

Создано: 03.03.2026 в 22:11

Обновлено: 03.03.2026 в 22:11

Москва, Товарищеский пер, 7с3

20 000 000 ₺

Москва, Товарищеский пер, 7с3

Улица

[Товарищеский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

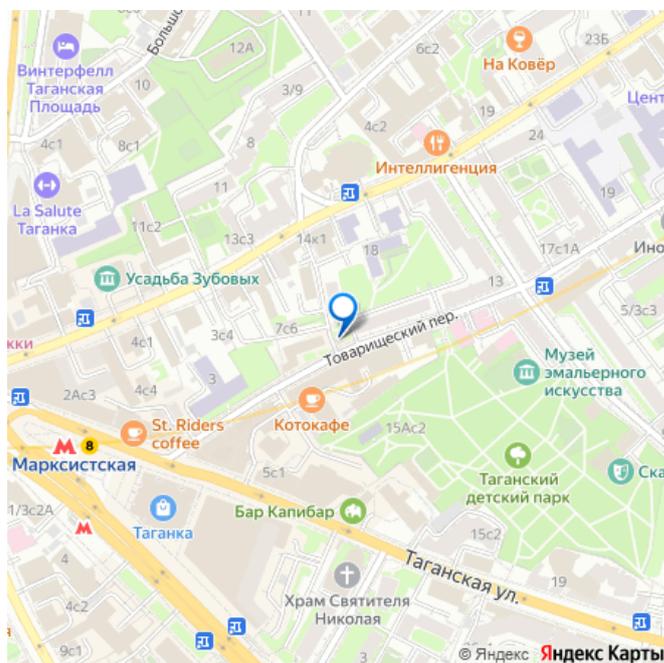
1. Без комиссии. Продаётся отдельно стоящее нежилое здание с действующим арендатором в самом центре Москвы — готовый арендный бизнес с подтверждённым денежным потоком. **ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА** • Тип: отдельно стоящее нежилое здание • Площадь здания: 29,8 м² (полезная) / 32,1 м² (общая) • Площадь земельного участка: 36 м² • Этажность: 1 этаж • Высота потолков: 3 метра • Вход: отдельный с улицы • Планировка: свободная • Остекление: панорамное витражное **КОММУНИКАЦИИ** • Электричество: 5 кВт • Водоснабжение: есть • Канализация: есть • Отопление: нет (электрообогрев) **АРЕНДАТОР** • Сфера:

<https://move.ru/objects/9290766360>

МосКом недвижимость, МосКом недвижимость

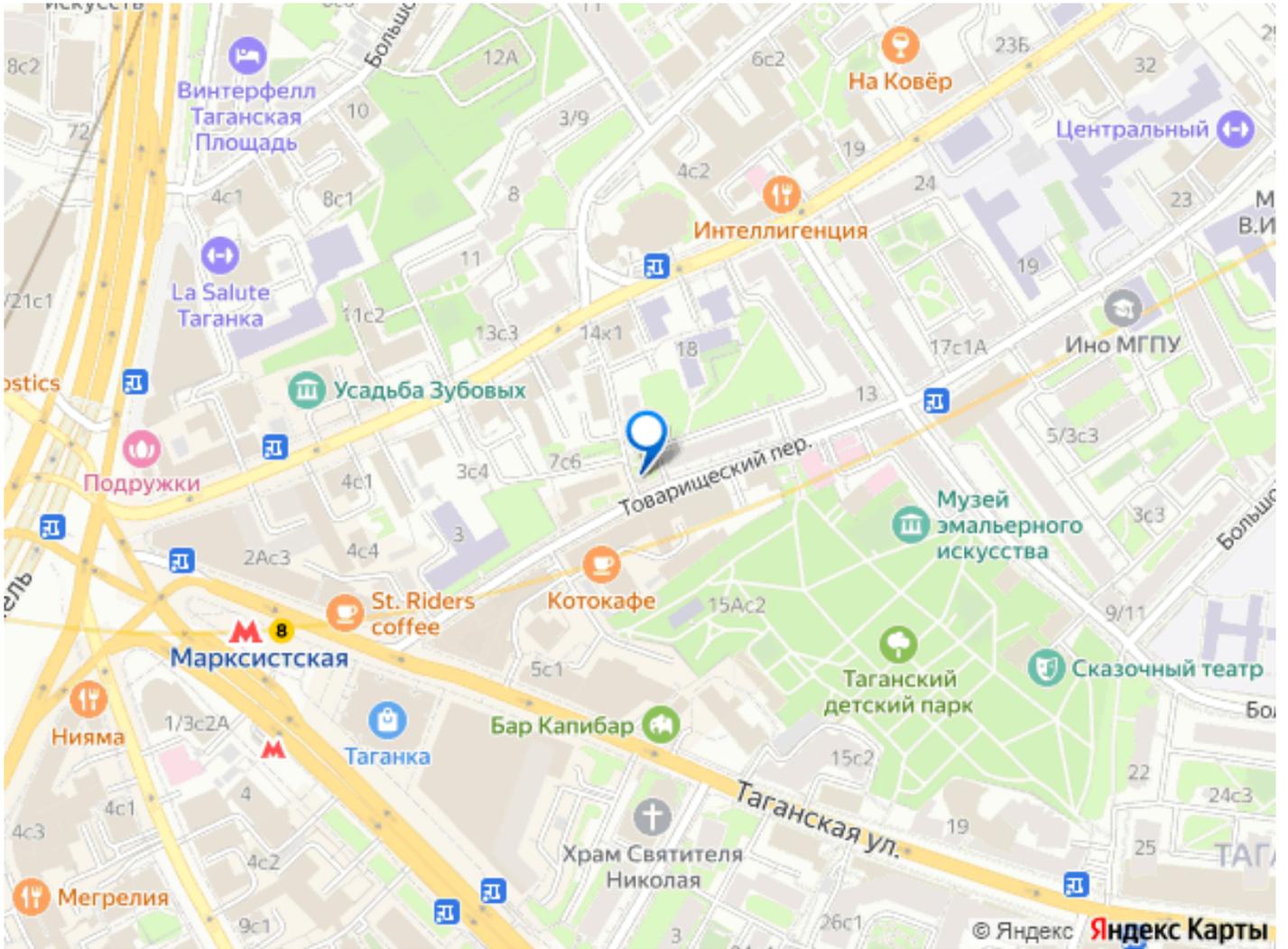
89251234567

для заметок



общественное питание (кофейня) • Договор
аренды: 11 месяцев • Ежегодная индексация:
10% • Арендатор работает стабильно
ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ • Ежемесячный
арендный поток (МАП): 175 000 ? • Годовой
доход: 2 100 000 ? • Доходность: 9,5%
годовых • Срок окупаемости: около 10,5 лет





Move.ru - вся недвижимость России