

Создано: 03.03.2026 в 18:21

Обновлено: 03.03.2026 в 18:21

Москва, ул. Космонавта Волкова, 6а

**9 825 000 ₺**

Москва, ул. Космонавта Волкова, 6а

Улица

[улица Космонавта Волкова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

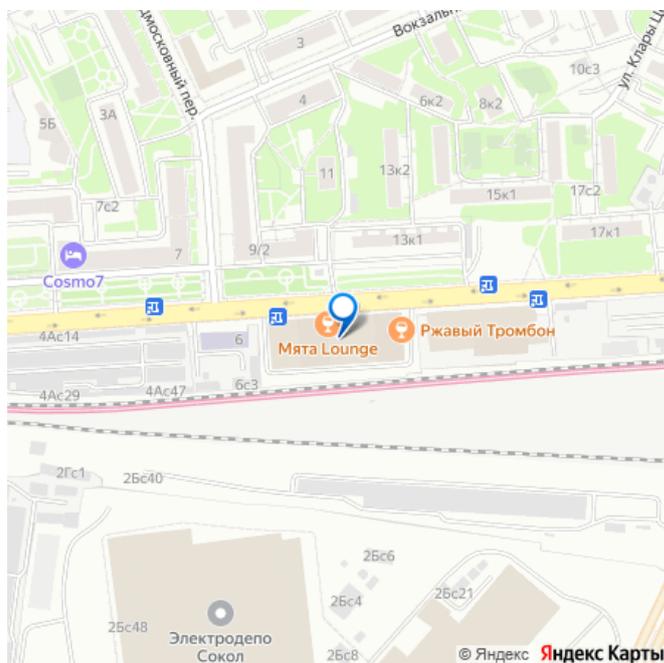
Объект № 105160971 Продается готовый арендный бизнес в галерее отеля «Арт Москва Войковская». Стабильный доход, премиальная локация. Отличная возможность для инвестора! Продается помещение 30 кв. м в торговой галерее гостиничного комплекса с действующим арендатором. Готовый бизнес с проверенной историей и высокой проходимостью. Идеально для пассивного дохода. Уникальная локация и окружение — Адрес: ул. Космонавта Волкова, 6А, галерея отеля «Арт Москва Войковская». — Транспорт: Шаговая доступность от м. «Войковская», МЦК «Балтийская» и МЦД-2 «Красный Балтиец». — Проходное место:

<https://move.ru/objects/9290761465>

**Кирилл Леонидович, Агентство  
недвижимости АКИАРА**

**89251234567**

для заметок



Галерея с постоянным потоком гостей отеля и жителей района. — Сильные соседи: «Перекресток», «Все инструменты», «Фикс Прайс», аптека «Ригла», сетевой барбершоп — это гарантирует высокий трафик.

