

Создано: 08.03.2026 в 19:10

Обновлено: 08.03.2026 в 19:10

Москва, Плотников пер, 24/45

**485 000 000 ₺**

Москва, Плотников пер, 24/45

Улица

[Плотников переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

310 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

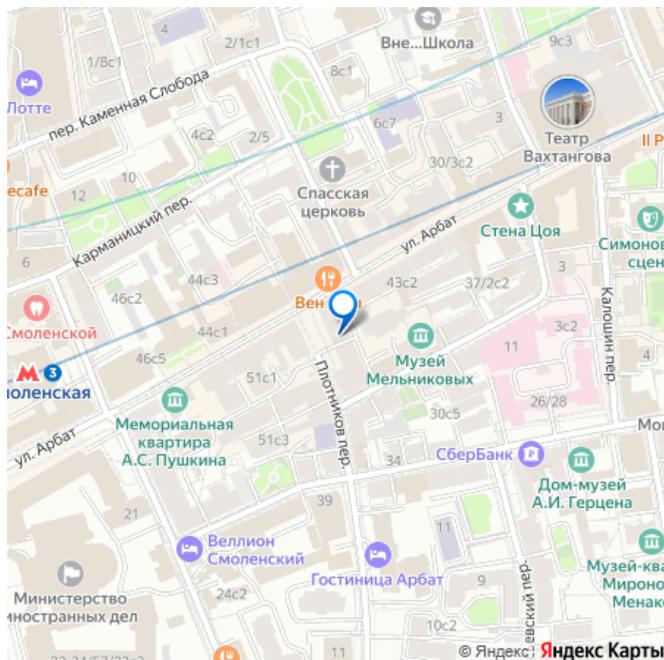
Лот 154882. Предлагаем помещение свободного назначения формата street-retail, площадью 310 кв. м, расположенное на первом этаже и подвале, по адресу: Москва, Плотников переулок, дом 24/45 Ближайшая станция метро Смоленская - 5 мин. пешком. Исторический район тихих переулков Арбата, с жилыми домами и офисными зданиями. В пешей доступности находится МИД РФ на Смоленской площади. Удобная транспортная доступность: 1 км до Садового кольца, 4.7 км до ТТК. Плотный жилой массив, Развитая инфраструктура района Технические параметры объекта: Общая площадь - 310 кв.м. (первый этаж - 190 кв.м., подвал - 120

