

🕒 Создано: 17.04.2025 в 16:03

Обновлено: 19.01.2026 в 11:31

Москва, Старокирочный переулок, 16/2С1

95 000 000 ₽

Москва, Старокирочный переулок, 16/2С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Старокирочный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

316 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

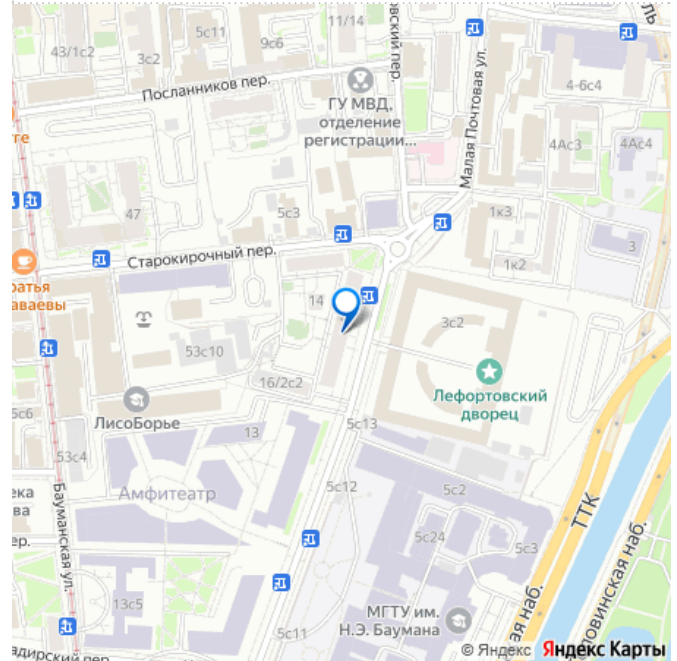
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

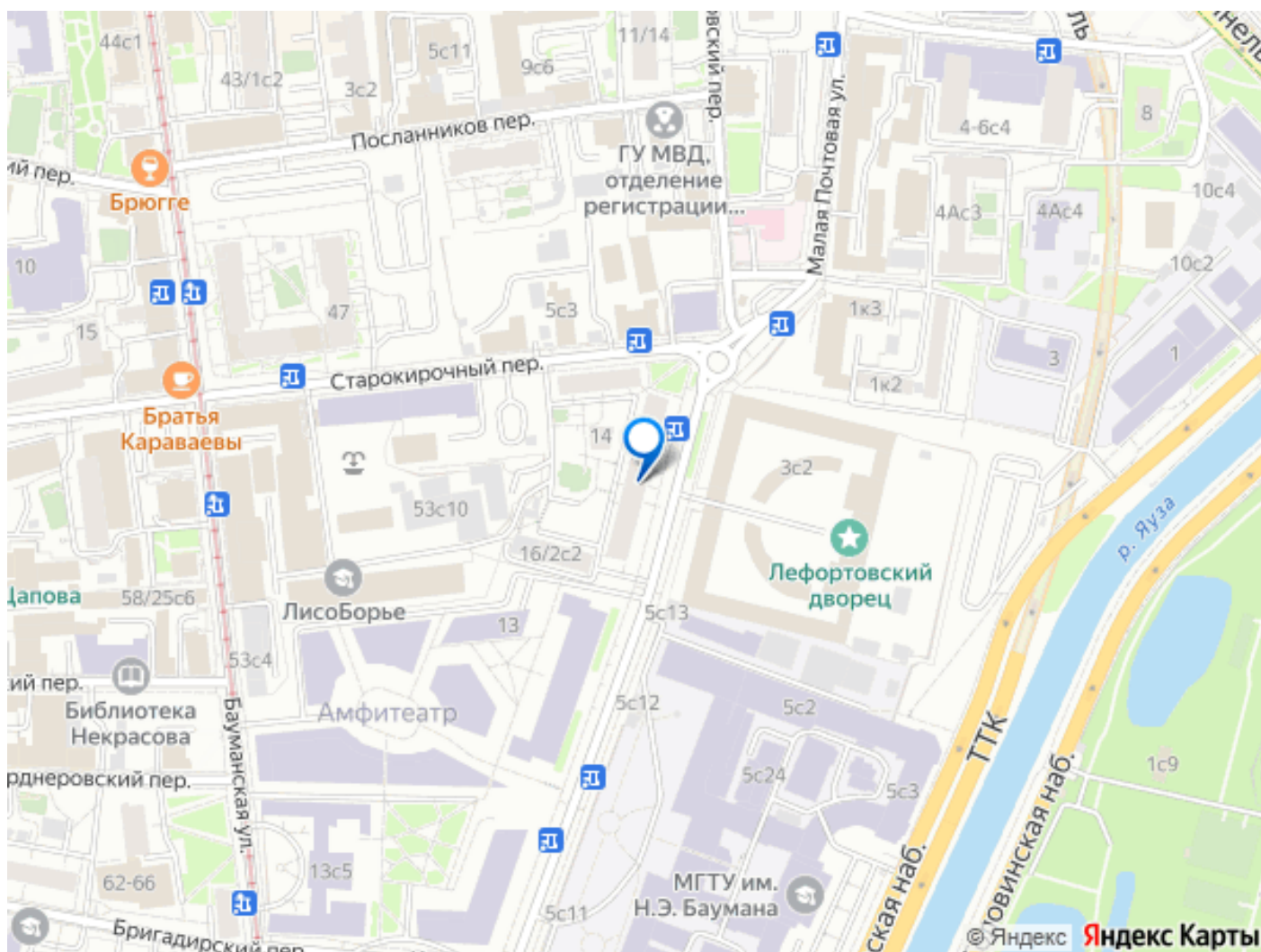
Описание

Заголовок: Ликвидный объект 10,5 лет окупаемость!!! Собственник! Продам Готовый Арендный Бизнес! ОКУПАЕМОСТЬ 10,5 лет. ПСН 219 м2 (в БТИ, фактическая площадь 316 м2) В 4 минутах от ст.м. Бауманская! Очень интенсивный пеший и автомобильный трафик! Подписаны договора с Арендаторами, работают не первый год, прекрасно себя чувствуют. Общий Арендный поток 685 000 т.р./мес!, индексация 10%. Напротив остановка ОТ, О помещении: - Вход 4(3 на фасаде, один со двора), отлично просматривается с улицы, остановки и места

для заметок



движения трафика. - расположено на 1 этаже
- Зальная планировка - Потолки 5.3
метра(Есть Антресоль) - удобный подъезд и
подход к помещению - Парковка Продажа по
ДКП, Схема сделки обсуждается, Звоните!
Лот 100-102907



Move.ru - вся недвижимость России