

Создано: 17.04.2025 в 16:03

Обновлено: 11.02.2026 в 16:24

Москва, Старокирочный переулок, 16/2С1

95 000 000 ₺

Москва, Старокирочный переулок, 16/2С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Старокирочный переулок](#)

<https://move.ru/objects/9277373851>

Консалт Недвижимость, Консалт

Недвижимость

**79843308637, 7986254
0798**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

316 м²

Детали объекта

Тип сделки

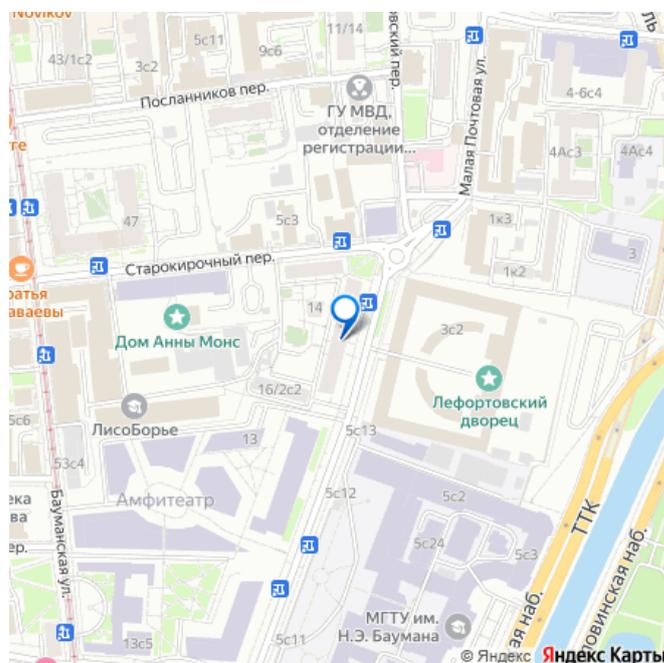
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Заголовок: Ликвидный объект 10,5 лет окупаемость!!! Собственник! Продам Готовый Арендный Бизнес! ОКУПАЕМОСТЬ 10,5 лет. ПСН 219 м2 (в БТИ, фактическая площадь 316 м2) В 4 минутах от ст.м. Бауманская! Очень интенсивный пеший и автомобильный трафик! Подписаны договора с Арендаторами, работают не первый год, прекрасно себя чувствуют. Общий Арендный поток 685 000 т.р./мес!, индексация 10%. Напротив остановка ОТ, О помещении: - Вход 4(3 на фасаде, один со двора), отлично просматривается с улицы, остановки и места



