

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:41

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:41

Москва, ул. Генерала Ермолова, 10/6

8 400 000 ₽

Москва, ул. Генерала Ермолова, 10/6

Улица

[улица Генерала Ермолова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

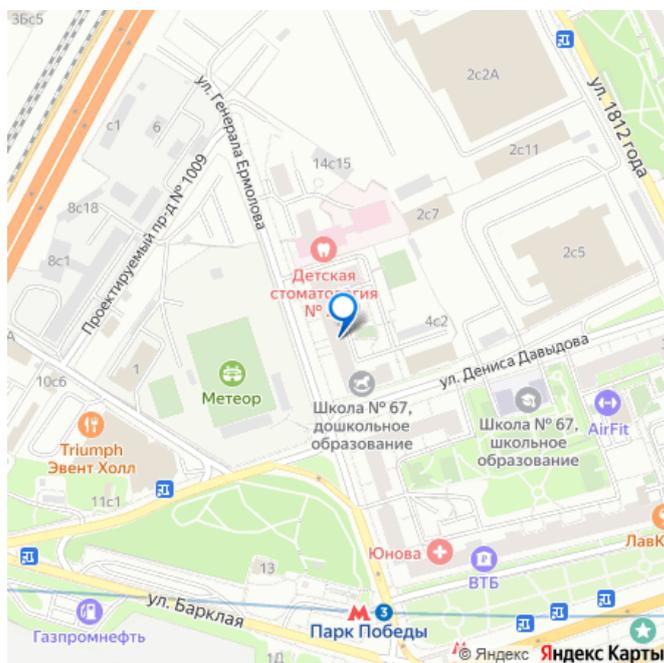
Объект № 105160903 АТТРАКТИВНАЯ ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ — Ежемесячный арендный доход (МАП): 100 000 ? — Годовой арендный доход (ГАП): 1 200 000 ? — Арендатор - массажный кабинет — Расчетная окупаемость: ~7 лет — один из лучших показателей на рынке. Все коммунальные расходы включены в арендную плату или оплачиваются арендатором. ? ПРЕМИАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ И ДОСТУПНОСТЬ — Адрес: ул. Генерала Ермолова, 10/6. — Метро «Парк Победы» в 4 минутах пешком — лучшая транспортная доступность в западе Москвы. — Отдельный вход с улицы на оживленном трафике — ваша визитная карточка.

<https://move.ru/objects/9290771620>

**Кирилл Леонидович, Агентство
недвижимости АКИАРА**

89251234567

для заметок



КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА

Идеальная планировка: Кабинет 30.8 м² под офис, студию, медицинский/косметологический кабинет, коворкинг. Полная готовность: Выполнен свежий дизайнерский ремонт. Не нужны вложения. Можно заезжать и работать. Продуманная инфраструктура для бизнеса: — Приточно-вытяжная вентиляция для чистого воздуха. — «Мокрая точка» (подвод воды) в самом кабинете. — 4 отдельных современных санузла в здании. — Общие зоны: кухня для арендаторов и зона ожидания для клиентов. Техническое оснащение: Выделенная электрическая мощность 47 кВт — достаточно для любого оборудования. Круглосуточный доступ 24/7 для вас и ваших клиентов. КОМУ ПОДОЙДЕТ ЭТОТ АКТИВ? — Начинаящему инвестору: Минимальные риски, готовый бизнес-процесс, предсказуемый доход. — Предпринимателю: Для размещения собственного дела в лучшем районе с полной инфраструктурой. — Практичному покупателю: Кто ценит время и не хочет заниматься ремонтом и поиском арендатора. Помещение полностью укомплектовано и приносит стабильный доход. Это готовый инструмент для вашего финансового благополучия. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС, чтобы договориться о просмотре, запросить финансовый план и договор аренды! Быстрая и прозрачная сделка. P.S. Добавьте это предложение в избранное, чтобы не потерять. Такие ликвидные активы с высокой доходностью уходят очень быстро! ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект» - перезвоним в течение 15 минут! Акиара - надежный партнер в сфере коммерческой недвижимости. Направления компании: коммерческая недвижимость, коммерческое

помещение, снять помещение в аренду,
аренда нежилого помещения, аренда
коммерческого помещения, снять
коммерческое помещение, аренда торговых
площадей, арендовать торговое помещение,
снять торговую площадь в аренду, снять
торговое помещение, аренда помещения в
Москве, арендовать помещение в Москве,
аренда торговых помещений в Москве,
аренда помещения в жилом доме, продажа
коммерческой недвижимости



