

Создано: 20.11.2025 в 19:27

Обновлено: 22.12.2025 в 13:34

<https://move.ru/objects/9286774370>

Бизнес в квадрате, Бизнес в квадрате

79230727895

Москва, Новый Зыковский проезд, 3

8 050 000 ₽

Москва, Новый Зыковский проезд, 3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

31.2 м²

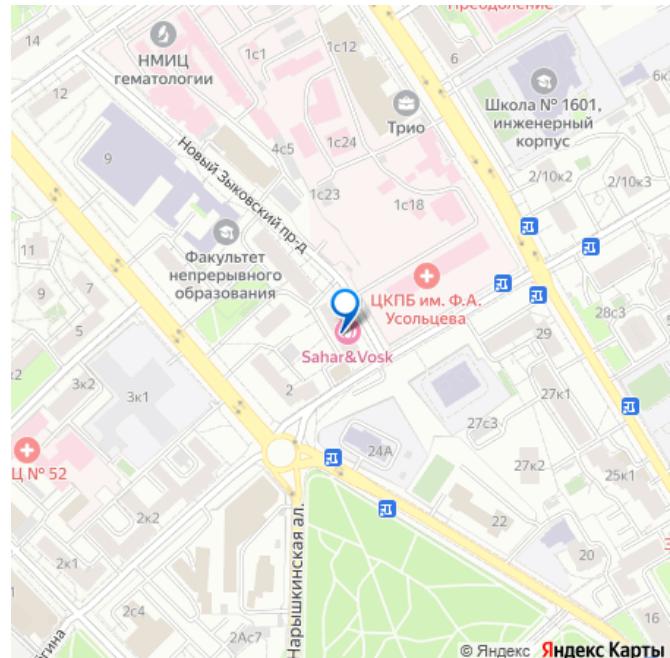
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

СОБСТВЕННИК. Продается коммерческое помещение 31,2 м² в 11 минутах пешком от м. Динамо/Петровский парк. Современный ремонт, удобная инфраструктура. Без комиссии и посредников! **ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР** (высылаем свежую выписку ЕГРН) **ЮРИДИЧИСКИ ЧИСТАЯ СДЕЛКА** (страхование титула от Сбербанка включено)

Адрес: Москва, Новый Зыковский проезд, 3

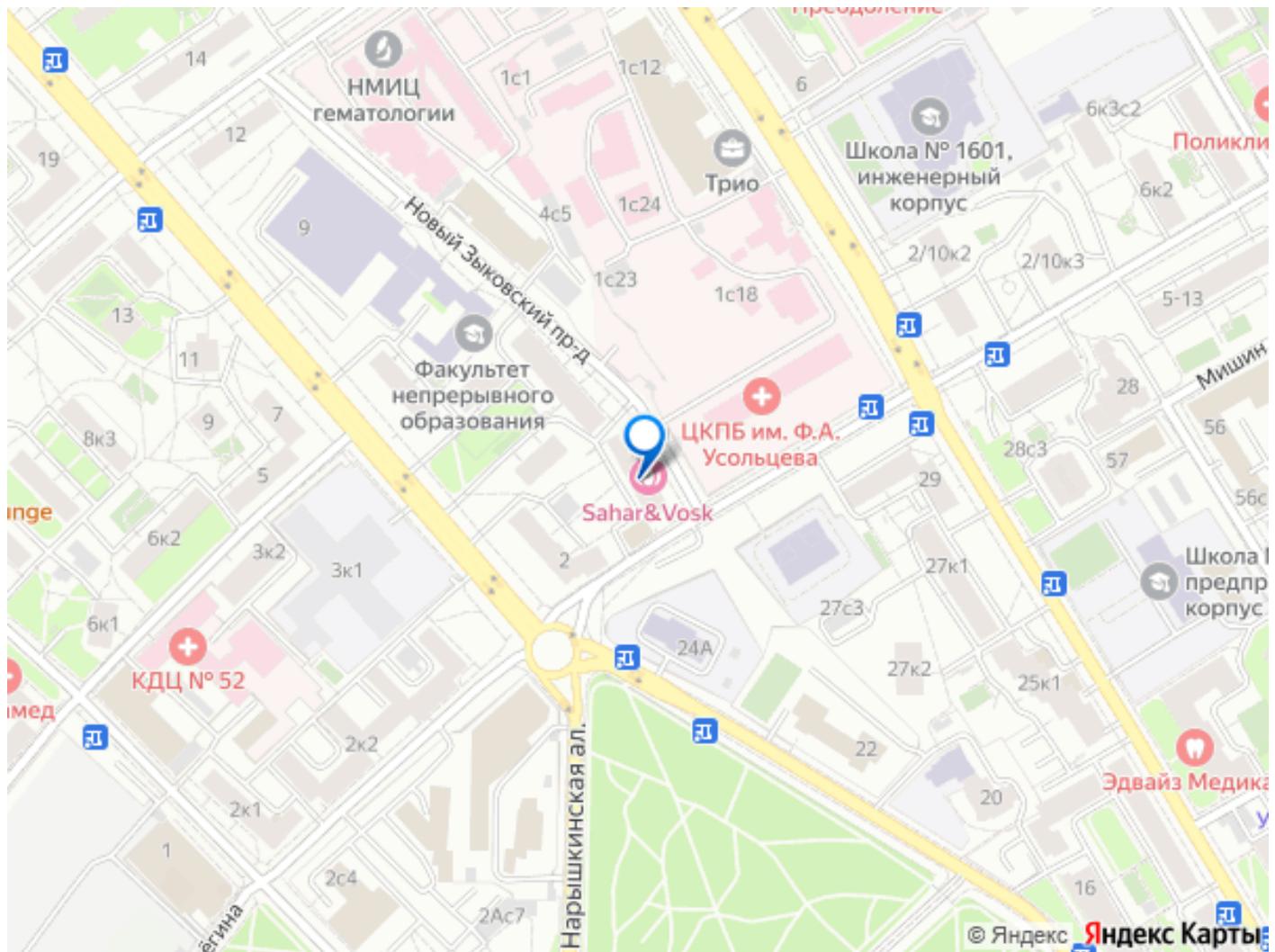
Метро: 11 минут пешком до м.

Динамо/Петровский парк На планировке помещение П4 с арендатором «Кабинет психолога и обучающие курсы» с мокрой точкой и окнами Инвестиционная привлекательность: - Стоимость: 8 050 000

рублей - Годовая доходность: 12,4% - Рост стоимости: в среднем 7% в год. - Месячная арендная ставка: 83 000 рублей. - Годовой доход: 996 000 рублей - Срок окупаемости: 8 лет. Арендатор: краткосрочный договор с индексацией и пролонгацией Характеристики помещения: - Площадь помещения : 31,2 м² - Этаж: 1 - Высота потолков: 3,2 м - Ремонт: Сделан новый качественный и современный ремонт. - Коммуникации: Центральные (электричество, водоснабжение, канализация) - Удобный подъезд для погрузки - Круглосуточный доступ в помещение - Есть парковочные места. - Есть мокрая точка в каждом помещении Окружение и инфраструктура: - Локация: Густонаселенный спальный район с высоким трафиком - Транспортная доступность: 11 минут пешком от м. Динамо/Петровский парк. - Парковка: Свободные места для клиентов Помещение П4 с арендатором «Кабинет психолога и обучающие курсы» с мокрой точкой и окнами Стоимость: 8 050 000 рублей В продаже есть и другие помещения — разной площади, локации и стоимости. Подберем лучший вариант под ваш запрос. Звоните — покажем и расскажем всё на месте!







Move.ru - вся недвижимость России