движения трафика. - расположено на 1 этаже

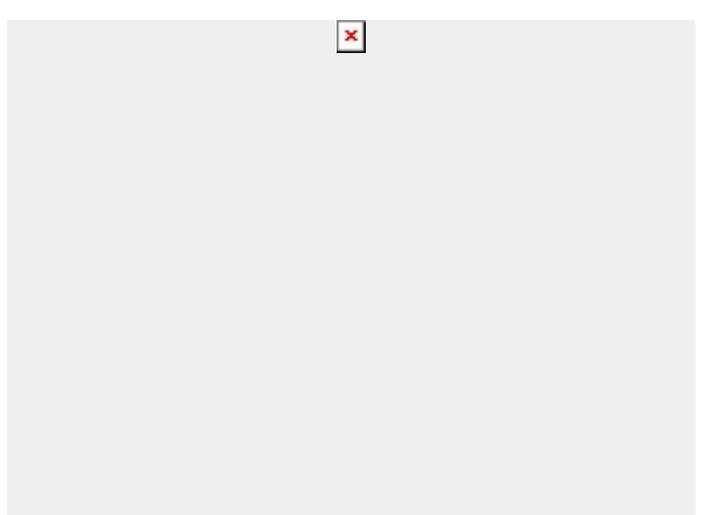
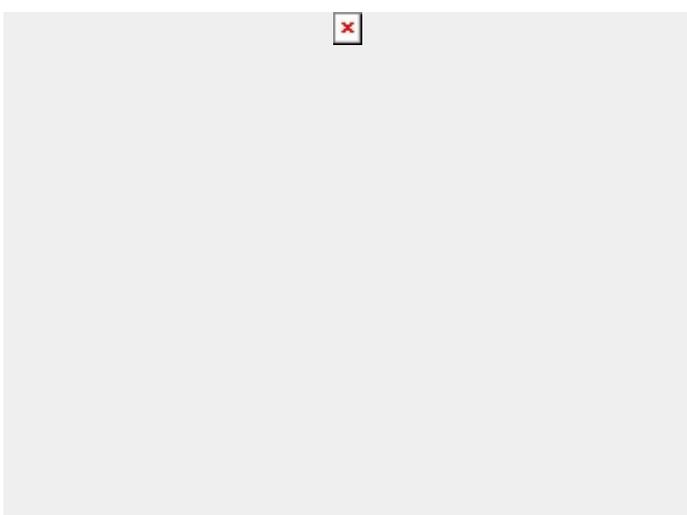
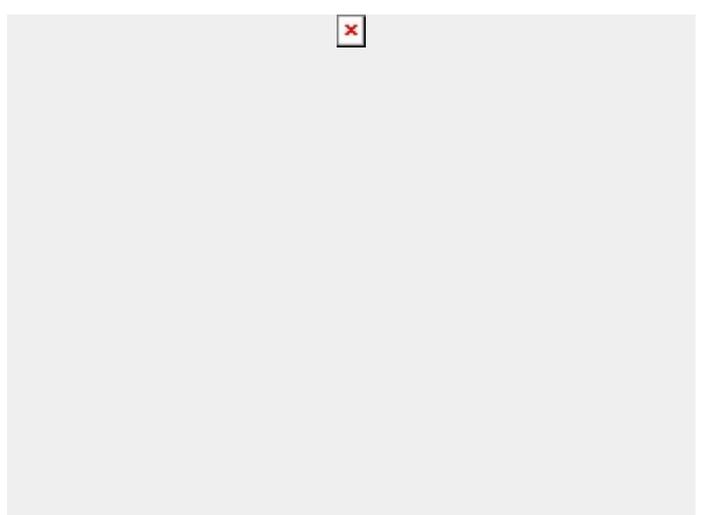
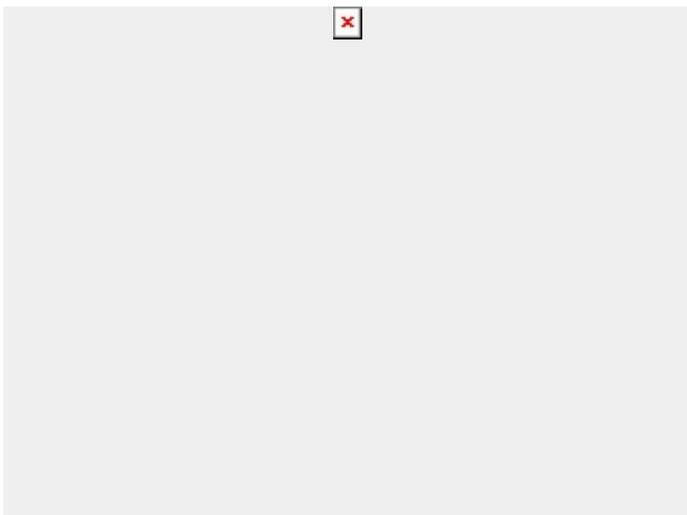
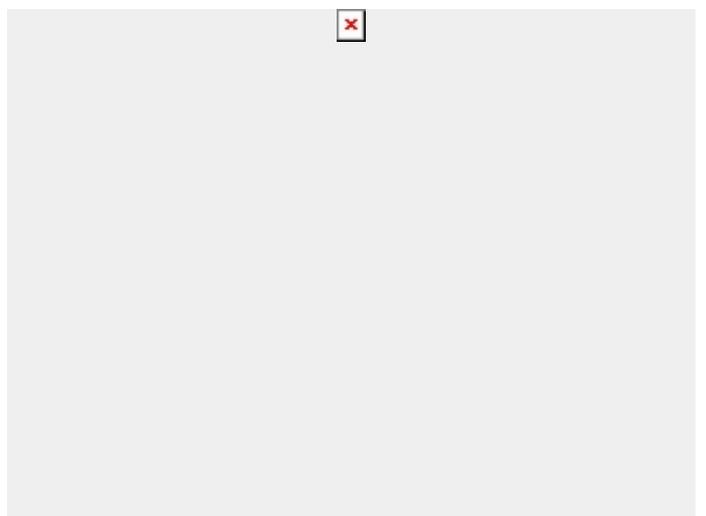
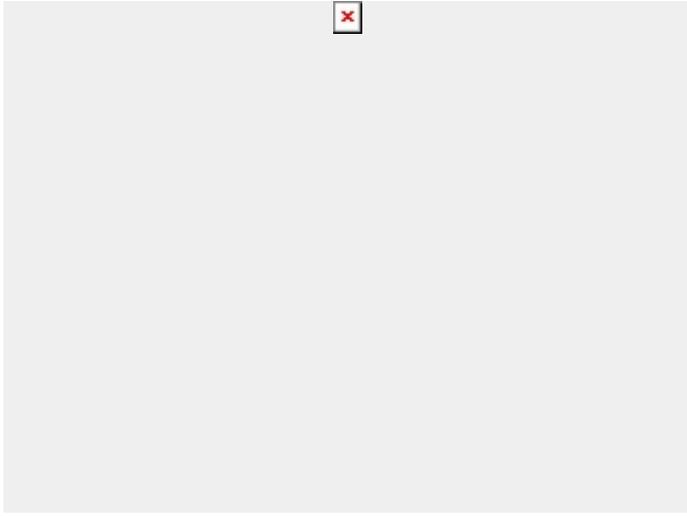
- Зальная планировка - Потолки 5.3

