

Создано: 26.05.2025 в 11:04

Обновлено: 02.12.2025 в 22:09

<https://move.ru/objects/9280131314>

Татьяна Владимировна Корепина,  
Макспол Недвижимость

**79161344254**

Москва, улица Островитянова, 6

**8 000 000 ₽**

Москва, улица Островитянова, 6

Улица

[улица Островитянова](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

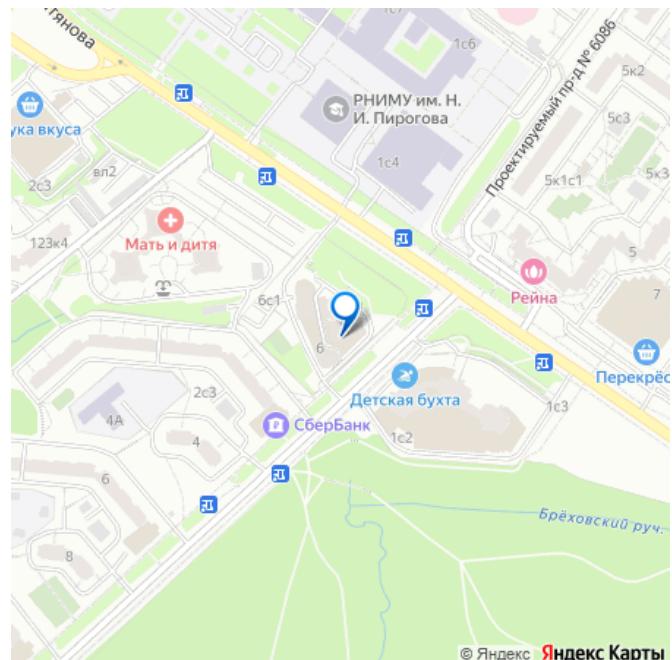
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продажа помещения свободного назначения в ЮЗАО Москвы Адрес: ул. Островитянова, д. 6 (11 минут пешком от м. Тропарёво)

Ключевые преимущества: Идеальная локация: 11 минут до метро «Тропарёво» — удобная транспортная доступность для сотрудников и клиентов. Развитая инфраструктура: жилые дома, ТЦ, магазины, кафе — стабильный трафик и спрос на услуги.

Технические характеристики: Площадь: 31,4 м<sup>2</sup> — компактное пространство для малого бизнеса. Электрическая мощность: 15 кВт — подходит для офисной техники, звукозаписывающего оборудования.

Современные системы: регулируемая

вентиляция с климат-контролем, подача свежего воздуха — комфорт для работы. Безопасность и доступ: Охраняемая территория с круглосуточным доступом — вход через консьержа. Наземная парковка — удобство для клиентов и сотрудников. Для кого идеально? Студия звукозаписи: звукоизоляция и технические возможности. Кабинет психолога: приватность и комфортная атмосфера. Офис или коворкинг: функциональное пространство для малых команд. Детали объекта Расположение: -1 этаж, два санузла на этаже выше. Высота потолков: 2,3 м — подходит для зонирования под компактные проекты. Парковка: наземная зона — беспрепятственный подъезд. Почему этот район? ЖК «Заповедный» — престижный комплекс с охраняемой территорией и современной инфраструктурой. Перспективы роста: район активно развивается, цены на недвижимость стабильно растут. Также мы обеспечим Вам стабильный доход без личного участия! Если Вы живете в другой стране/городе, если хотите тратить время на то, что любите, а не ведение дел, связанных с управлением имуществом, если нуждаетесь в профессиональной поддержке и опыте специалистов, стремитесь получать пассивный доход, то с нашей услугой Управления Жилой и Коммерческой недвижимости мы берем на себя все процессы. В течение действия договора, мы подбираем арендатора под Ваш запрос на выгодных условиях, также полностью берем контроль над состоянием объекта. Ведем учёт показаний счётчиков, получения оплаты, соблюдения графика арендных платежей, бухгалтерский учет, решаем юридические/бытовые вопросы и т.п. Будем рады рассказать подробнее!