<https://move.ru/objects/9291249360>

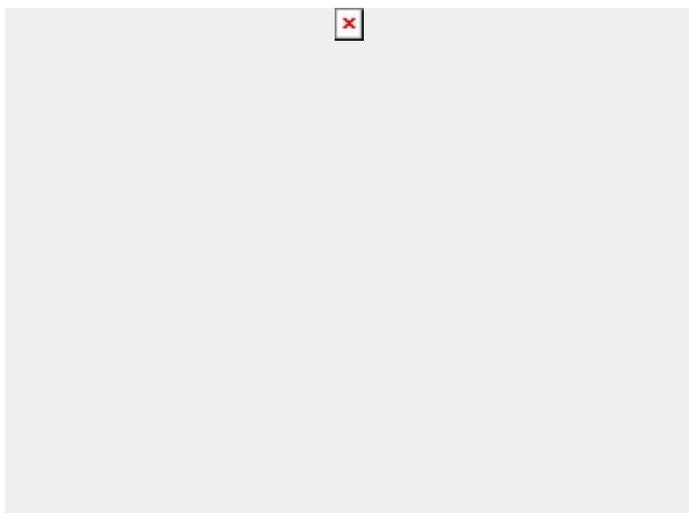
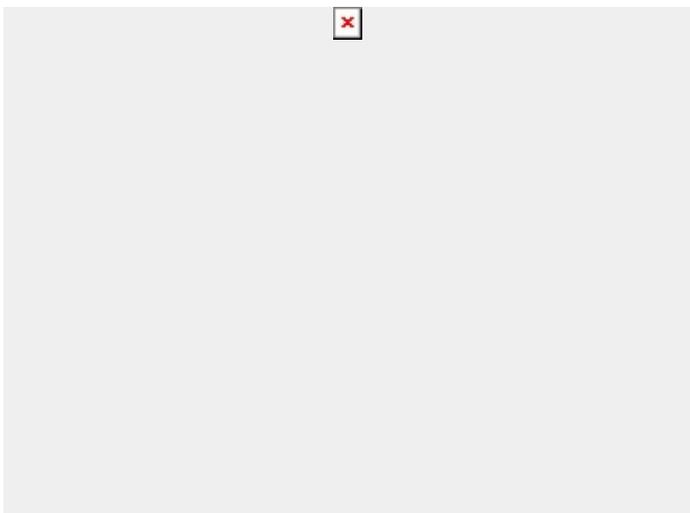
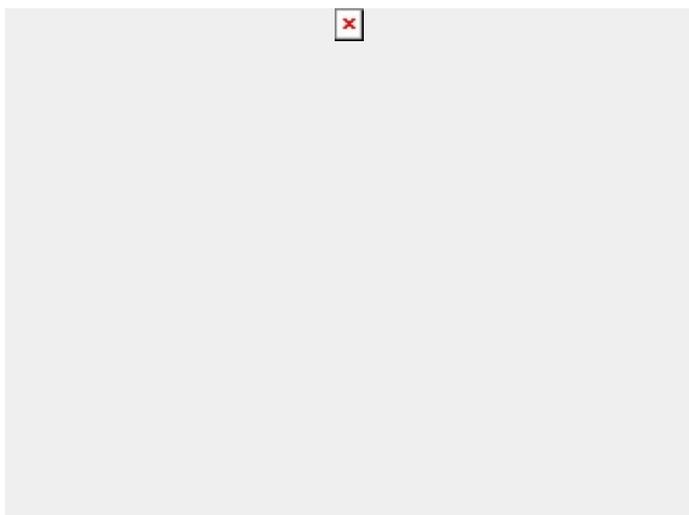
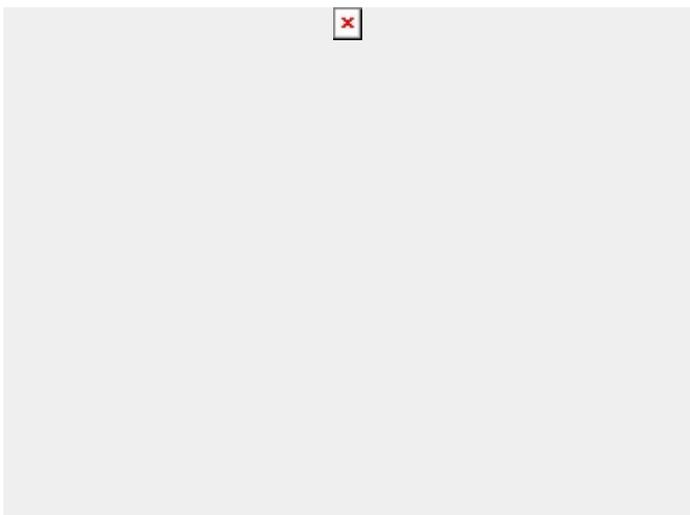
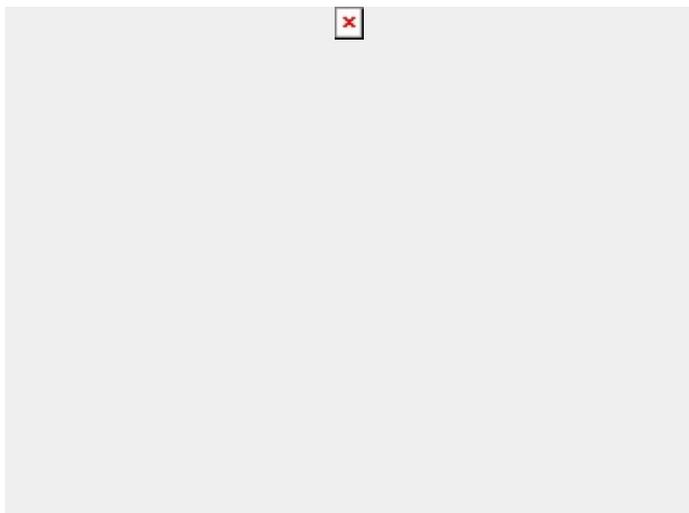
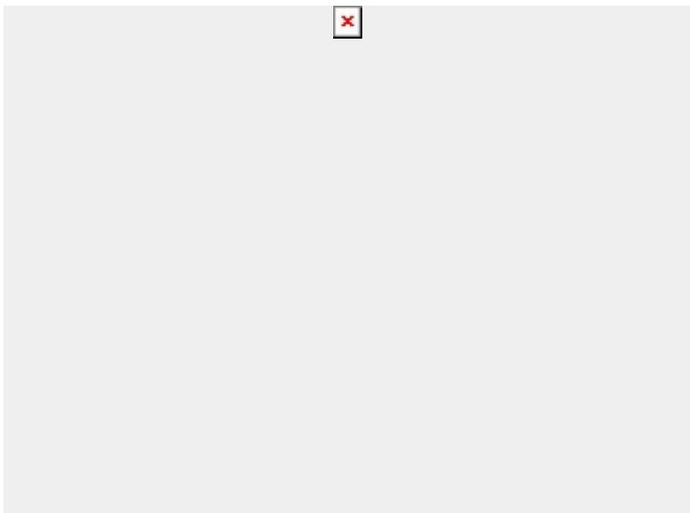
**S5Development, S5Development**

