

Создано: 17.09.2025 в 17:38

Обновлено: 18.01.2026 в 08:46

<https://move.ru/objects/9285150432>

Владимир Куликов, Альфа Дом

79682397820

Москва, Волгоградский проспект, 111

63 000 000 ₽

Москва, Волгоградский проспект, 111

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

312.8 м²

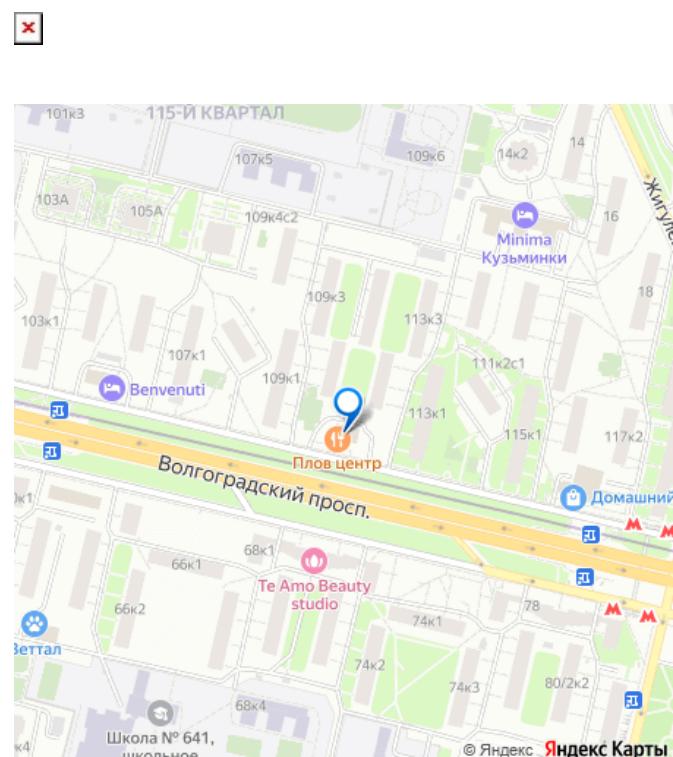
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается помещение свободного назначения. Отдельное помещение на первой линии Волгоградского проспекта в 4 минутах от метро Кузьминки. Второй этаж. Общая площадь 312,8 м². Все центральные коммуникации, проведен плановый ремонт. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Хорошая видимость наружной рекламы. Есть возможность достройки третьего этажа. 7 действующих арендаторов, сложившиеся отношения с возможностью ежегодной индексации. Возможность использования прилегающей территории. В

непосредственной близости наземная парковка. МАП 650 000 руб. ГАП 7 800 000 руб. Окупаемость 8,0 лет. Стоимость продажи 63 000 000 руб. Продажа от собственника. Оперативный показ!

