

Создано: 20.11.2025 в 19:27

Обновлено: 22.12.2025 в 13:34

<https://move.ru/objects/9286774370>

**Бизнес в квадрате, Бизнес в квадрате**

**79230727895**

**Москва, Новый Зыковский проезд, 3**

**8 050 000 ₽**

Москва, Новый Зыковский проезд, 3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

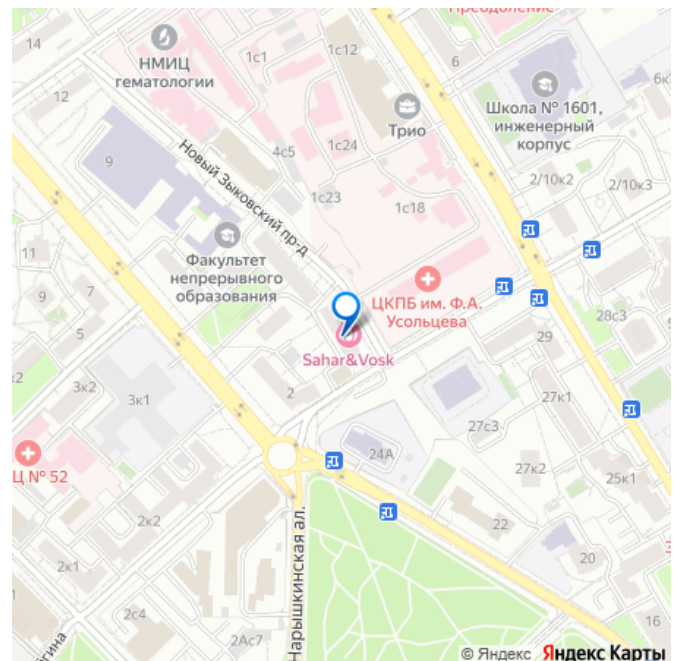
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

СОБСТВЕННИК. Продается коммерческое помещение 31,2 м<sup>2</sup> в 11 минутах пешком от м. Динамо/Петровский парк. Современный ремонт, удобная инфраструктура. Без комиссии и посредников! ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР (высылаем свежую выписку ЕГРН) ЮРИДИЧЕСКИ ЧИСТАЯ СДЕЛКА (страхование титула от Сбербанка включено) Адрес: Москва, Новый Зыковский проезд, 3 Метро: 11 минут пешком до м. Динамо/Петровский парк На планировке помещение П4 с арендатором «Кабинет психолога и обучающие курсы» с мокрой точкой и окнами Инвестиционная привлекательность: - Стоимость: 8 050 000

