

Москва, Волгоградский проспект, 111

63 000 000 ₽

Москва, Волгоградский проспект, 111

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

312.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

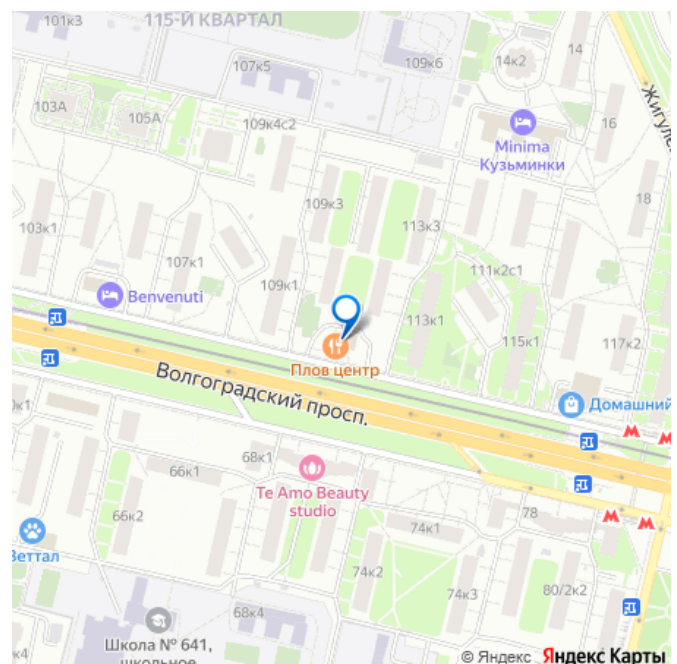
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

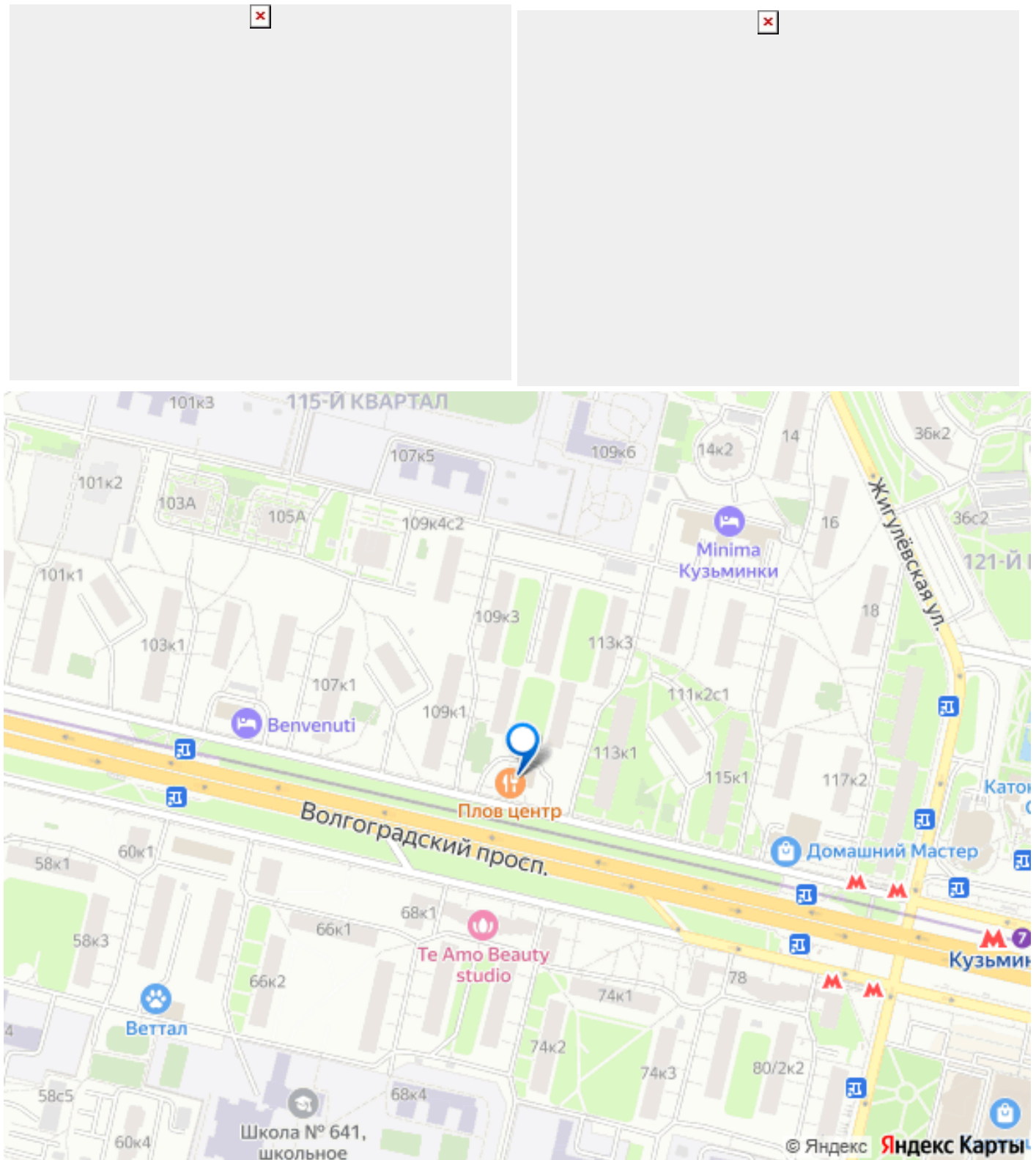
Описание

Продается помещение свободного назначения. Отдельное помещение на первой линии Волгоградского проспекта в 4 минутах от метро Кузьминки. Второй этаж. Общая площадь 312,8 м2 Все центральные коммуникации, проведен плановый ремонт. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Хорошая видимость наружной рекламы. Есть возможность достройки третьего этажа. 7 Действующих арендаторов, сложившееся отношения с возможностью ежегодной индексации. Возможность использования прилегающей территории. В

для заметок



непосредственной близости наземная
парковка. МАП 650 000 руб. ГАП 7 800 000
руб. Окупаемость 8,0 лет. Стоимость
продажи 63 000 000 руб. Продажа от
собственника. Оперативный показ!



Move.ru - вся недвижимость России