

Создано: 07.03.2026 в 11:40

Обновлено: 07.03.2026 в 11:40

Москва, ул. Островитянова, 6

**8 000 000 ₺**

Москва, ул. Островитянова, 6

Улица

[улица Островитянова](#)

<https://move.ru/objects/9291124102>

**Татьяна Владимировна Корепина,**

**Макспол Недвижимость**

**89251234567**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

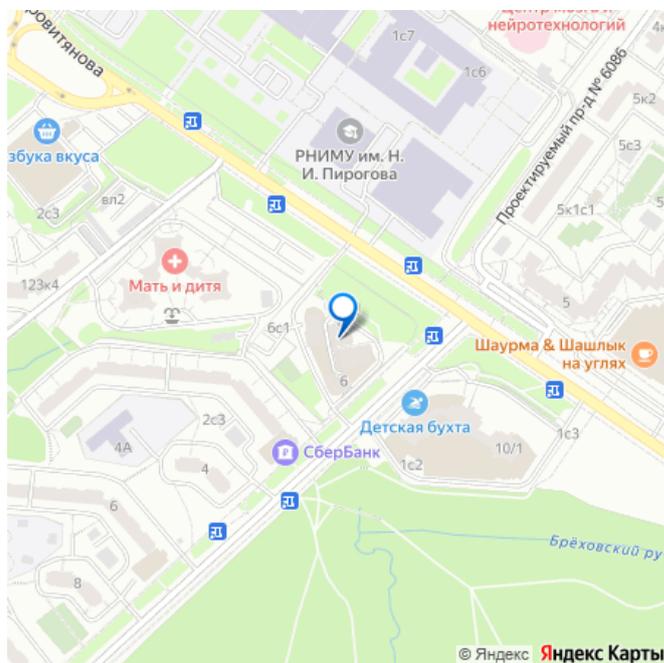
Продам

Раздел

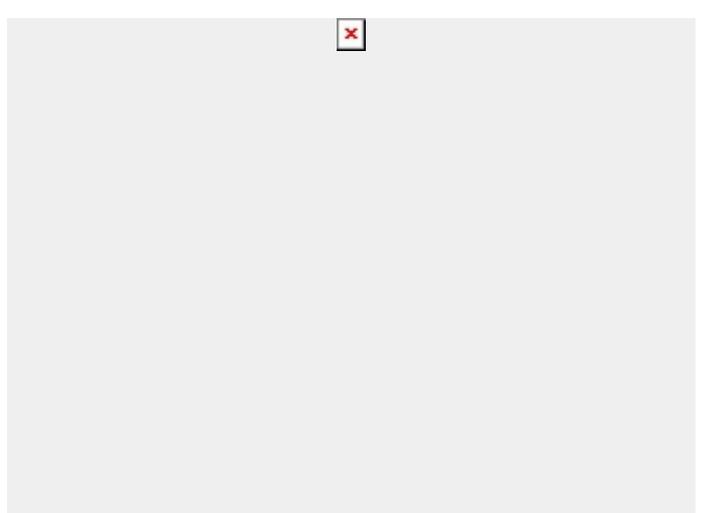
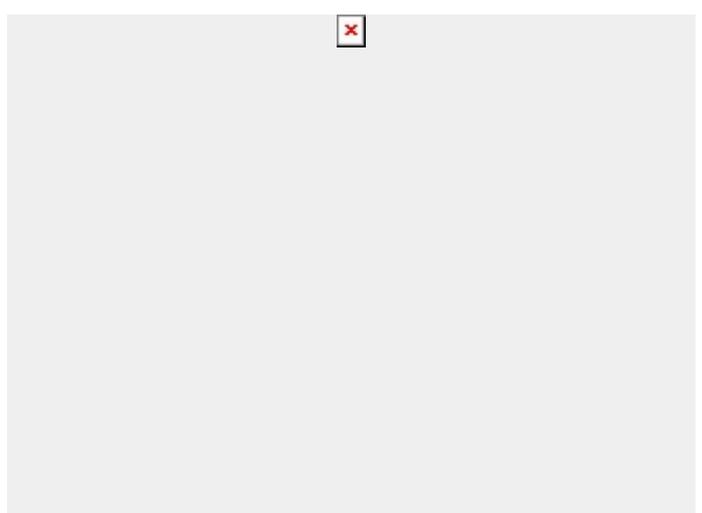
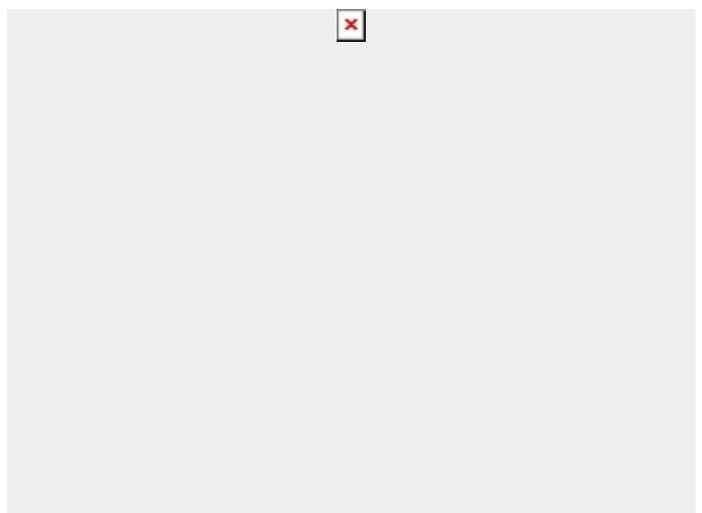
[Коммерческая недвижимость](#)

