

**Москва, Волгоградский проспект, 111**

**63 000 000 ₺**

Москва, Волгоградский проспект, 111

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

312.8 м<sup>2</sup>

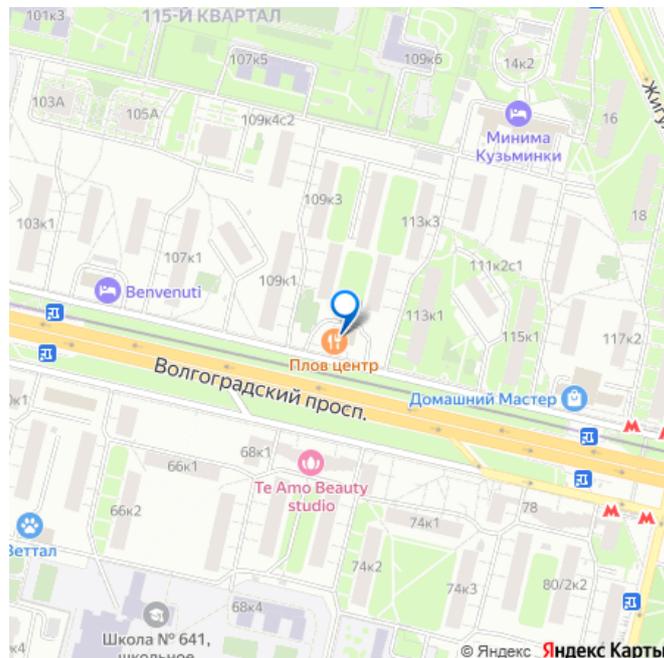
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

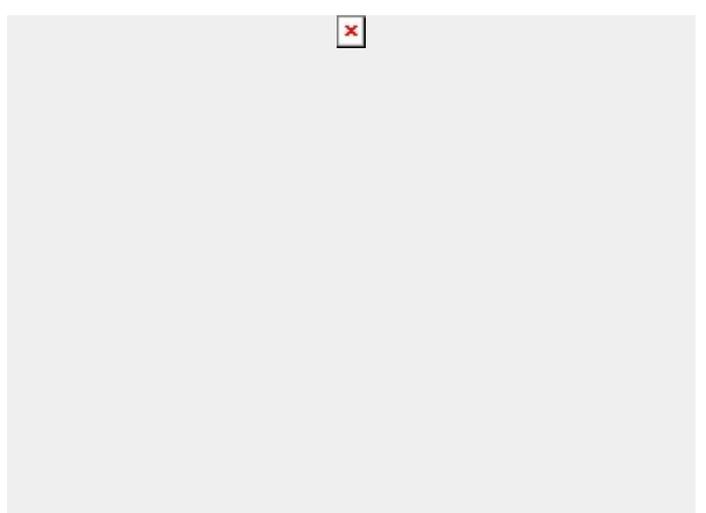
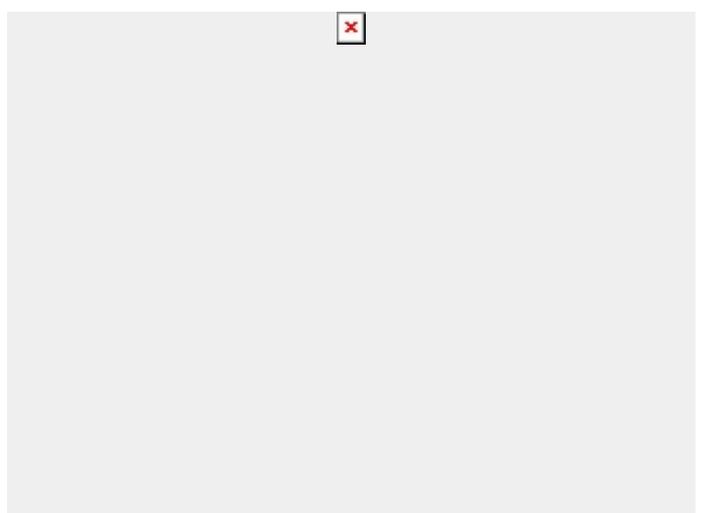
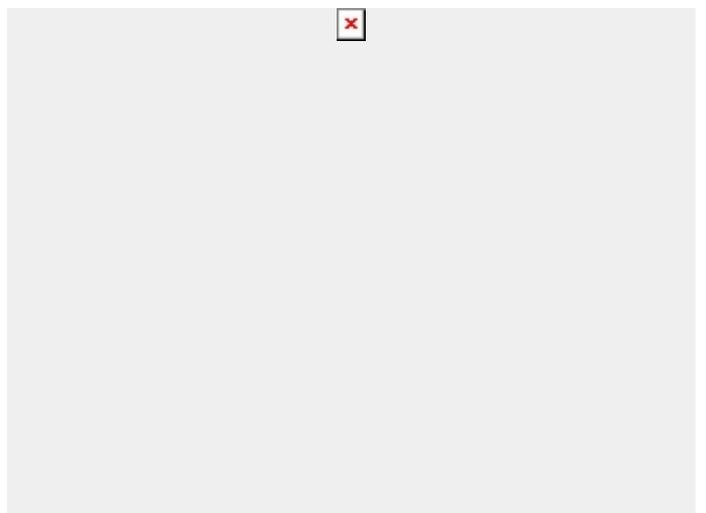
[Коммерческая недвижимость](#)