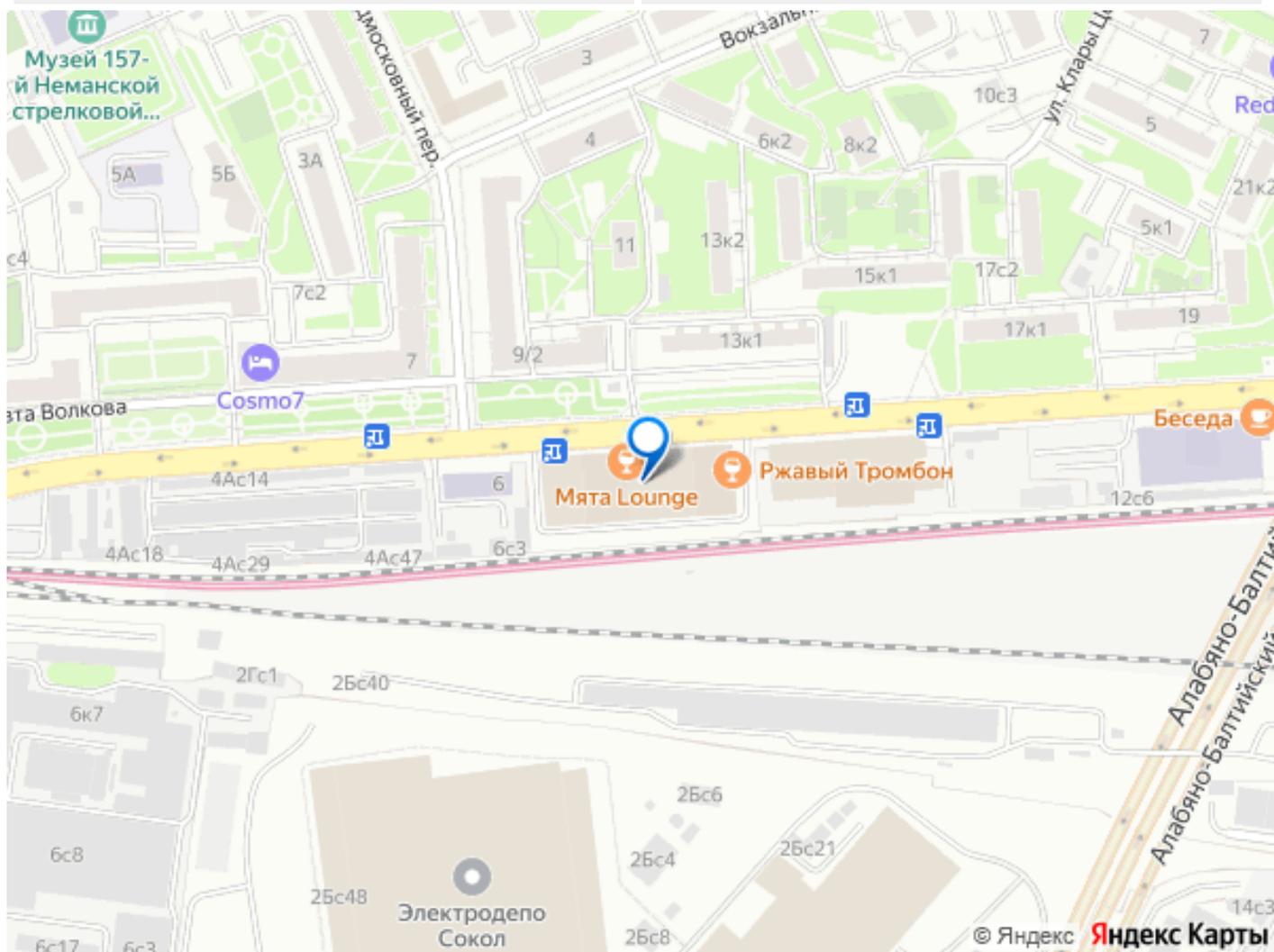
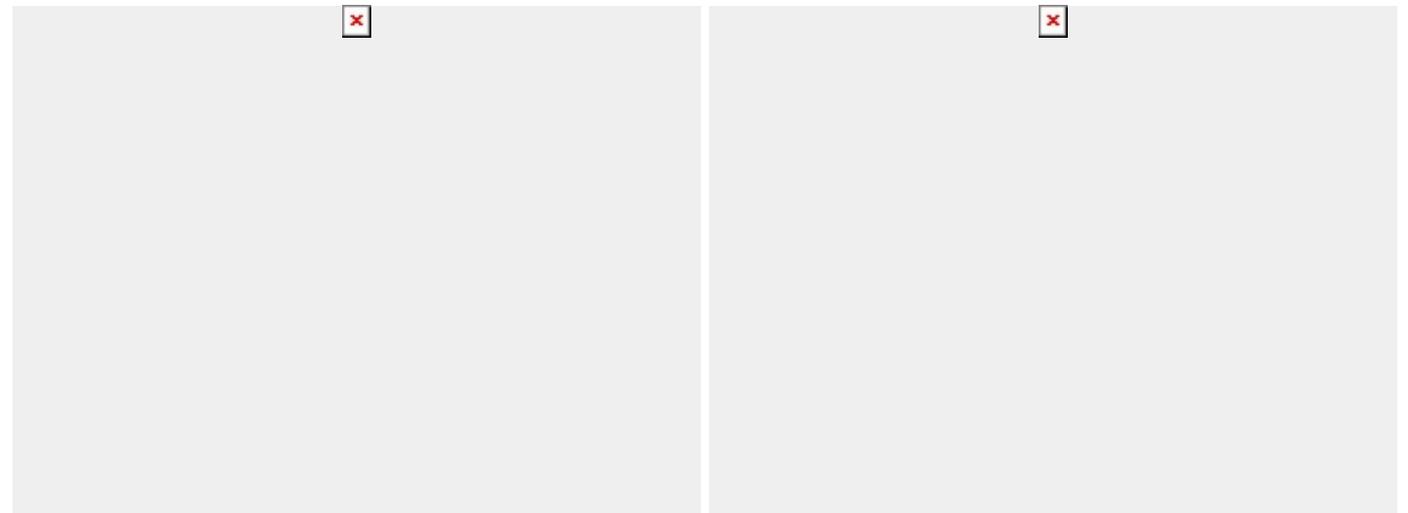
Финансовые показатели и надежность —  
Площадь: 30 кв. м. — Мощность: Выделенная электрическая мощность 55 кВт — позволяет разместить практически любой бизнес. —  
Стабильность: Арендатор успешно работает на этом месте более 5 лет. — Рост дохода: Ежегодная индексация арендной ставки на 5% (защита от инфляции). — Готовность: Выполнен дизайнерский ремонт, помещение полностью оборудовано. — МАП 71 000р

Ключевые преимущества для инвестора —  
Проверенный бизнес: Арендатор с долгой историей работы — минимум рисков. —  
Готовый доход: Не нужно искать арендатора, делать ремонт или закупать оборудование. Доход начинается сразу. — Мощная локация: Торговая галерея в отеле + сетевые соседи = гарантированный поток людей. — Гибкость на будущее: Высокая мощность 55 кВт позволяет легко сменить арендатора на любой формат бизнеса (кафе, пекарня, магазин, услуги). — Юридическая чистота: Продажа по договору купли-продажи (ДКП). Идеально для: инвестора, ищущего стабильный пассивный доход в объекте с высокой ликвидностью и потенциалом роста стоимости. Звоните для просмотра, предоставления финансовой модели и копии договора аренды! Это предложение сочетает в себе надежность работающего бизнеса и преимущества лучшей локации в районе.

**ЗВОНИТЕ**, ответим на все ваши вопросы. **ИЛИ НАПИШИТЕ**: «Хочу объект» - перезвоним в течение 15 минут! Акиара - надежный партнер в сфере коммерческой недвижимости. Направления компании:

коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, снять помещение в аренду, аренда нежилого помещения, аренда коммерческого помещения, снять коммерческое помещение, аренда торговых площадей, арендовать торговое помещение, снять торговую площадь в аренду, снять торговое помещение, аренда помещения в Москве, арендовать помещение в Москве, аренда торговых помещений в Москве, аренда помещения в жилом доме, продажа коммерческой недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России