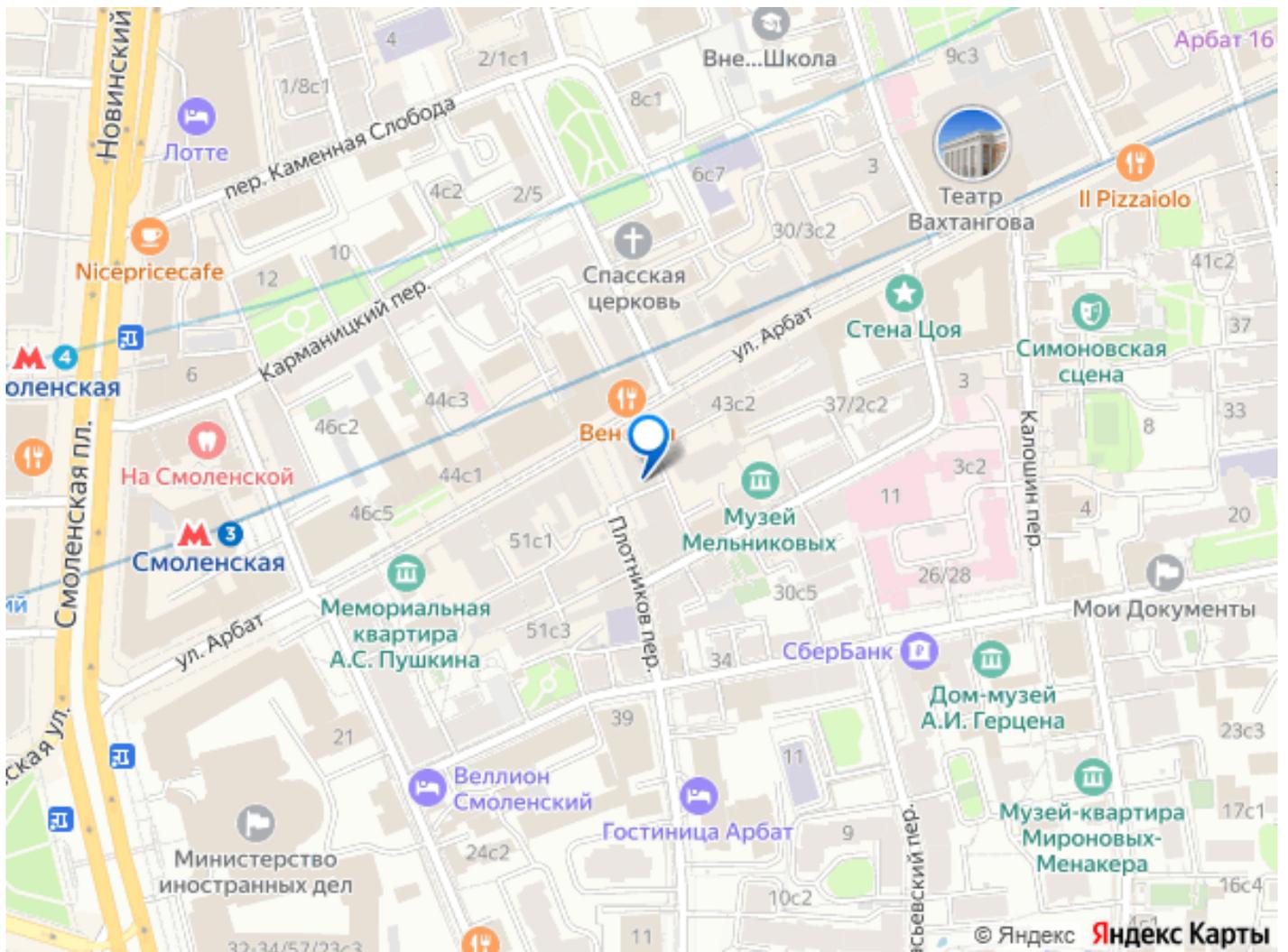
**89251234567**

для заметок



кв.м.м); летняя веранда на 40 посадочных мест, открытый огонь, отдельный вход с улицы. Электрическая мощность: 75 кВт, высота потолков: 3.2 м. Технологическая вытяжка, зона погрузки/разгрузки  
Коммерческие условия: Стоимость - 485 000 000 рублей  
Стоимость за кв.м - 1 564 516 рублей





Move.ru - вся недвижимость России