

Создано: 28.01.2026 в 13:10

Обновлено: 28.01.2026 в 14:40

**Москва, ул. Космонавта Волкова, 6а**

**9 825 000 ₽**

Москва, ул. Космонавта Волкова, 6а

Улица

[улица Космонавта Волкова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

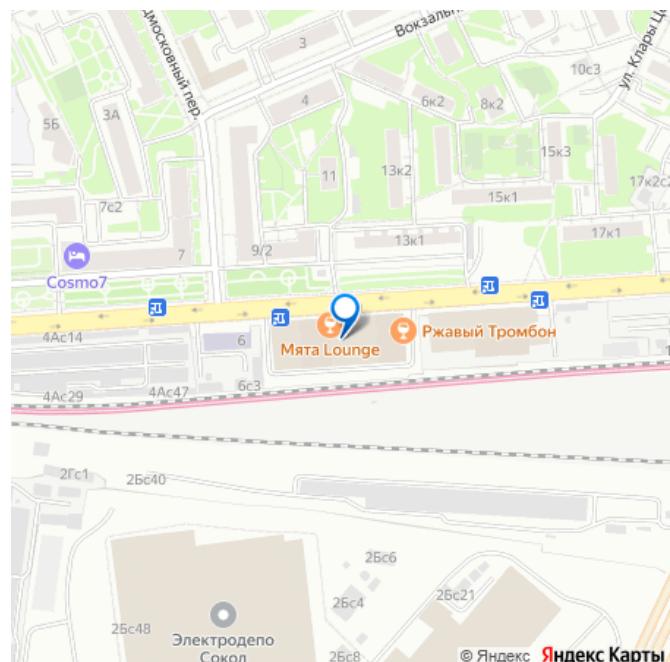
### Описание

Объект № 105160971 Продается готовый арендный бизнес в галерее отеля «Арт Москва Войковская». Стабильный доход, премиальная локация. Отличная возможность для инвестора! Продается помещение 30 кв. м в торговой галерее гостиничного комплекса с действующим арендатором. Готовый бизнес с проверенной историей и высокой проходимостью. Идеально для пассивного дохода. Уникальная локация и окружение — Адрес: ул. Космонавта Волкова, 6А, галерея отеля «Арт Москва Войковская». — Транспорт: Шаговая доступность от м. «Войковская», МЦК «Балтийская» и МЦД-2 «Красный Балтиец». — Проходное место:

<https://move.ru/objects/9288438976>

**Кирилл Леонидович, Агентство недвижимости АКИАРА  
89251234567**

для заметок



Галерея с постоянным потоком гостей отеля и жителей района. — Сильные соседи: «Перекресток», «Все инструменты», «Фикс Прайс», аптека «Ригла», сетевой барбершоп — это гарантирует высокий трафик.

Финансовые показатели и надежность — Площадь: 30 кв. м. — Мощность: Выделенная электрическая мощность 55 кВт — позволяет разместить практически любой бизнес. — Стабильность: Арендатор успешно работает на этом месте более 5 лет. — Рост дохода: Ежегодная индексация арендной ставки на 5% (защита от инфляции). — Готовность: Выполнен дизайнерский ремонт, помещение полностью оборудовано. — МАП 71 000р

Ключевые преимущества для инвестора — Проверенный бизнес: Арендатор с долгой историей работы — минимум рисков. — Готовый доход: Не нужно искать арендатора, делать ремонт или закупать оборудование.

