

 Создано: 27.12.2025 в 12:59

Обновлено: 10.02.2026 в 22:49

<https://move.ru/objects/9287693329>

**Татьяна Владимировна Корепина,
Макспол Недвижимость**

79153334678

Москва, улица Островитянова, 6

8 000 000 ₽

Москва, улица Островитянова, 6

Улица

[улица Островитянова](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

31.4 м²

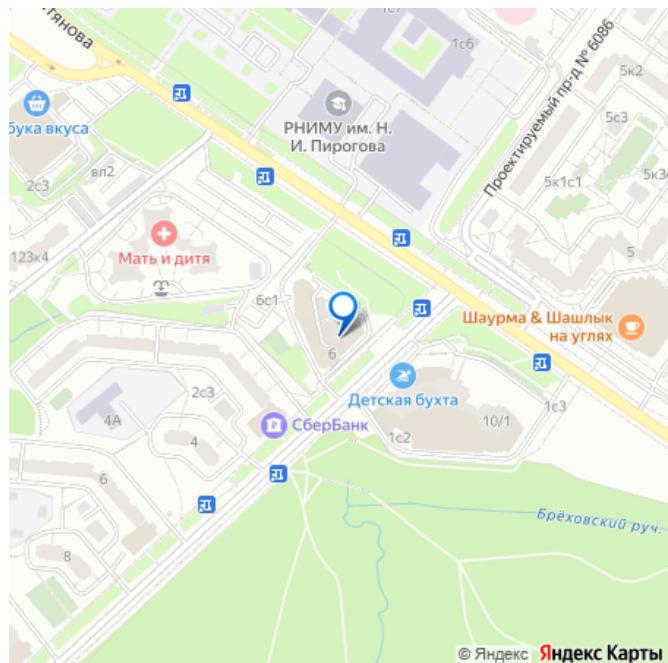
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



