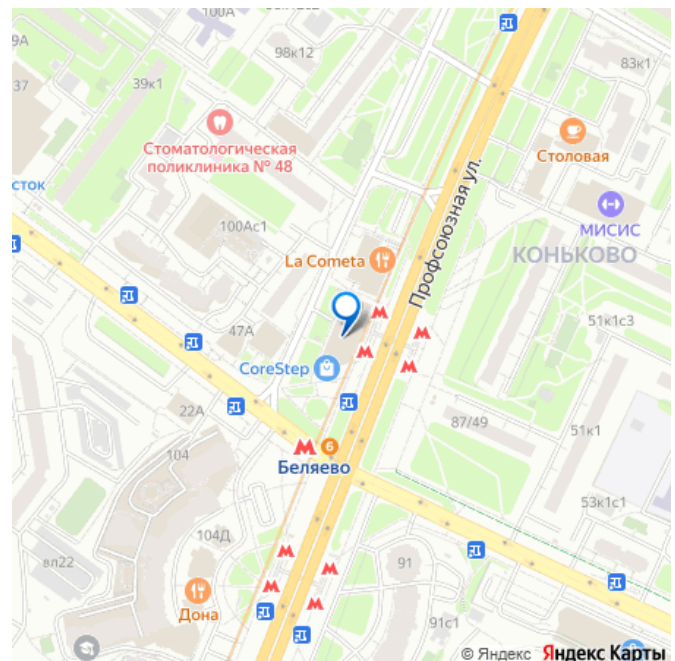
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается торговое помещение , торговый павильон, площадью 30 кв.м., в ТЦ «Ареал», у метро Беляево. Окупаемость 7,8 лет.

Помещение расположено на 1-й линии домов, на 1-м этаже, в крупном жилом массиве.

Общий вход с улицы. В шаговой доступности от м. Беляево , 2 минуты пешком. В

помещении сделан ремонт, есть мокрая

точка. Электрическая мощность 15кВт.

Высота потолков 3,5 метра. Имеется

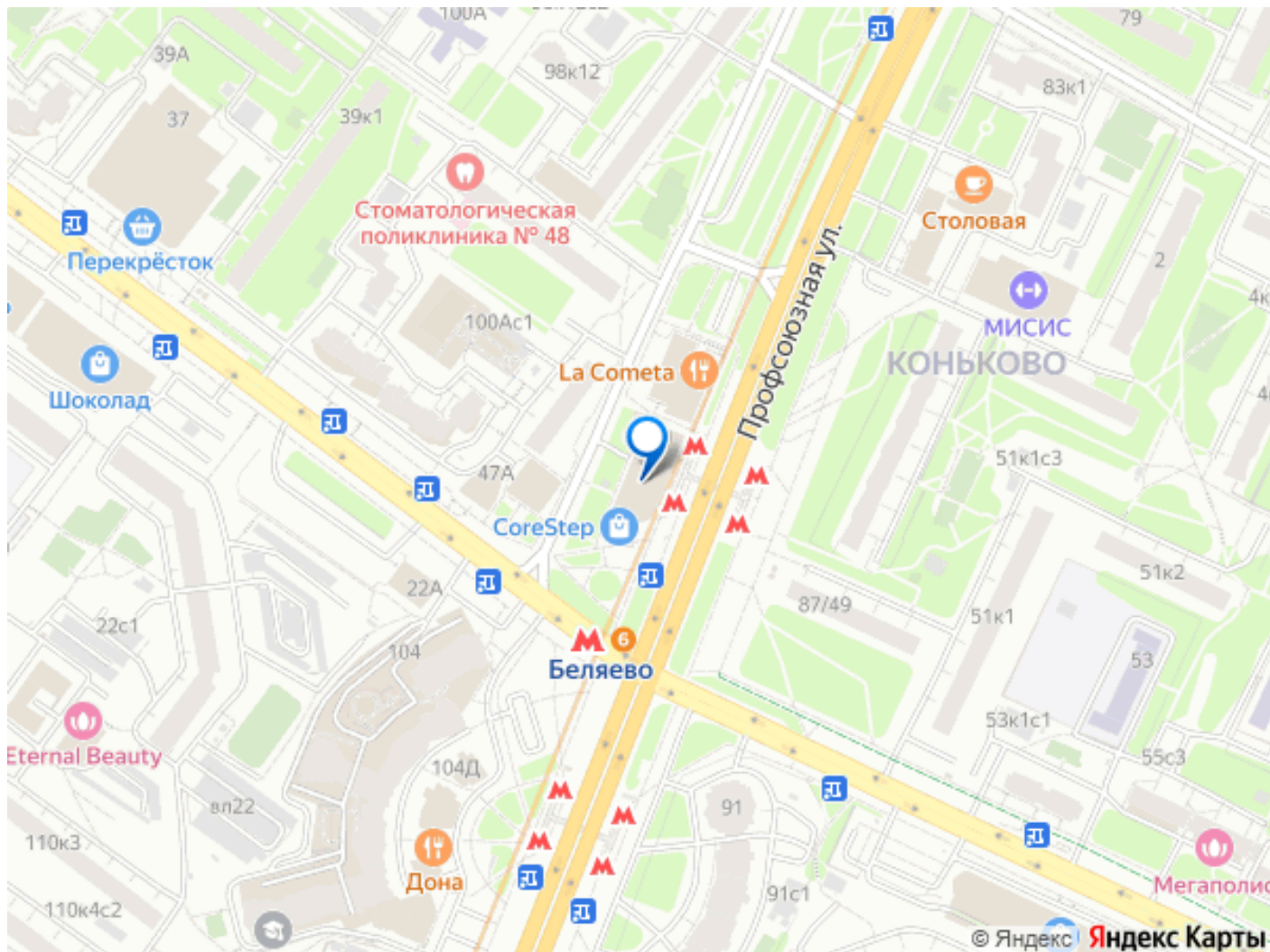
рекламное пространство. Интенсивный

автомобильный и пешеходный трафик.

Помещение арендовано, арендатор-банк.

Арендная ставка(МАП)-190000 рублей + 10%  
индексация. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России