☒

☒

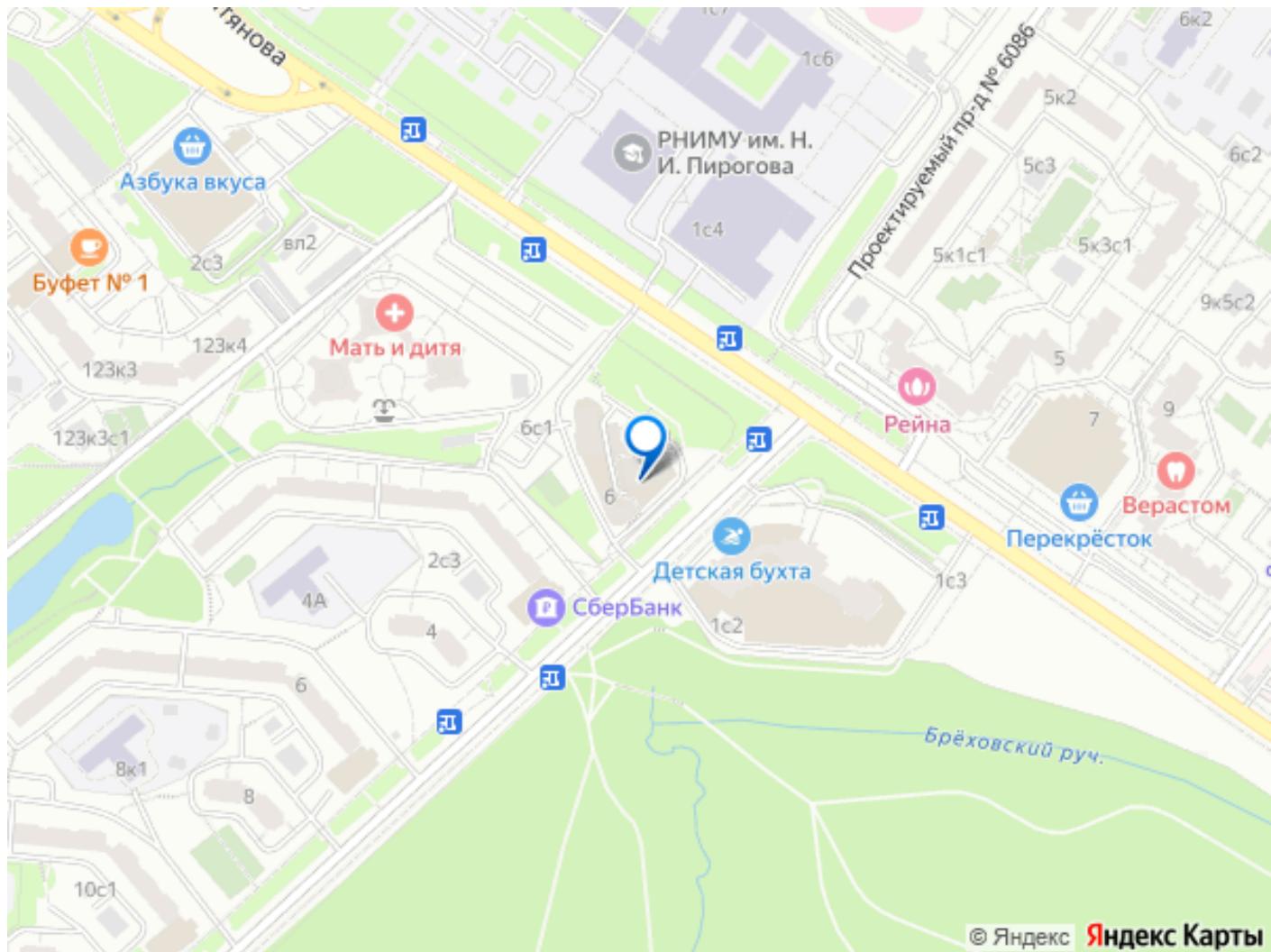
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России