

Создано: 24.12.2025 в 11:20

Обновлено: 09.02.2026 в 13:23

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

**31 800 000 ₽**

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 128099744 Продается помещение свободного назначения 31,3 кв.м. на 1 этаже 14ти этажного жилого дома на первой линии Ярославского шоссе В помещении сделан профильный ремонт, высота потолка 3,2м, отдельный вход с улицы, приточно вытяжная вентиляция, мокрая точка, витринное остекление, широкие рекламные возможности, 10 кВт. Расположен на первой линии магистрали, в шаговой доступности от МЦК Ростокино (18 мин), в густо населенном районе, в окружении хорошо развитой торговой, деловой инфраструктуры и большим количеством учебных заведений с отличным пешим и автомобильным

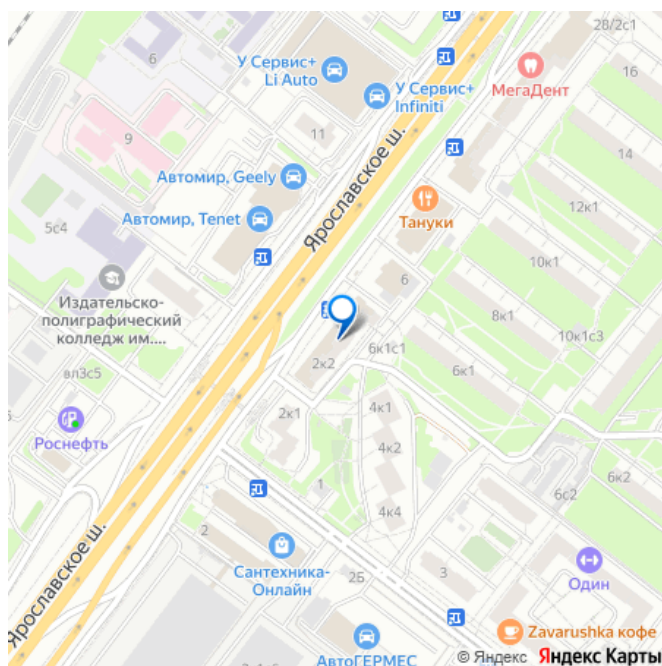
<https://move.ru/objects/9287629554>

**Сергей Кравченко, БЕСТ на**

**Октябрьской**

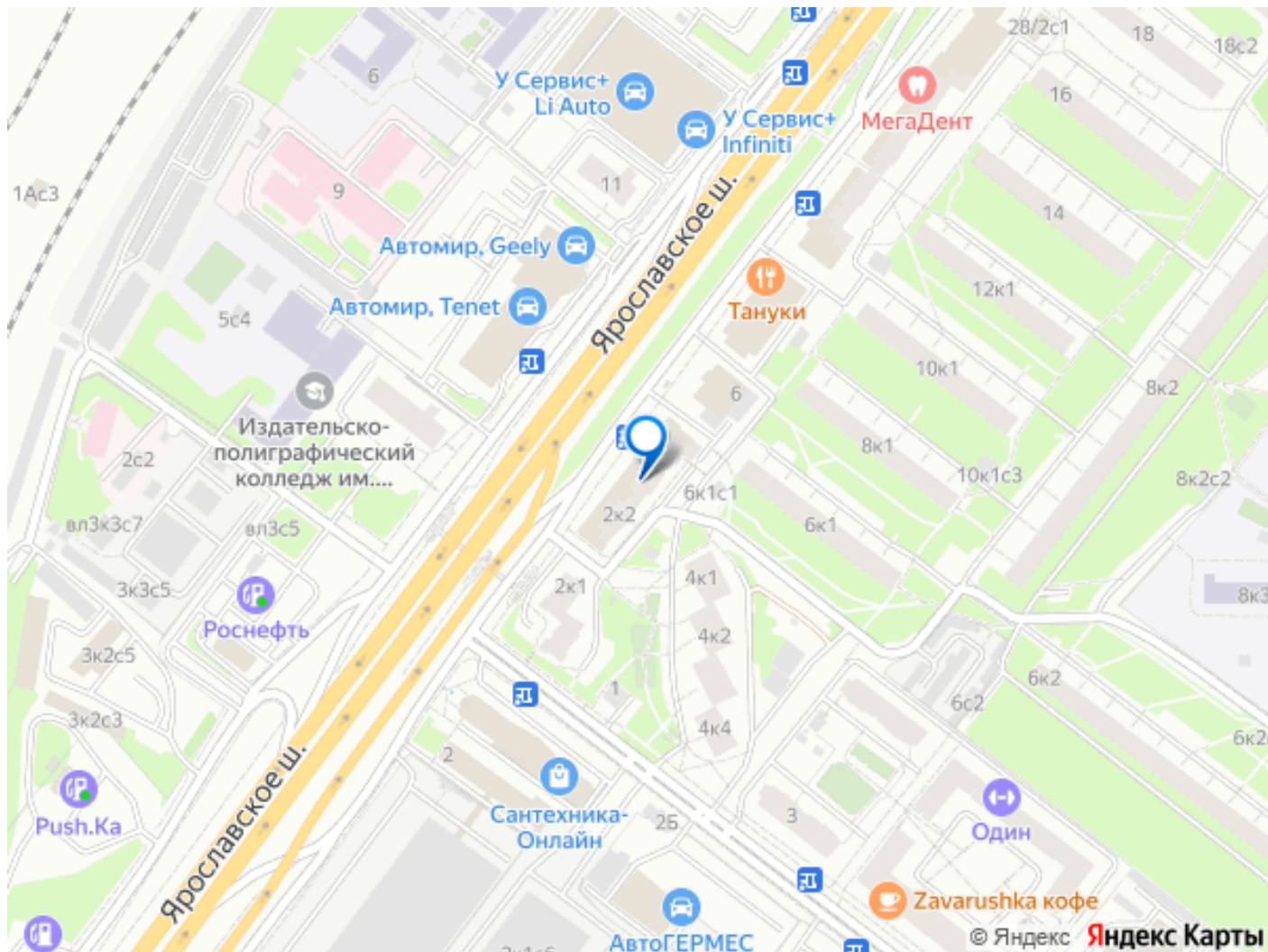
**79166987834**

для заметок



трафиком. Стоимость помещения 31.800.000  
руб, УСН возможно приобретение в  
финансовую аренду (лизинг) до 7 лет Прямой  
договор. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России