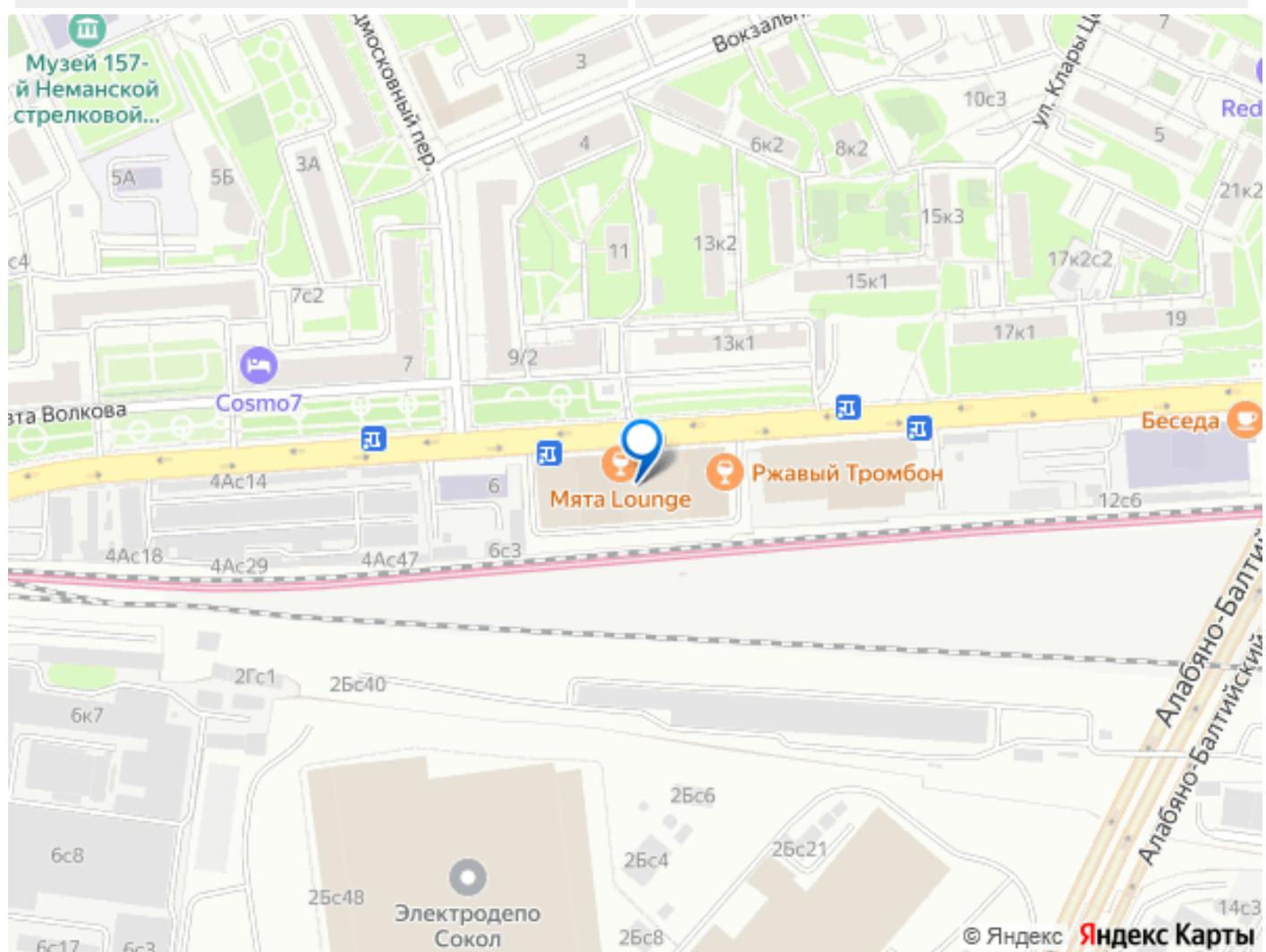
Доход начинается сразу. — Мощная локация: Торговая галерея в отеле + сетевые соседи = гарантированный поток людей. — Гибкость на будущее: Высокая мощность 55 кВт позволяет легко сменить арендатора на любой формат бизнеса (кафе, пекарня, магазин, услуги). — Юридическая чистота: Продажа по договору купли-продажи (ДКП).

Идеально для: инвестора, ищущего стабильный пассивный доход в объекте с высокой ликвидностью и потенциалом роста стоимости. Звоните для просмотра, предоставления финансовой модели и копии договора аренды! Это предложение сочетает в себе надежность работающего бизнеса и преимущества лучшей локации в районе.

ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект» — перезвоним в течение 15 минут! Акиара — надежный партнер в сфере коммерческой недвижимости. Направления компании:

коммерческая недвижимость, коммерческое  
помещение, снять помещение в аренду,  
аренда нежилого помещения, аренда  
коммерческого помещения, снять  
коммерческое помещение, аренда торговых  
площадей, арендовать торговое помещение,  
снять торговую площадь в аренду, снять  
торговое помещение, аренда помещения в  
Москве, арендовать помещение в Москве,  
аренда торговых помещений в Москве,  
аренда помещения в жилом доме, продажа  
коммерческой недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России