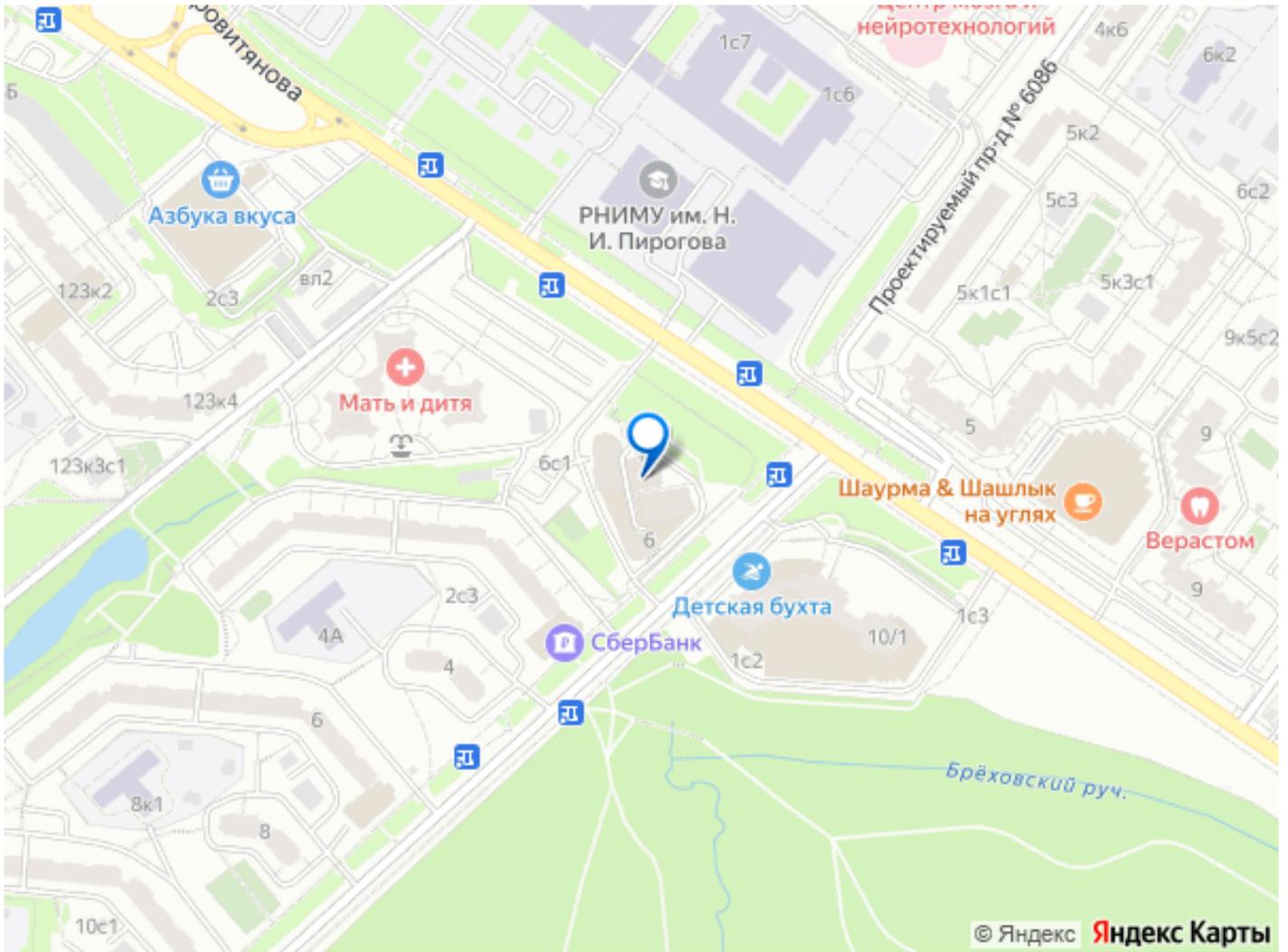
## Описание

Продается коммерческое помещение свободного назначения в престижном ЖК «Заповедный» (ЮЗАО) с действующим долгосрочным договором аренды. Ключевые параметры: — Площадь: 31,4 м<sup>2</sup>. — Аренда: Долгосрочный договор заключен в 2025 году на 5 лет. Гарантированный стабильный доход. — Доходность: Ежемесячный платеж 50 000 руб. с ежегодной индексацией 7%. — Локация: 11 минут пешком до м. Тропарёво. — Охраняемая территория, развитая инфраструктура. Характеристики: — -1 этаж. Высота потолков 2,3 м. — Электрическая мощность 15 кВт. — Современная регулируемая вентиляция с климат-



контролем. — Два санузла на этаже выше. — Наземная парковка. Идеально для инвестора, ищущего актив с мгновенной доходностью и минимальными хлопотами, или для бизнеса под собственные нужды. Готовность к сделке, все документы в порядке.





Move.ru - вся недвижимость России