

Создано: 06.02.2026 в 14:18

Обновлено: 06.02.2026 в 15:18

Москва, 1-я Прядильная улица, 5

75 000 000 ₽

Москва, 1-я Прядильная улица, 5

Округ

[БАО, район Измайлово](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

310 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

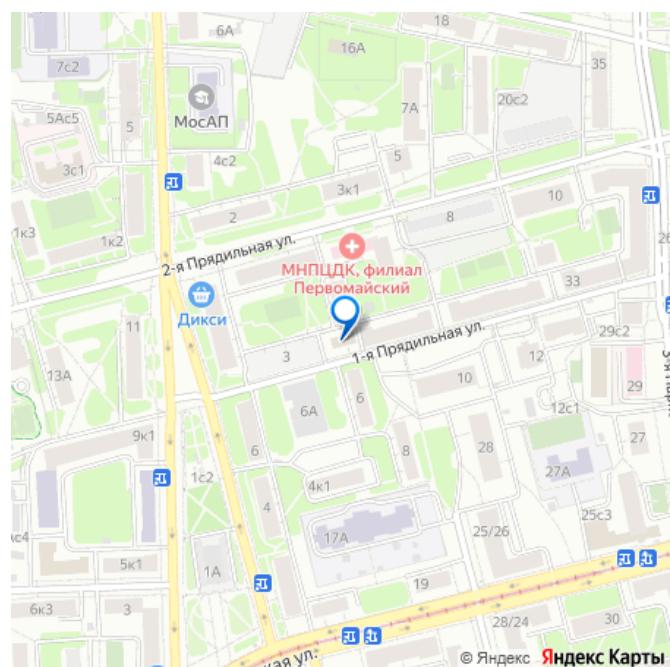
ЭКСКЛЮЗИВ. Продаётся двухэтажное здание по адресу: г. Москва, ул. 1-я Прядильная, д.5, стр.1. В настоящее время это функционирующая ГОСТИНИЦА. - Продаётся недвижимость + действующий бизнес. - Эксплуатируемая площадь в районе 340 кв.м., а именно: здание 303кв.м. (по БТИ) + дополнительно используется до 40 кв.м. в мансардной части. - Участок 4 сотки, заключён договор аренды до 2056 года. В здании сделан капитальный ремонт. Свободная парковка, включая личное парковочное пространство под парковку. ГОСТИНИЦА оформлена документально под вид деятельности. Все помещения

<https://move.ru/objects/9289398522>

Городская недвижимость., Городская недвижимость.

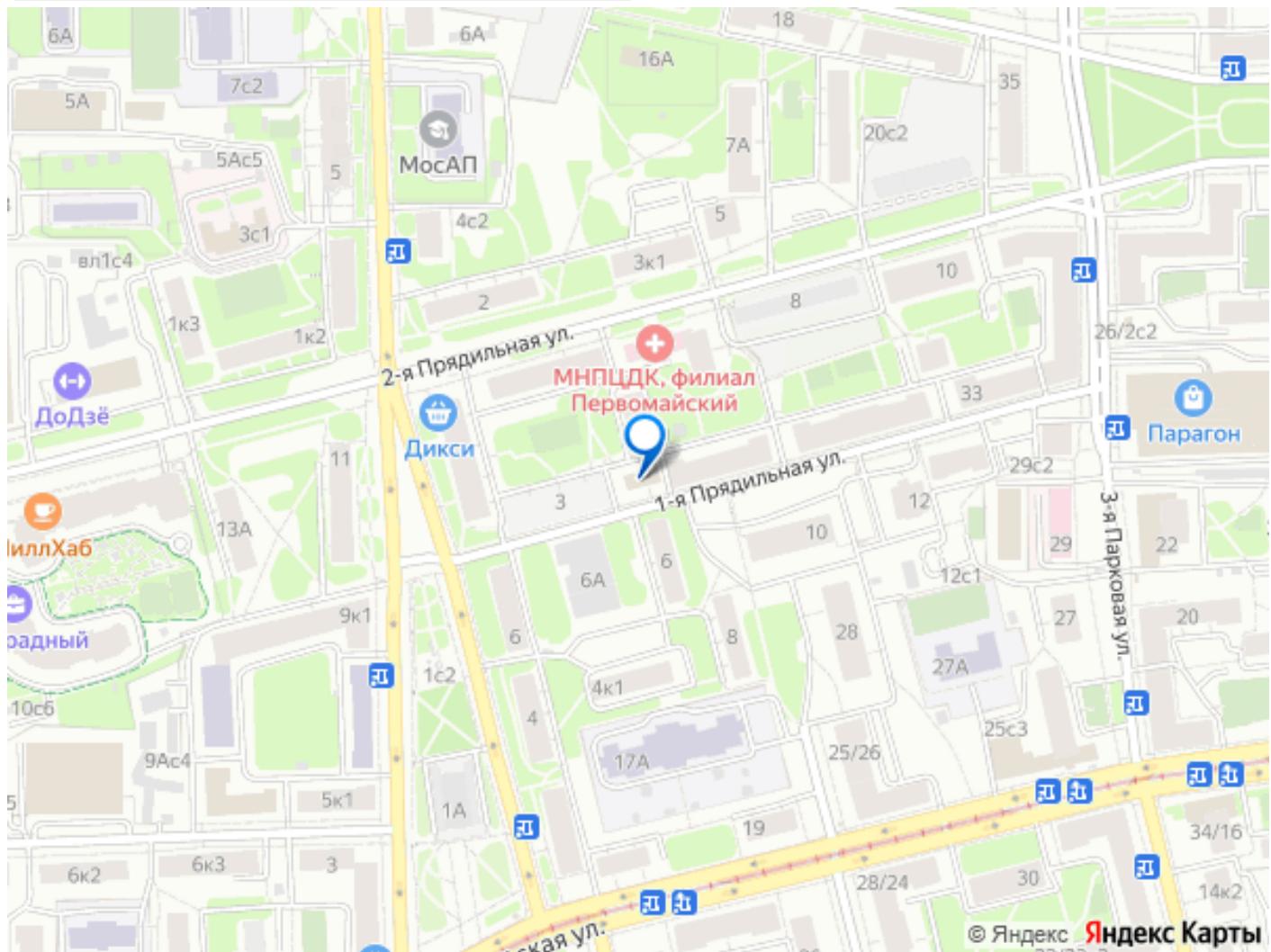
79339380471

для заметок



оборудованы мебелью. Продаётся
недвижимость + действующий бизнес. -
Технически возможна надстройка. -
Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России