

Создано: 04.03.2026 в 00:52

Обновлено: 04.03.2026 в 00:52

Москва, Ломоносовский пр-т, 14

10 350 000 ₺

Москва, Ломоносовский пр-т, 14

Улица

[проспект Ломоносовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

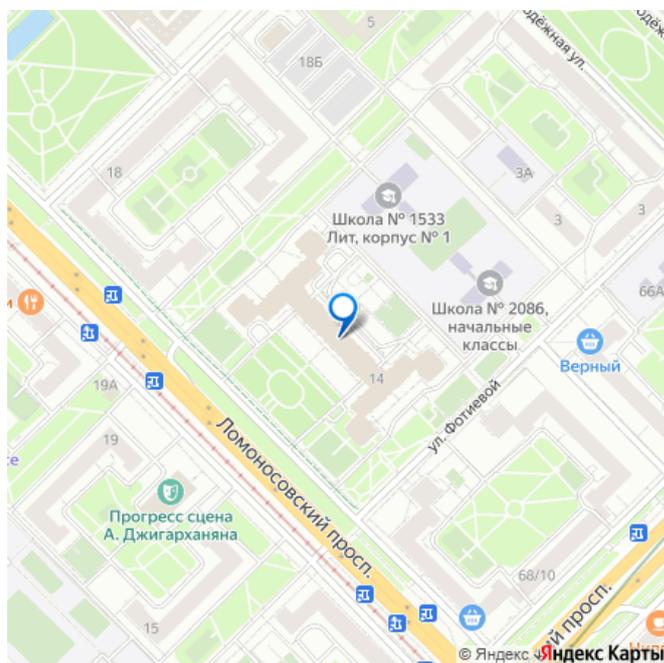
Номер в базе: 10222248. Предлагаем вашему вниманию объект коммерческой недвижимости в Москве по адресу Лермонтовский проспект дом 14 В Доме преподавательского состава МГУ Помещение правильной прямоугольной формы общей площадью 30м2 - универсальная планировка для вашего бизнеса Находится на цокольном этаже жилого дома Монолитное строение 16 этажей 1953 года постройки Собственный отдельный вход 24/7 Открытая парковка напротив входа в помещение Беспрепятственный въезд на территорию - является огромным плюсом, для вас и ваших клиентов Есть место для размещения

