

🕒 Создано: 27.02.2026 в 10:37

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 05:41

Москва, улица Космонавта Волкова, 6А

9 820 000 ₺

Москва, улица Космонавта Волкова, 6А

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Космонавта Волкова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

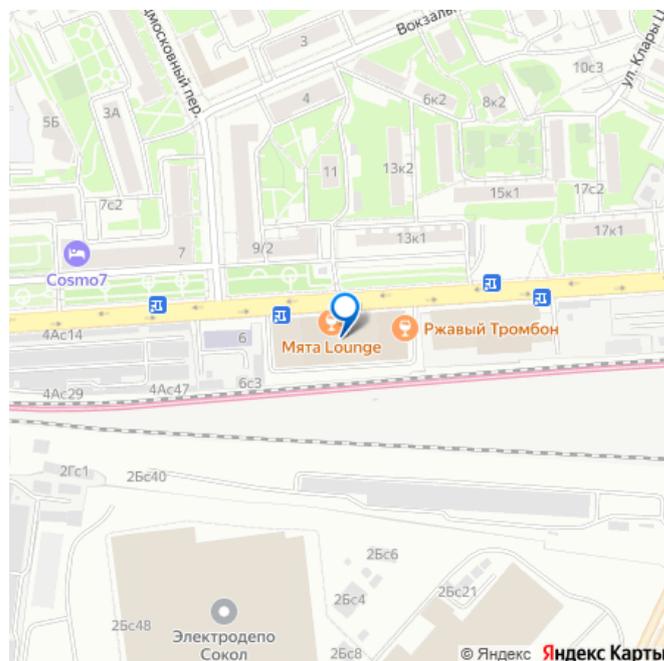
Продажа коммерческого помещения.
Продается помещение в торговой галерее отеля «Арт Москва Войковская» по адресу: ул. Космонавта Волкова, 6А. Характеристики объекта: • Назначение: Свободное (подходит под прачечную самообслуживания, химчистку, любой производственный или торговый объект). • Площадь: 30,0 кв. м (ЕГРН) + бонусом 20 кв. м смежной площади (используется). • Электричество: Выделенная мощность 55 кВт. Редкое предложение на рынке для малой площади. • Состояние: Дизайнерский ремонт. Арендный бизнес: •

<https://move.ru/objects/9290611472>

Шаповалов Александр, Бест офис на Таганской

79161769814, 79157310877

для заметок



Текущий арендатор: Прачечная-химчистка (срок аренды более 5 лет). • Договор: Заключен на 11 месяцев (удобный формат без длительного обременения, позволяет менять условия или арендатора с уведомлением за 30 дней). • Окружение: Высокий трафик за счет якорных соседей: универсам «Перекресток», «Все инструменты», «Фикс Прайс». Финансовые показатели: • Годовой арендный поток 800 тысяч рублей с индексацией 5% ежегодно. Транспортная доступность: 15 минут пешком от метро Войковская, станции МЦК Балтийская и МЦД-2 Красный Балтиец. Звоните для организации просмотра!



