

🕒 Создано: 10.02.2026 в 14:27

🔄 Обновлено: 11.02.2026 в 05:44

**Москва, Нижняя Красносельская улица,
35С9**

10 990 000 ₺

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

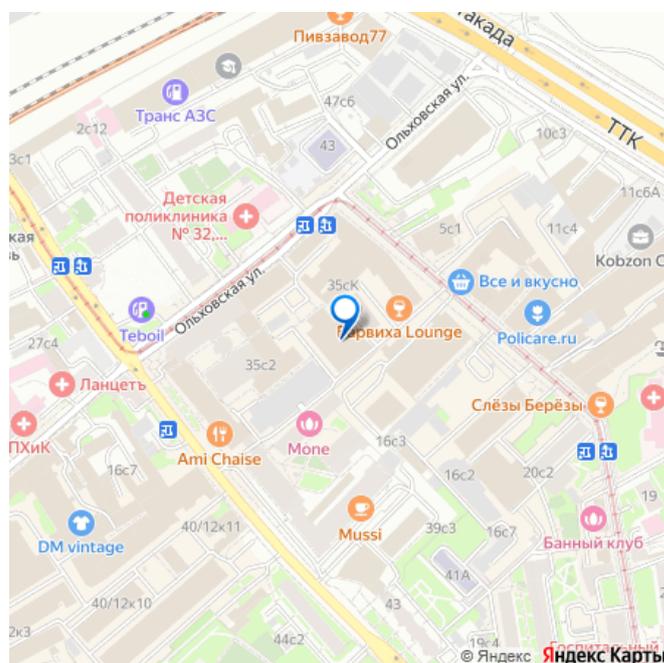
Продается помещение свободного назначения (ПСН) площадью 30 м² на 1 этаже современного бизнес-центра Манхеттен. Главные преимущества: Отличная локация: пешком всего 7 минут до м. Бауманская и 10 минут до м. Красносельская. Быстрый выезд на ТТК. Готовность к работе: помещение с открытой планировкой, идеальной для зонирования. Полная инфраструктура: уже установлены приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование и спринклерная система пожаротушения. Гигиена и удобство: выделена зона с мокрой точкой (можно обустроить кухню или дополнительный

<https://move.ru/objects/9289943821>

Собственник

**79850269722,7986248
2161**

для заметок



санузел). Общие санузлы расположены прямо напротив на этаже. Безопасность: помещение находится внутри БЦ за турникетами.

Универсальность: различные виды использования — офис, торговля, шоу-рум, салон красоты, услуги и многое другое.

Стоимость: 10 990 000 рублей. Быстрый выход на сделку. Продажа от ИП. Идеально для: стартапа, представительства, студии дизайна, мастера красоты, небольшого шоу-рума.

