

Создано: 17.12.2025 в 19:07

Обновлено: 22.12.2025 в 22:37

Москва, улица Островитянова, 6

8 000 000 ₽

Москва, улица Островитянова, 6

Улица

[улица Островитянова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

31.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение свободного назначения в престижном ЖК «Заповедный» (ЮЗАО) с действующим долгосрочным договором аренды. Ключевые параметры: Площадь: 31,4 м². Аренда: Долгосрочный договор заключен в 2025 году на 5 лет. Гарантированный стабильный доход. Доходность: Ежемесячный платеж 50 000 руб. с ежегодной индексацией 7%. Локация: 11 минут пешком до м. Тропарёво. Охраняемая территория, развитая инфраструктура. Характеристики: -1 этаж. Высота потолков 2,3 м. Электрическая мощность 15 кВт. Современная регулируемая вентиляция с климат-контролем. Два санузла

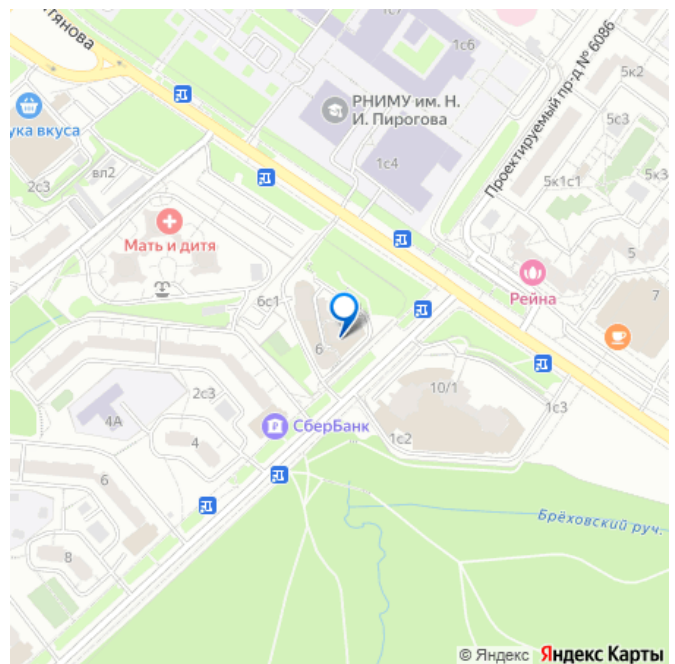
<https://move.ru/objects/9287506892>

Татьяна Владимировна Корепина,

Макспол Недвижимость

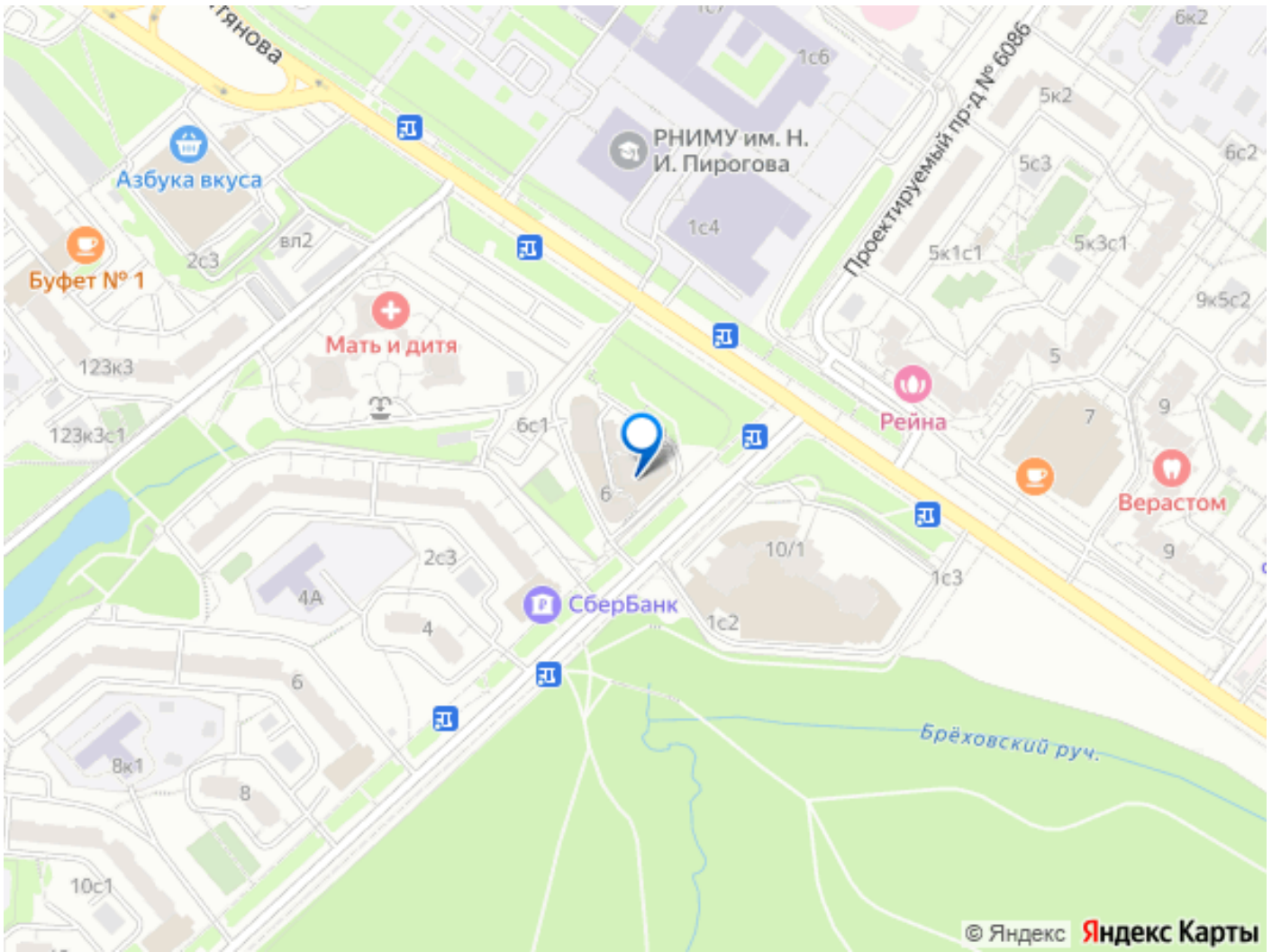
79161344254

для заметок



на этаже выше. Наземная парковка.
Идеально для инвестора, ищущего актив с мгновенной доходностью и минимальными хлопотами, или для бизнеса под собственные нужды. Готовность к сделке, все документы в порядке.





Move.ru - вся недвижимость России