

Создано: 19.02.2026 в 17:05

Обновлено: 06.04.2026 в 13:17

Москва, Новопесчаная улица, 21К2

7 150 000 ₺

Москва, Новопесчаная улица, 21К2

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Новопесчаная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

31.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота: 575753 Продаются апартаменты свободного назначения площадью 31.4 кв.м. в полуподвале 6-этажного дома недалеко от МЦК Зорге (10 минут пешком) и станции метро Сокол (15 минут пешком). Помещение подходит как для жизни, так и для коммерческой деятельности. Проведен косметический ремонт, закуплены все необходимые материалы для окончания ремонта: качественная инженерная доска, душевой поддон, раковина. Вход в полуподвал через подъезд жилого дома. В полуподвале расположены всего 2

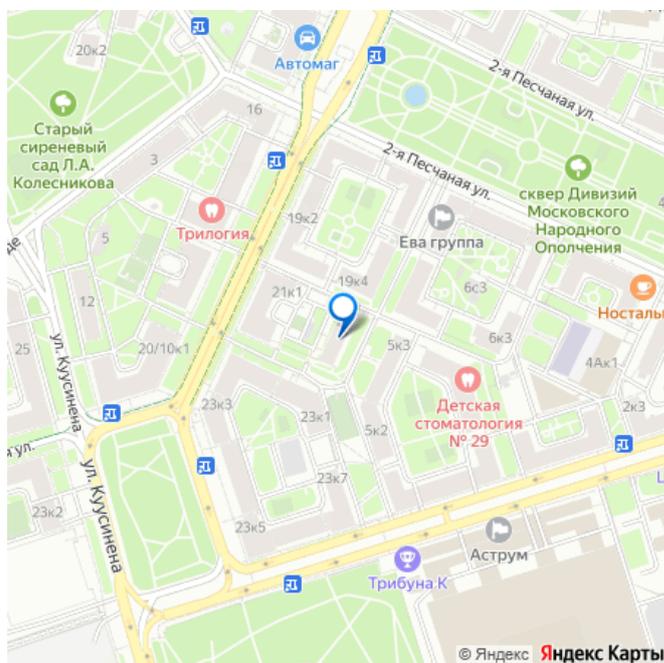
<https://move.ru/objects/9290323458>

Алексей Закурдаев, УСАЧЁВЪ

Недвижимость

79197761223

для заметок



помещения, соседи - кинопродюсерский центр без потока клиентов. Окна выходят в прямки со стороны двора, что закрывает помещение от лишних глаз, но обеспечивает естественное освещение. Рядом есть вся необходимая инфраструктура: магазины, аптеки, кафе, медицинские центры, книжный, цветочный, ателье, большой ТРК Авиапарк. Тихий и зеленый район, в непосредственной близости располагаются: парк Березовая роща, парк Ходынское поле, несколько садов. Закрытый двор, охраняемая парковка. Один взрослый собственник, без обременений, по документам - нежилое помещение. Звоните прямо сейчас и узнавайте все подробности о квартире!
Номер объекта: #1/575753/23309

