

Москва, 1-я Парковая улица, 11

44 500 000 ₽

Москва, 1-я Парковая улица, 11

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

310 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

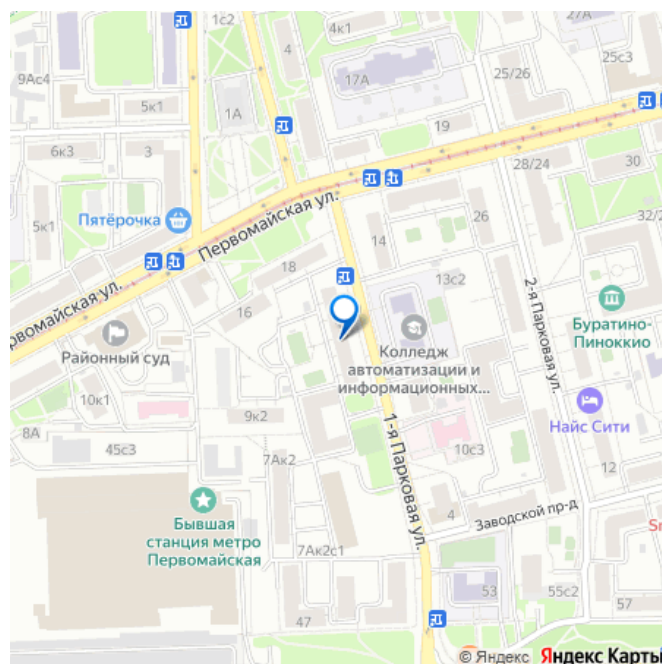
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается арендный бизнес с полной загрузкой и стабильным денежным потоком и привлекательной ценой 1 этаж 60 кв.м составляет 325 000 руб/кв.м цоколь 250 кв.м составляет 100 00 руб/кв.м Готовый доход: Все помещения сданы. Вы получаете ежемесячный доход прибыли 465 000 рублей, который уже включает в себя эксплуатационные расходы. Прогнозируемый рост: В договорах аренды прописана ежегодная индексация платежей, что защищает ваш доход от инфляции. Быстрая окупаемость: Всего 8 лет — и ваши инвестиции полностью вернутся. Идеальная локация: Первая линия, всего 2 минуты

для заметок



пешком от метро Измайловская. Высокий пешеходный трафик гарантирован. Здание состоит из двух этажей с надежными постоянными арендаторами: 1 этаж: Успешное кафе и салон по наращиванию волос. Цокольный этаж: Магазин брендовой одежды, ПВЗ Яндекс.Маркет и OZON. Все помещения сданы Полная инфраструктура: Мощность 45 кВт, у каждого арендатора — своя мокрая точка и вентиляция. Никаких дополнительных вложений. Чистота сделки: Один собственник- физическое лицо, объект не имеет обременений. Возможен оперативный выход на сделку. Бонус агенту 250 000 руб.



