

 Создано: 17.12.2025 в 19:07

Обновлено: 22.12.2025 в 22:37

<https://move.ru/objects/9287506892>

Татьяна Владимировна Корепина,  
Макспол Недвижимость

**79161344254**

Москва, улица Островитянова, 6

**8 000 000 ₽**

Москва, улица Островитянова, 6

Улица

[улица Островитянова](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

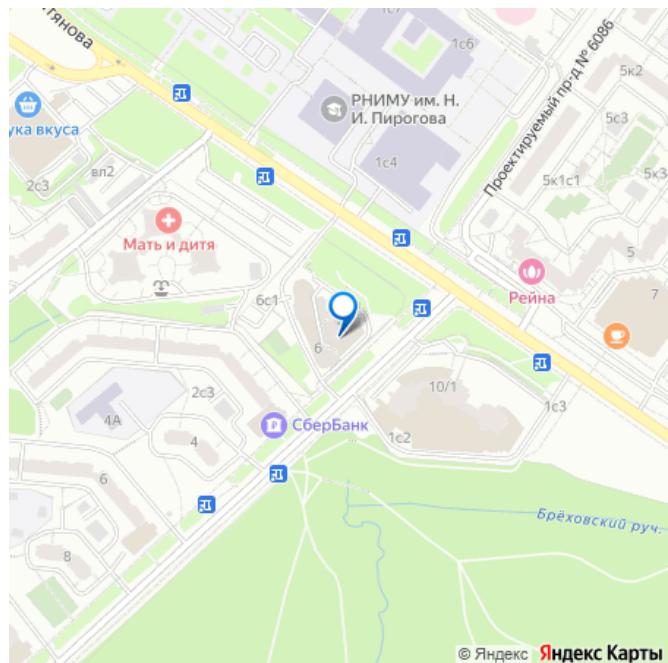
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



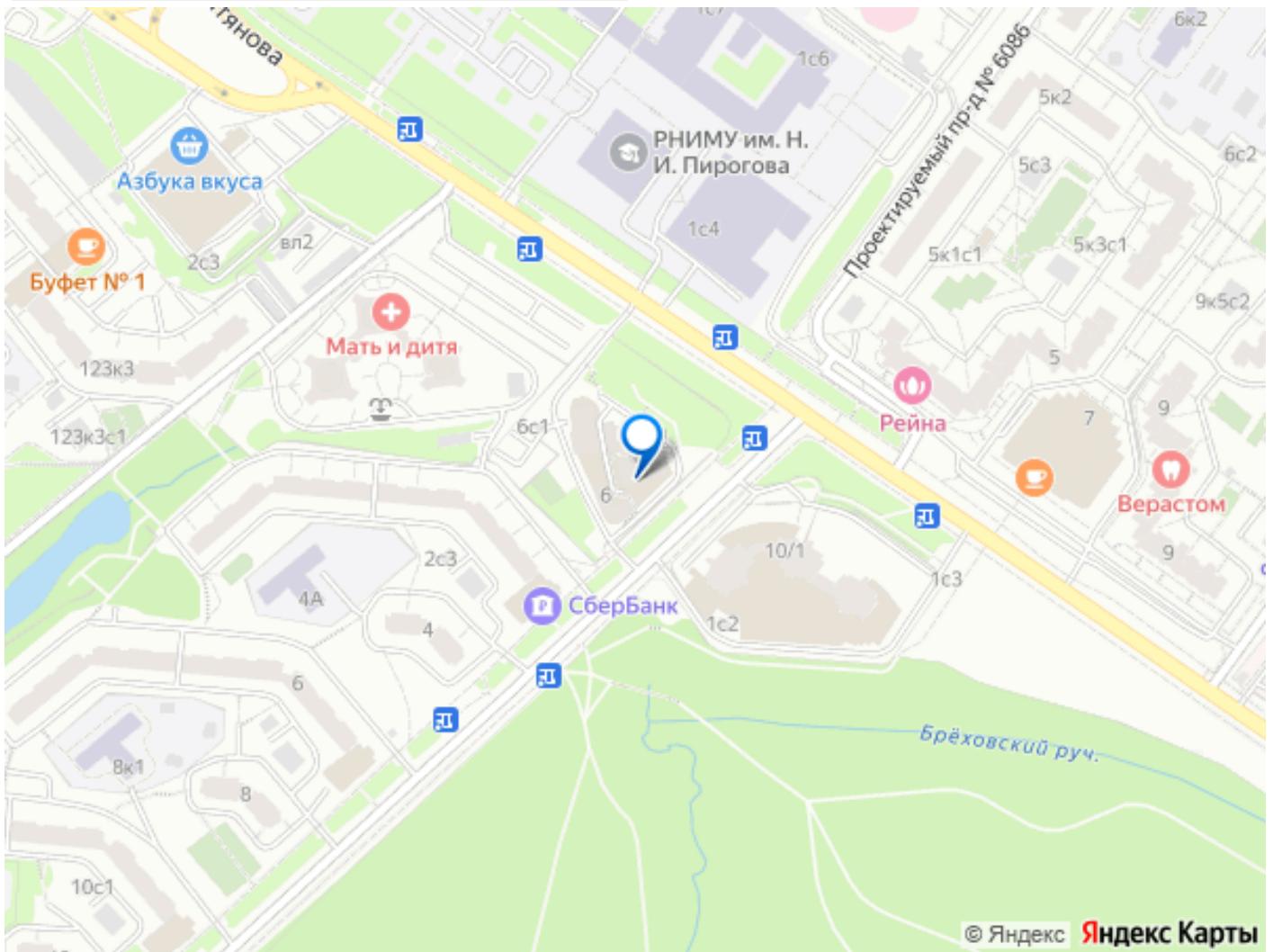
### Описание

Продается коммерческое помещение свободного назначения в престижном ЖК «Заповедный» (ЮЗАО) с действующим долгосрочным договором аренды. Ключевые параметры: Площадь: 31,4 м?. Аренда: Долгосрочный договор заключен в 2025 году на 5 лет. Гарантированный стабильный доход. Доходность: Ежемесячный платеж 50 000 руб. с ежегодной индексацией 7%. Локация: 11 минут пешком до м. Тропарёво. Охраняемая территория, развитая инфраструктура. Характеристики: -1 этаж. Высота потолков 2,3 м. Электрическая мощность 15 кВт. Современная регулируемая вентиляция с климат-контролем. Два санузла

на этаже выше. Наземная парковка.

Идеально для инвестора, ищущего актив с мгновенной доходностью и минимальными хлопотами, или для бизнеса под собственные нужды. Готовность к сделке, все документы в порядке.





Move.ru - вся недвижимость России