

🕒 Создано: 26.02.2026 в 12:40

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 14:36

<https://move.ru/objects/9290525758>

Дмитрий Медведев, Парадайс

79863642473

Москва, Огородный проезд, 10С6

9 350 000 ₺

Москва, Огородный проезд, 10С6

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[проезд Огородный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

31.5 м²

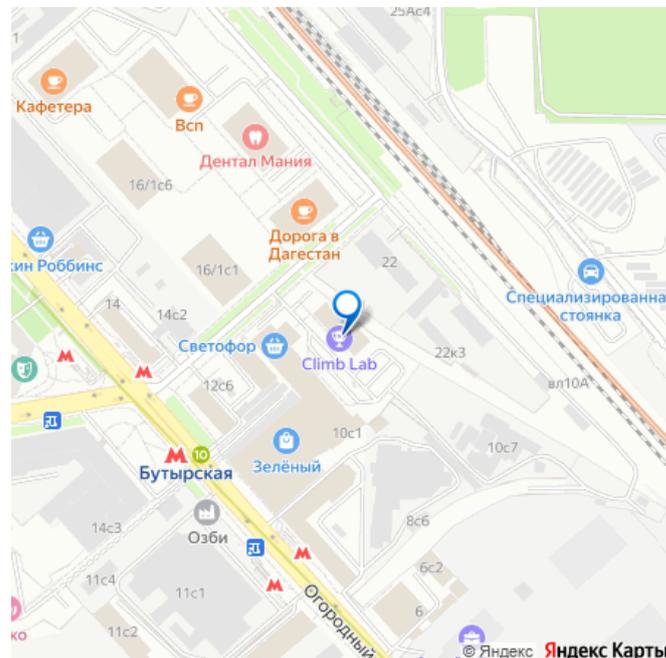
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаю вашему вниманию нежилое помещение площадью 31,5 м² в ТЦ «Зеленый». С дополнительной антресолюю 12м?! Удобное расположение и развитая инфраструктура делают это предложение особенно привлекательным. Преимущества объекта и инфраструктуры : —Общая площадь торгового центра составляет 7 000 м². Здесь работает 85 проверенных арендаторов и собственников, представляющих различные сферы деятельности — от продажи одежды до ателье. Для удобства посетителей

предусмотрена закрытая парковка, рассчитанная на 250 автомобилей. Ежедневно магазины посещают около 9 до 10 тысяч покупателей. — Нежилое помещение с антресолью подходит для кофейни, офиса, коворкинга для IT-специалистов и дизайнеров или фотостудии. Также можно рассмотреть другие виды бизнеса.

— Помещение полностью отремонтировано и готово к эксплуатации. В нём проведены все необходимые коммуникации: электричество, канализация и система видеонаблюдения.

Каждый квадратный метр площади используется по назначению, установлено множество мест для хранения. Высота потолков составляет 5 метров, что позволяет значительно увеличить площадь помещения. Установлены кондиционер и рециркулятор.

— Ликвидность данного помещения оправдана, высокий трафик пешеходов и транспортная доступность. — Окупаемость данного помещения 10 до 12 лет, 297 тр за м? — с антресолью 215 тр за м?undefined/p>

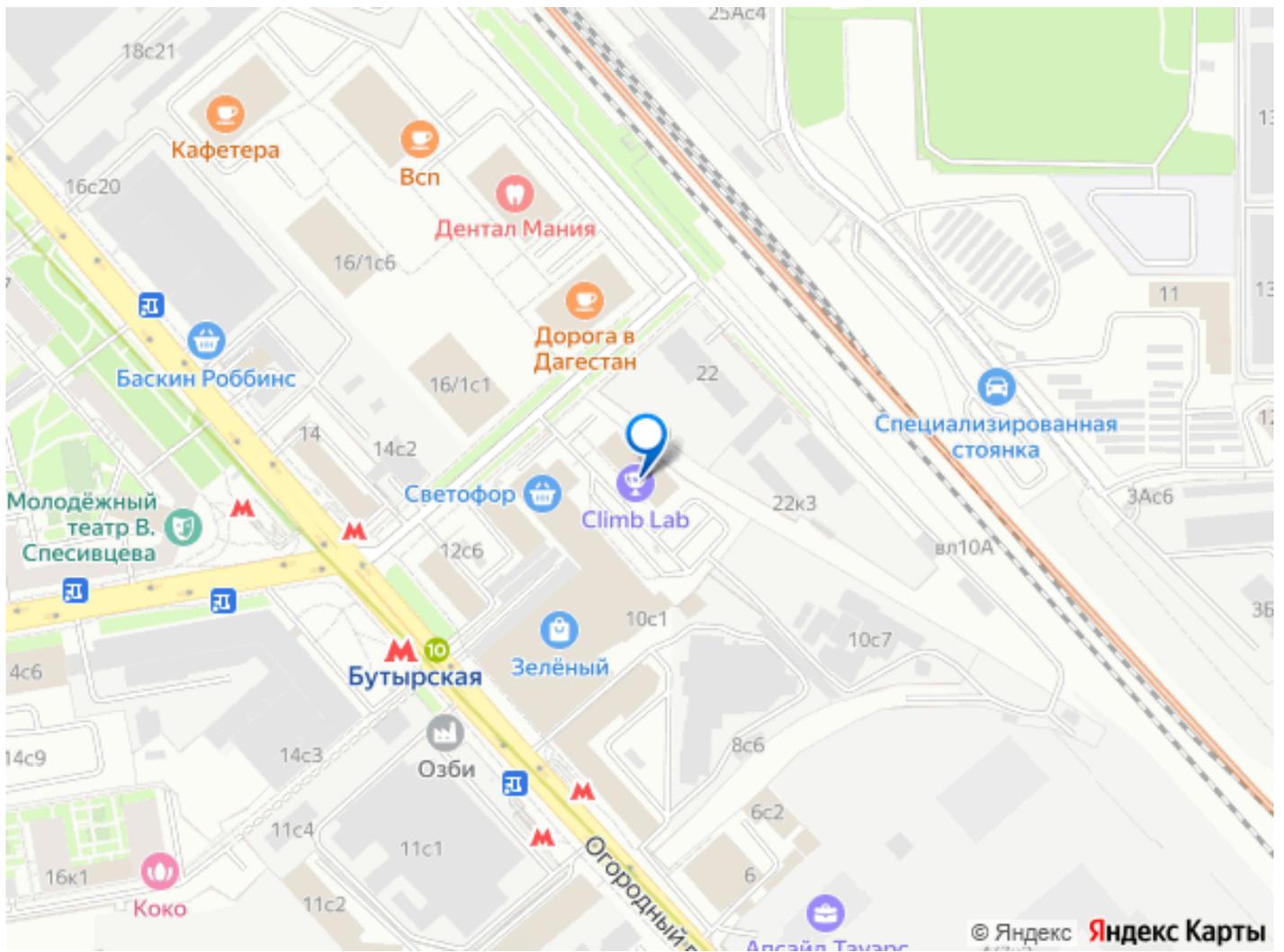
— Большой плюс — наличие антресоли, что значительно расширяет площадь до 43.5 м?.

— Всего 2 минуты пешком до станции метро «Бутырская». Также удобно добираться до станции «Останкино» — 4 минуты пешком.

— Один собственник — юридическое лицо, правоустанавливающие документы — договор купли-продажи от 2016 года.

Никаких обременений и ограничений! Не упустите возможность стать владельцем высоколиквидного актива! Записывайтесь на показ, подробности по телефону!





Move.ru - вся недвижимость России