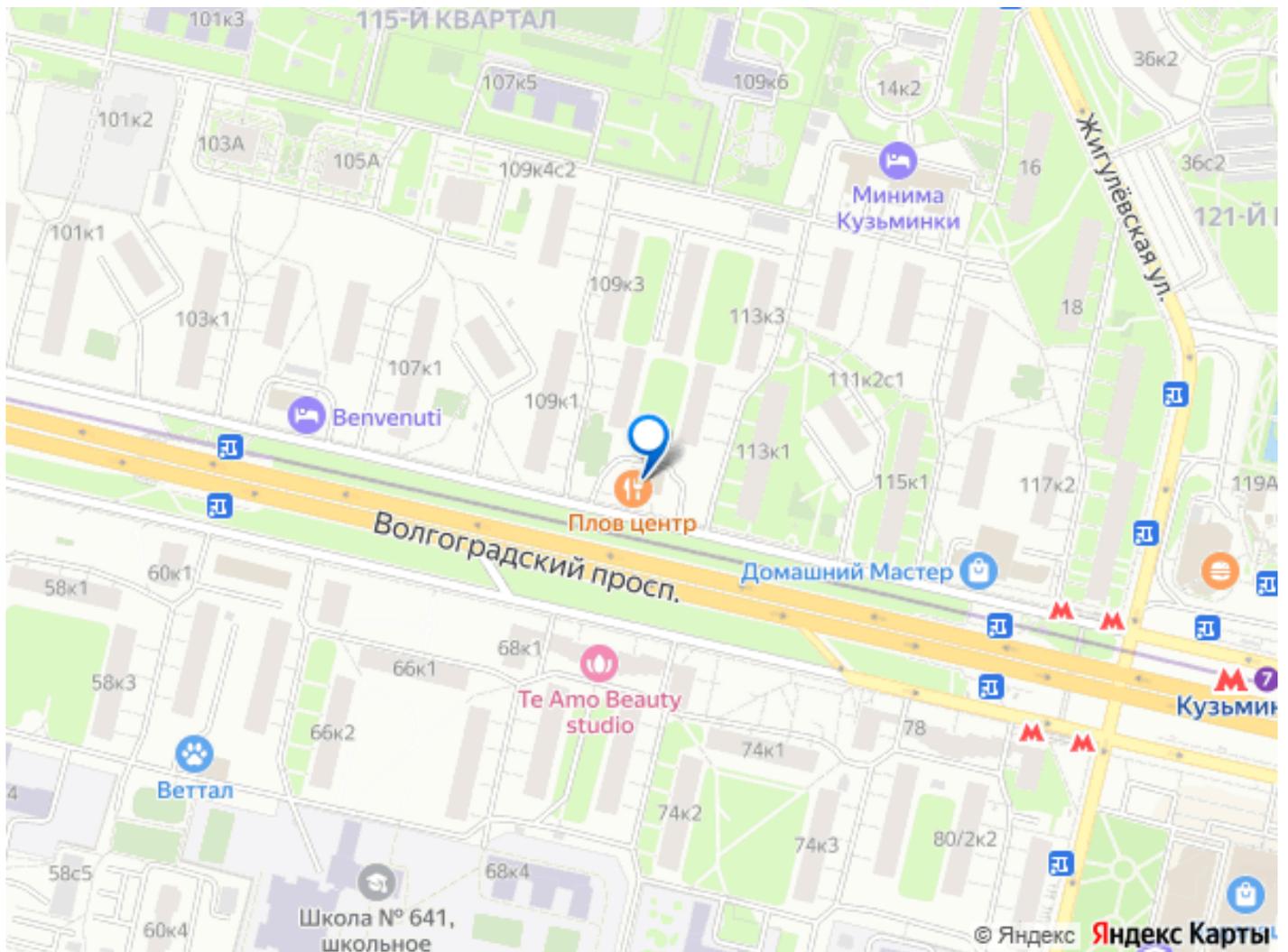


## Описание

Продается помещение свободного назначения. Отдельное помещение на первой линии Волгоградского проспекта в 4 минутах от метро Кузьминки. Второй этаж. Общая площадь 312,8 м2 Все центральные коммуникации, проведен плановый ремонт. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Хорошая видимость наружной рекламы. Есть возможность достройки третьего этажа. 7 Действующих арендаторов, сложившееся отношения с возможностью ежегодной индексации. Возможность использования прилегающей территории. В

непосредственной близости наземная  
парковка. МАП 650 000 руб. ГАП 7 800 000  
руб. Окупаемость 8,0 лет. Стоимость  
продажи 63 000 000 руб. Продажа от  
собственника. Оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России