

🕒 Создано: 03.03.2026 в 18:10

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 18:10

Москва, Огородный пр, 10с6

9 350 000 ₺

Москва, Огородный пр, 10с6

Улица

[проезд Огородный](#)

<https://move.ru/objects/9290761180>

**Дмитрий Медведев, Агентство
недвижимости Парадайс**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

31.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

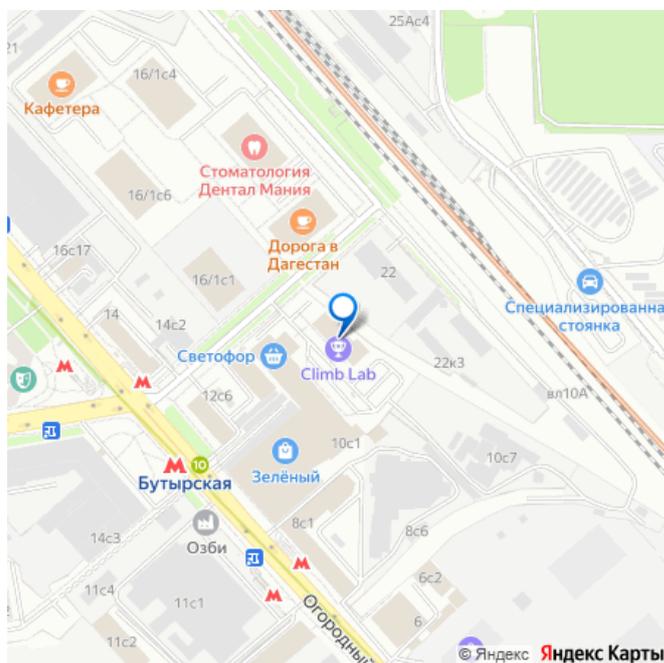
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

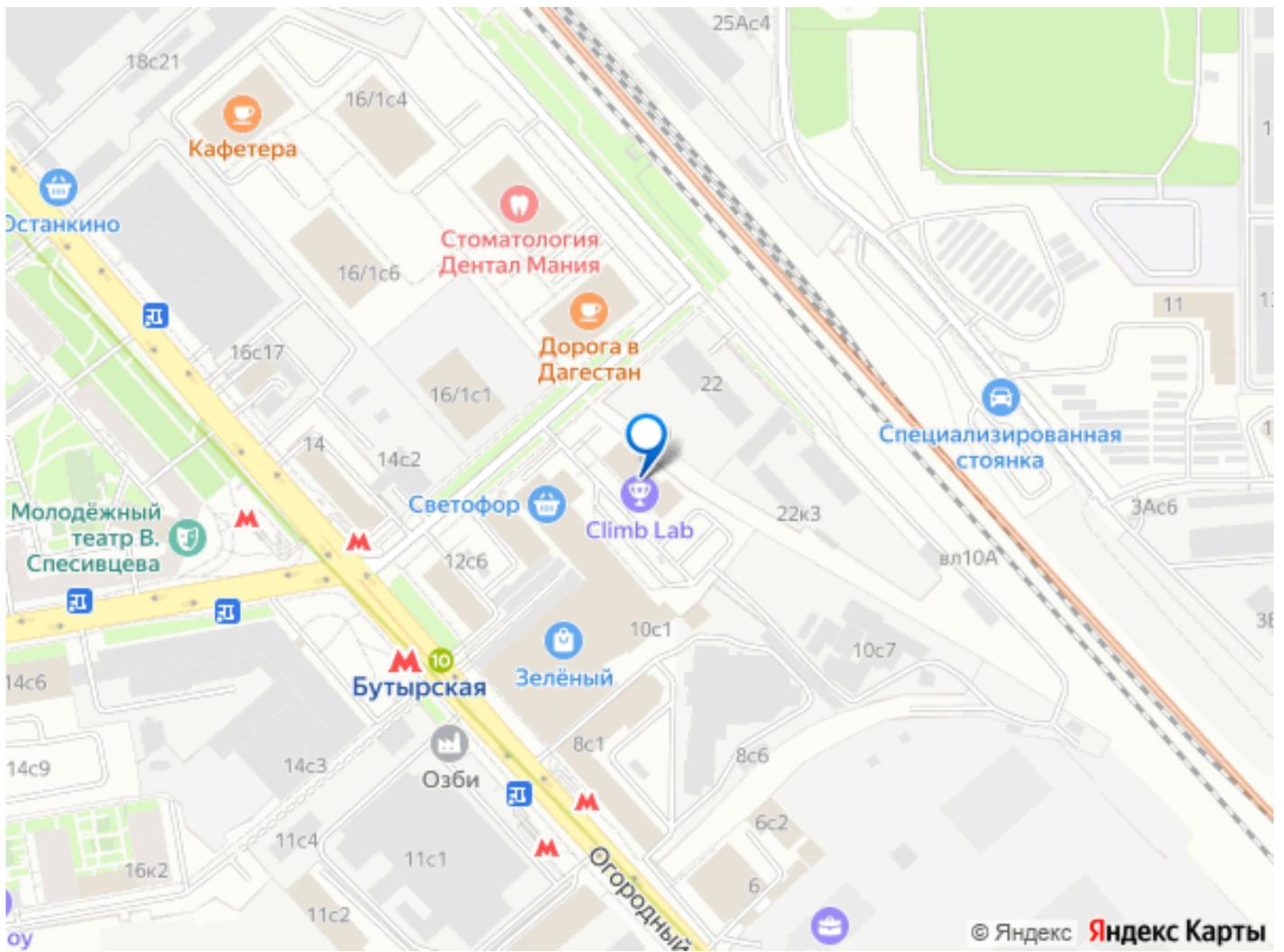
Описание

Предлагаю вашему вниманию нежилое помещение площадью 31,5 м² в ТЦ «Зеленый». С дополнительной антресолюю 12м?! Удобное расположение и развитая инфраструктура делают это предложение особенно привлекательным. Преимущества объекта и инфраструктуры : -Общая площадь торгового центра составляет 7 000 м². Здесь работает 85 проверенных арендаторов и собственников, представляющих различные сферы деятельности — от продажи одежды до ателье. Для удобства посетителей предусмотрена закрытая парковка, рассчитанная на 250 автомобилей. Ежедневно магазины посещают около 9 до 10 тысяч



покупателей. -Нежилое помещение с антресолью подходит для кофейни, офиса, коворкинга для IT-специалистов и дизайнеров или фотостудии. Также можно рассмотреть другие виды бизнеса. - Помещение полностью отремонтировано и готово к эксплуатации. В нём проведены все необходимые коммуникации: электричество, канализация и система видеонаблюдения. Каждый квадратный метр площади используется по назначению, установлено множество мест для хранения. Высота потолков составляет 5 метров, что позволяет значительно увеличить площадь помещения. Установлены кондиционер и рециркулятор. - Ликвидность данного помещения оправдана, высокий трафик пешеходов и транспортная доступность. -Окупаемость данного помещения 10 до 12 лет, 297 тр за м?- с антресолью 215 тр за м? -Большой плюс — наличие антресоли, что значительно расширяет площадь до 43.5 м?. - Всего 2 минуты пешком до станции метро «Бутырская». Также удобно добираться до станции «Останкино» — 4 минуты пешком. - Один собственник — юридическое лицо, правоустанавливающие документы — договор купли-продажи от 2016 года. Никаких обременений и ограничений! Не упустите возможность стать владельцем высоколиквидного актива! Записывайтесь на показ, подробности по телефону!





Move.ru - вся недвижимость России