

Создано: 03.12.2025 в 11:32

Обновлено: 16.01.2026 в 02:39

<https://move.ru/objects/9287105735>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79101810854**

**Москва, Старокалужское шоссе, 62**

**55 085 000 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

310.3 м<sup>2</sup>

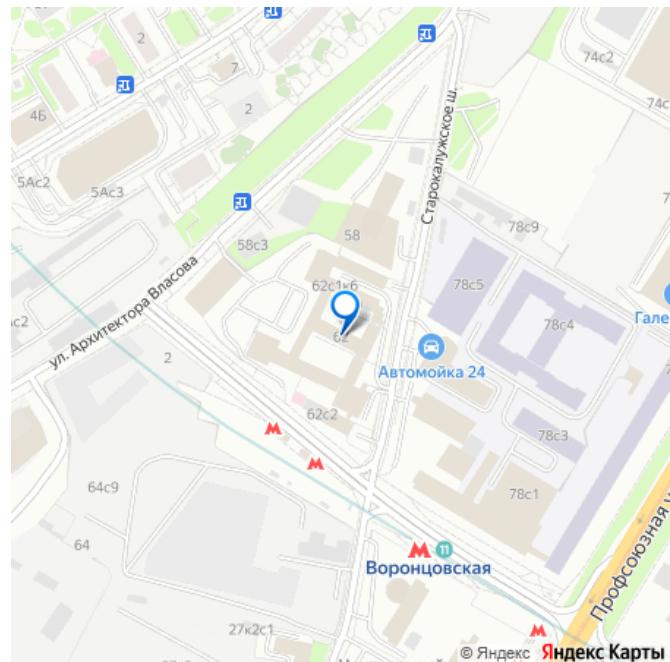
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается в продажу помещение свободного назначения 310,3 м<sup>2</sup> (блок 20) на 2-м этаже в Бизнес-центре «Валлекс».

Описание: - 2 этаж; - Планировка: свободная;

- Большие панорамные окна; - Высота

потолков 3 метра; - Центральное

кондиционирование; - Безопасность:

видеонаблюдение, система контроля

доступа; - Паркинг: 6 000 рублей за 1 м/м; -

Собственная управляющая компания; -

Внутренняя инфраструктура комплекса:

медицинский центр, салон красоты, столовая

и пр. Коммерческие условия: - Стоимость

продажи за 1 кв.м :180 000 р. с НДС.

Расположение: - Бизнес-центр «Vallex»

находится в нескольких сотнях метров от метро «Калужская» (не более 4 минут пешком), поэтому в непосредственной близости от него имеется вся необходимая инфраструктура (банки, магазины, кафе и т.д.); - Добраться до офисного центра можно несколькими способами, в том числе по таким магистралям, как Профсоюзная улица, Ленинский проспект; - Неподалеку пролегают улицы Академика Челомея, Обручева; - 30 метров от входа в метро «Воронцовская»; - Для парковки личного и служебного транспорта арендаторов деловой комплекс предлагает открытую охраняемую стоянку.