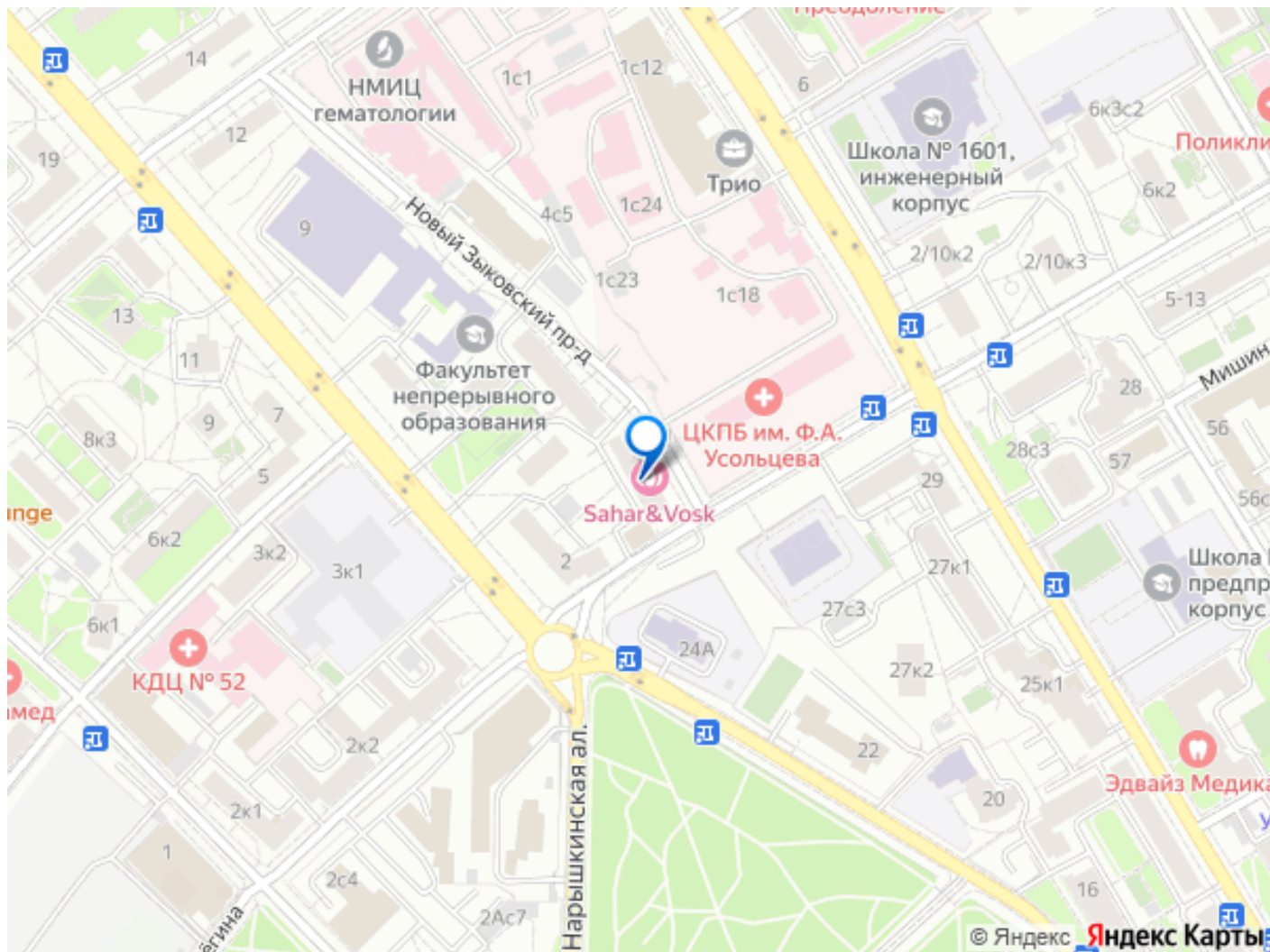
для заметок



рублей - Годовая доходность: 12,4% - Рост стоимости: в среднем 7% в год. - Месячная арендная ставка: 83 000 рублей. - Годовой доход: 996 000 рублей - Срок окупаемости: 8 лет. Арендатор: краткосрочный договор с индексацией и пролонгацией Характеристики помещения: - Площадь помещения : 31,2 м² - Этаж: 1 - Высота потолков: 3,2 м - Ремонт: Сделан новый качественный и современный ремонт. - Коммуникации: Центральные (электричество, водоснабжение, канализация) - Удобный подъезд для погрузки - Круглосуточный доступ в помещение - Есть парковочные места. - Есть мокрая точка в каждом помещении Окружение и инфраструктура: - Локация: Густонаселенный спальный район с высоким трафиком - Транспортная доступность: 11 минут пешком от м. Динамо/Петровский парк. - Парковка: Свободные места для клиентов Помещение П4 с арендатором «Кабинет психолога и обучающие курсы» с мокрой точкой и окнами Стоимость: 8 050 000 рублей В продаже есть и другие помещения — разной площади, локации и стоимости. Подберем лучший вариант под ваш запрос. Звоните — покажем и расскажем всё на месте!







Move.ru - вся недвижимость России