<https://move.ru/objects/9290782386>

**Межевикин Дмитрий Александрович,
Этажи Москва**

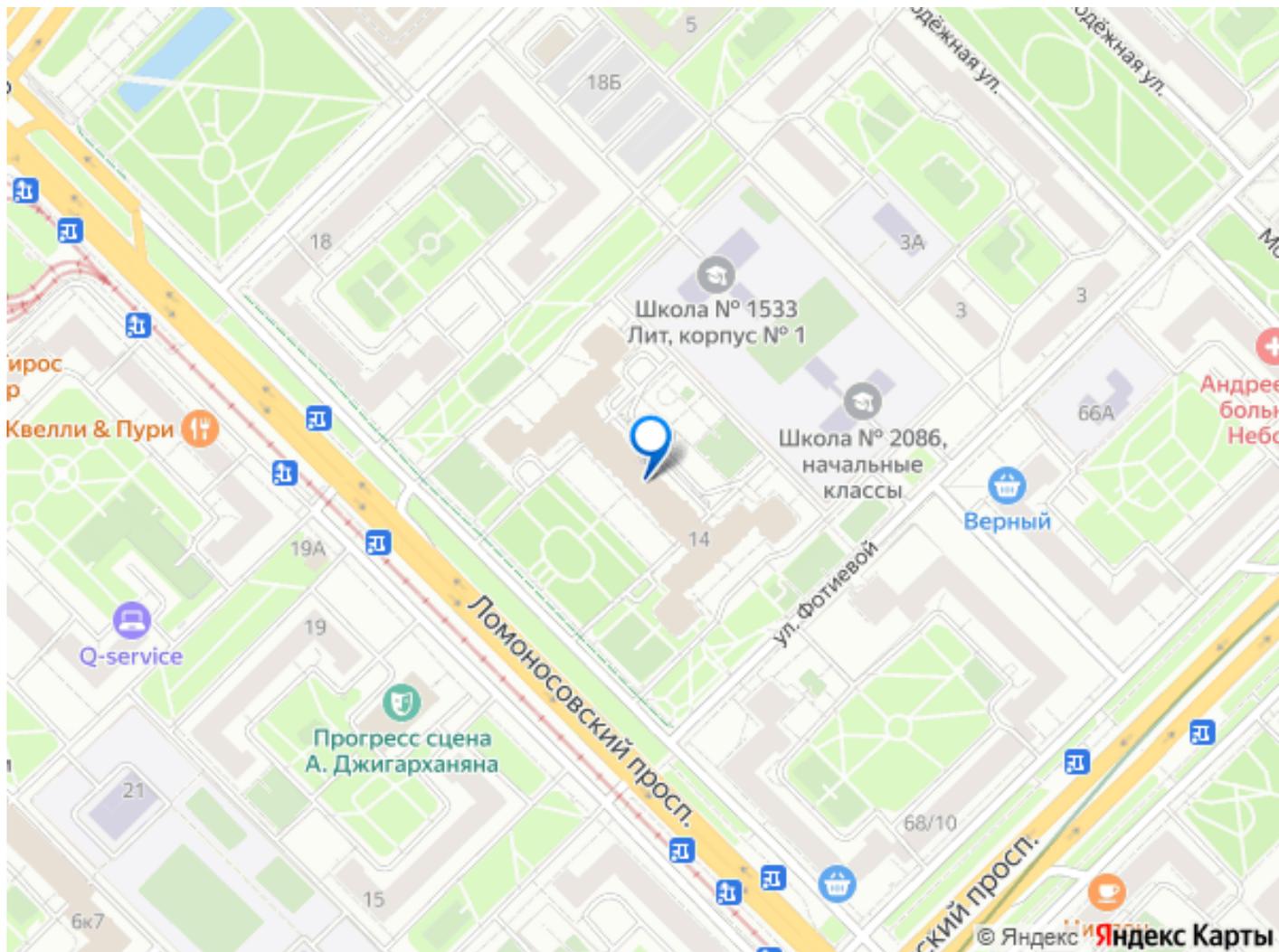
89251234567

для заметок



рекламы и вывески Статус объекта недвижимости: В текущий момент, помещение без арендаторов, идет параллельная работа над поиском, до этого помещение использовалось как офис собственника и сдавали в аренду для курсов «Гончарного искусства». О характеристиках и преимуществах: - Помещение расположено в подвале , над входом выполнен навес - защитит входную группу от дождя и от загрязнения. - Сделана отмостка - не будет стекать вода с улицы к входу в помещение. - Стоят наружные камеры - безопасность. - В помещении сделана вытяжка - компенсирует отсутствие окон в помещении - Ремонт - выполнен для офиса, стены обои под покраску, пол стяжка - С/У - выполнен качественный ремонт, есть душевая, стоят счетчики. - Небольшое помещение между основным залом и С/У - возможно использовать для организации кухни и места хранения личных вещей. О расположении: -в шаговой доступности метро «Университет», и остановки общественного транспорта - удобная транспортная развязка - Ваши соседи - Аптеки, Продуктовые магазины, Сервисы оказания услуг, Кафе и рестораны, фитнес центры. - Во дворе и в окружении образовательные учреждения Юридическая часть: - Физическое лицо с 2003 года - Основание собственности ДКП - Быстрый выход на сделку - Договор аренды прилегающего территории , участок 8 соток до 2029 года. - Заключены Договор с ресурсоснабжающей организациями, управляющей компанией Уважаемые покупатели, мы открыты к диалогу и вашим приложениям, приглашаем вас на просмотре данного объекта недвижимости. Код пользователя: 190962





Move.ru - вся недвижимость России