

Создано: 03.03.2026 в 13:00

Обновлено: 03.03.2026 в 13:00

Москва, ул. Гвоздева, 7/4с1

110 000 000 ₺

Москва, ул. Гвоздева, 7/4с1

Улица

[улица Гвоздева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

311 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота A134061. Предлагаем торговое помещение формата Street Retail с надежными арендаторами Салон красоты и Студия йоги, площадью 311 кв. м., расположенное на первом этаже жилого дома. Без комиссии для покупателя.

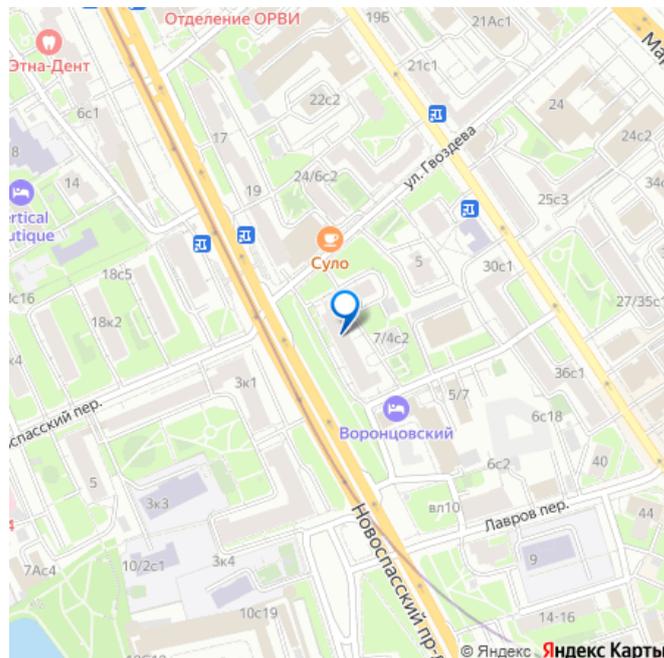
Преимущества объекта: -пешая доступность от станции метро Таганская и Пролетарская (7 минут); -рядом выезд на Садовое кольцо; - объект отлично просматривается, находится в легком доступе для клиентов; -развитая инфраструктура района; -надежные арендаторы; -открытая планировка; -витринное остекление; -место для вывески; -зона разгрузки/погрузки; -наземная парковка

<https://move.ru/objects/9290754041>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

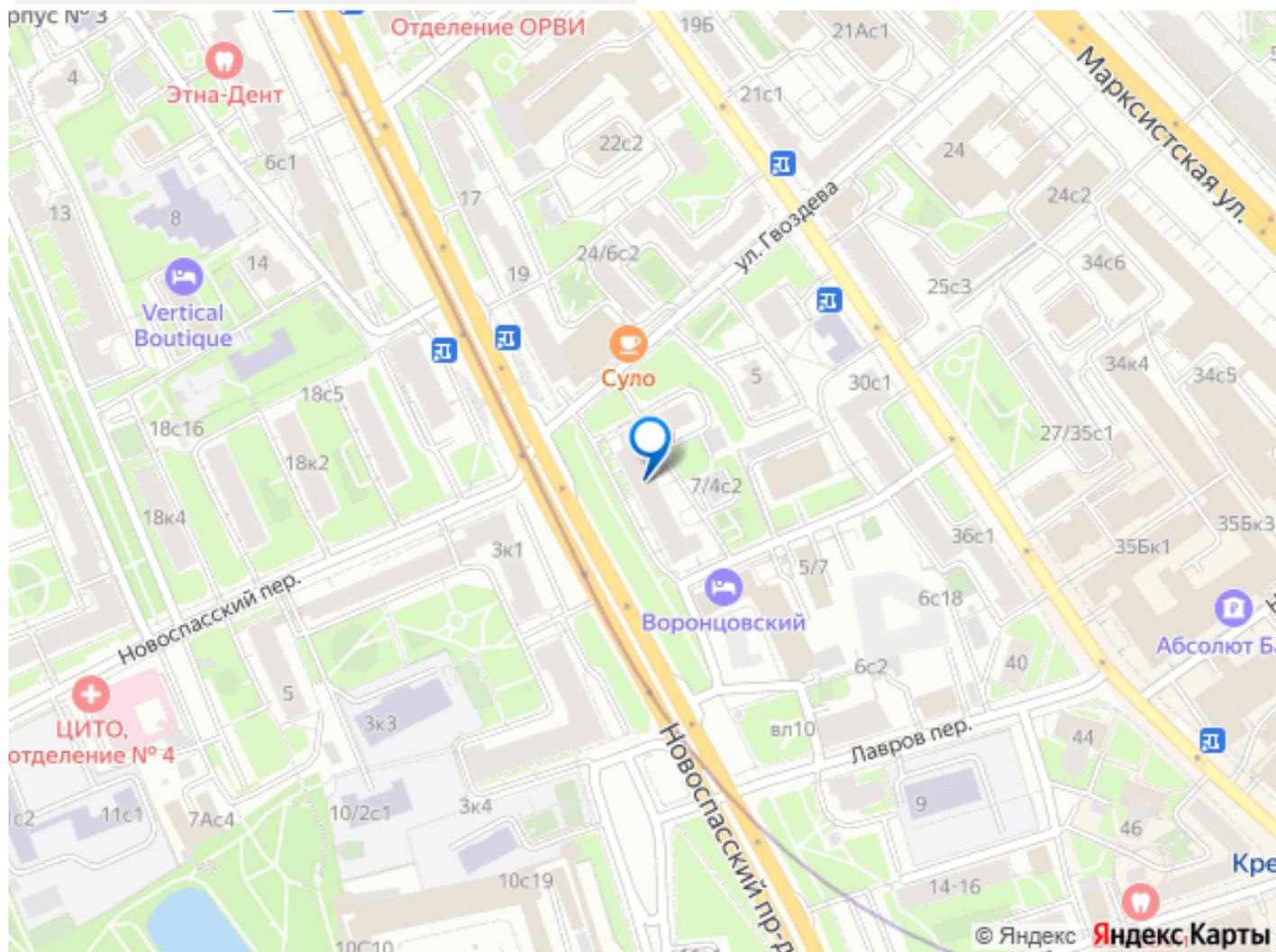
89251234567

для заметок



и рядом остановка общественного транспорта. Технические параметры объекта: -отдельный вход с улицы; -высота потолков: 3.2 м. Информация об арендаторе: - арендаторы: Салон красоты и Студия йоги; - прибыль: 700 000 руб./мес. ; -окупаемость: 13.1 лет; -доходность: 7.64 %. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!





Move.ru - вся недвижимость России