

Создано: 04.03.2026 в 03:30

Обновлено: 04.03.2026 в 03:30

Москва, Дмитровское ш, 91с1

**189 000 000 ₺**

Москва, Дмитровское ш, 91с1

Улица

[шоссе Дмитровское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

315 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

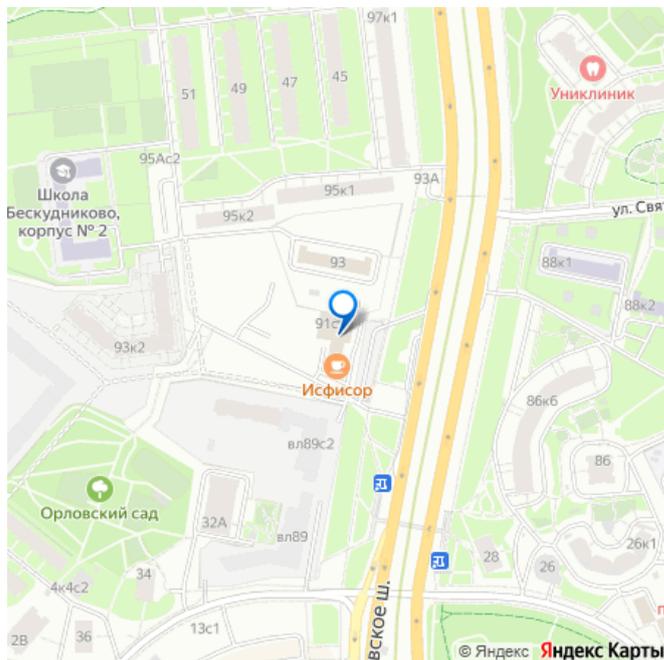
**Описание**

Номер лота 18770. Арендный бизнес, окупаемость - 10 лет и 1 месяц. Предлагается на продажу готовый арендный бизнес в САО г. Москвы. Преимущества локации: Помещение расположено на пешеходной и транспортной артерии. Напротив - один из крупнейших ТЦ Москвы Ввод в эксплуатацию жилого дома- 2 кв. 2027 года. Помещение расположено на первой линии вдоль автомобильной дороги. В пешей доступности расположены остановки общественного транспорта и станция метро с среднесуточным пассажиропотоком 100 тыс. чел. Объект представляет собой встроенно-пристроенное торговое помещение с 4-мя

<https://move.ru/objects/9290811108>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**  
**89251234567**

для заметок



отдельными входами на первом этаже  
жилого дома. Технические характеристики: -  
4 отдельных входа, помещение легко  
делится; - витриной остекление; - высота  
потолков - 4 м; - открытая планировка.

Арендатор: федеральная сеть супермаркетов  
с ДДА на 10 лет, ежегодная индексация. МАП  
с привязкой к РТО. Стоимость продажи - 189  
000 000 рублей.