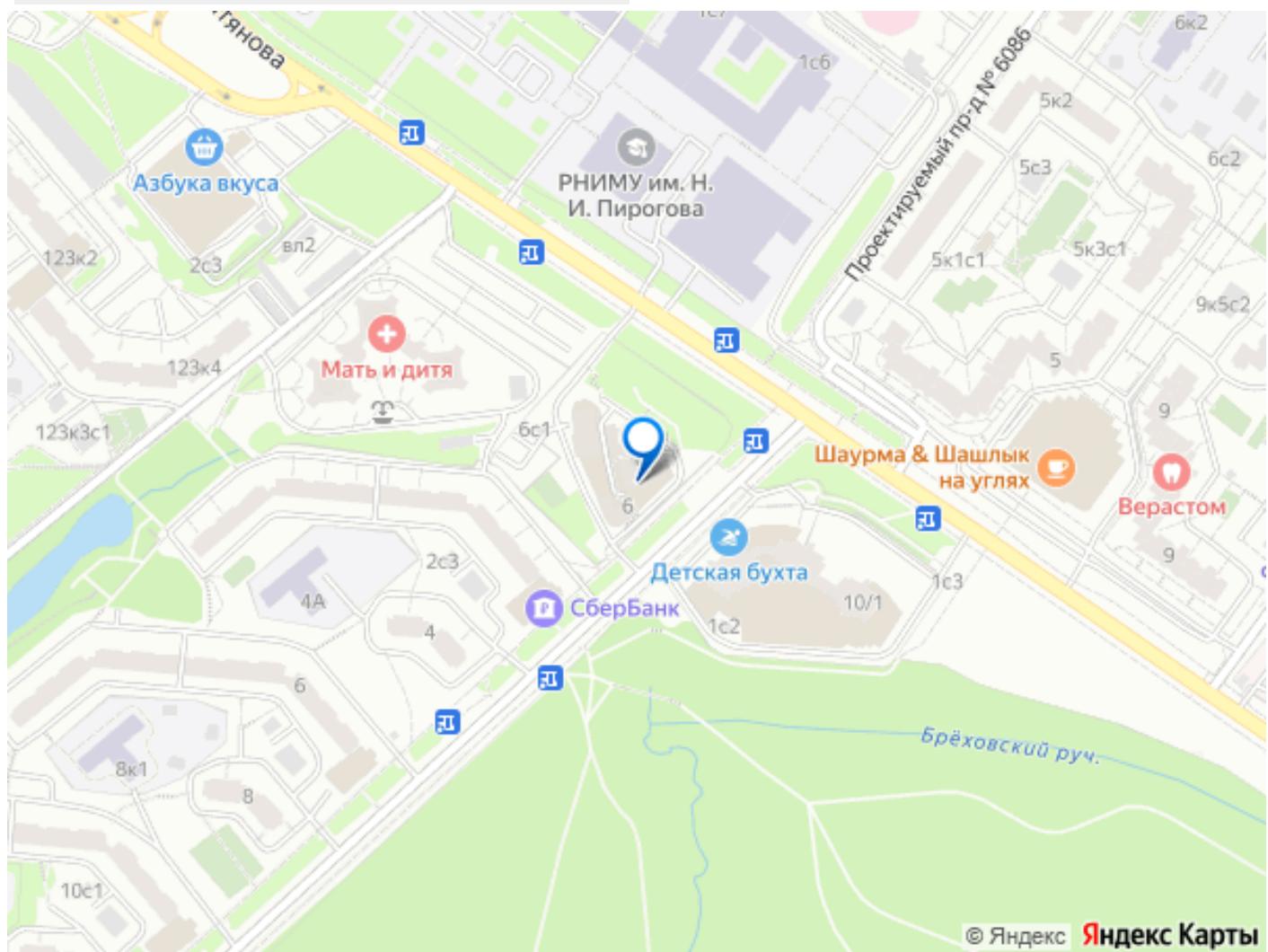
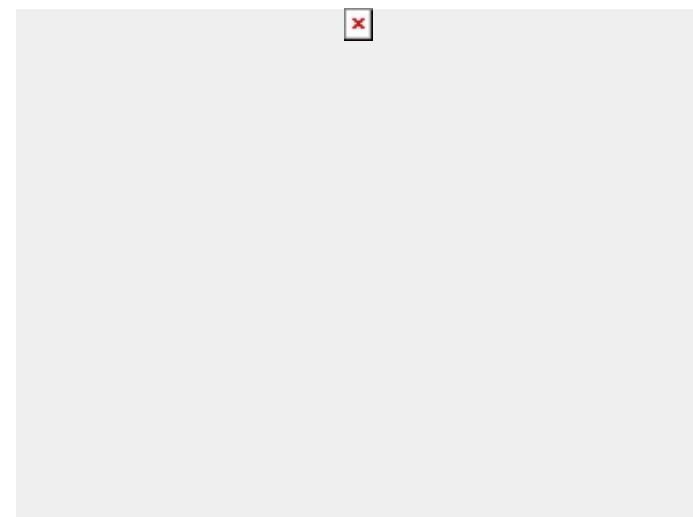
Описание

Продается коммерческое помещение свободного назначения в престижном ЖК «Заповедный» (ЮЗАО) с действующим долгосрочным договором аренды. Ключевые параметры: Площадь: 31,4 м². Аренда: Долгосрочный договор заключен в 2025 году на 5 лет. Гарантированный стабильный доход. Доходность: Ежемесячный платеж 50 000 руб. с ежегодной индексацией 7%. Локация: 11 минут пешком до м. Тропарёво. Охраняемая территория, развитая инфраструктура. Характеристики: -1 этаж. Высота потолков 2,3 м. Электрическая мощность 15 кВт. Современная регулируемая вентиляция с климат-контролем. Два санузла

на этаже выше. Наземная парковка.

Идеально для инвестора, ищущего актив с мгновенной доходностью и минимальными хлопотами, или для бизнеса под собственные нужды. Готовность к сделке, все документы в порядке.





Move.ru - вся недвижимость России