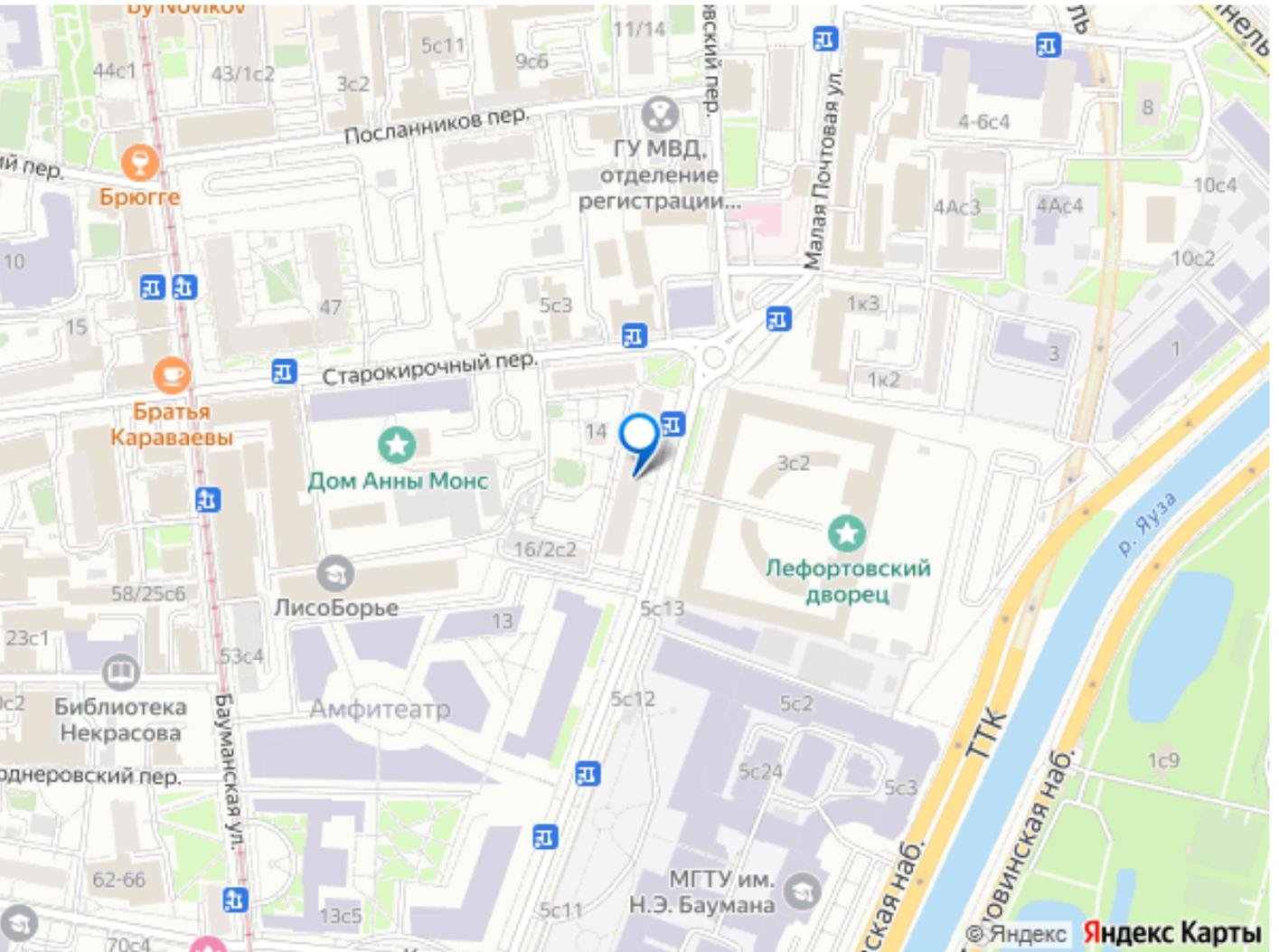
метра(Есть Антресоль) - удобный подъезд и

подход к помещению - Парковка Продажа по

ДКП, Схема сделки обсуждается, Звоните!

Лот 100-102907





Move.ru - вся недвижимость России