

Создано: 17.04.2025 в 16:03

Обновлено: 19.01.2026 в 11:31

Москва, Старокирочный переулок, 16/2С1

95 000 000 ₽

Москва, Старокирочный переулок, 16/2С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Старокирочный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

316 м²

Детали объекта

Тип сделки

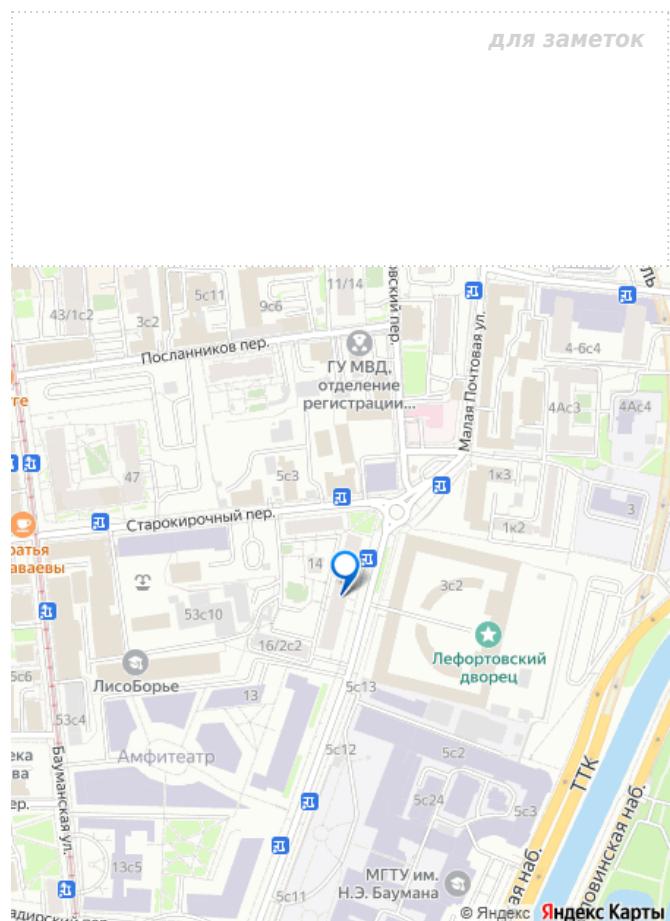
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Заголовок: Ликвидный объект 10,5 лет
окупаемость!!! Собственник! Продам Готовый
Арендный Бизнес! ОКУПАЕМОСТЬ 10,5 лет.
ПСН 219 м² (в БТИ, фактическая площадь 316
м²) В 4 минутах от ст.м. Бауманская! Очень
интенсивный пеший и автомобильный трафик!
Подписаны договора с Арендаторами,
работают не первый год, прекрасно себя
чувствуют. Общий Арендный поток 685 000
т.р./мес!, индексация 10%. Напротив
остановка ОТ, О помещении: - Вход 4(3 на
фасаде, один со двора), отлично
просматривается с улицы, остановки и места

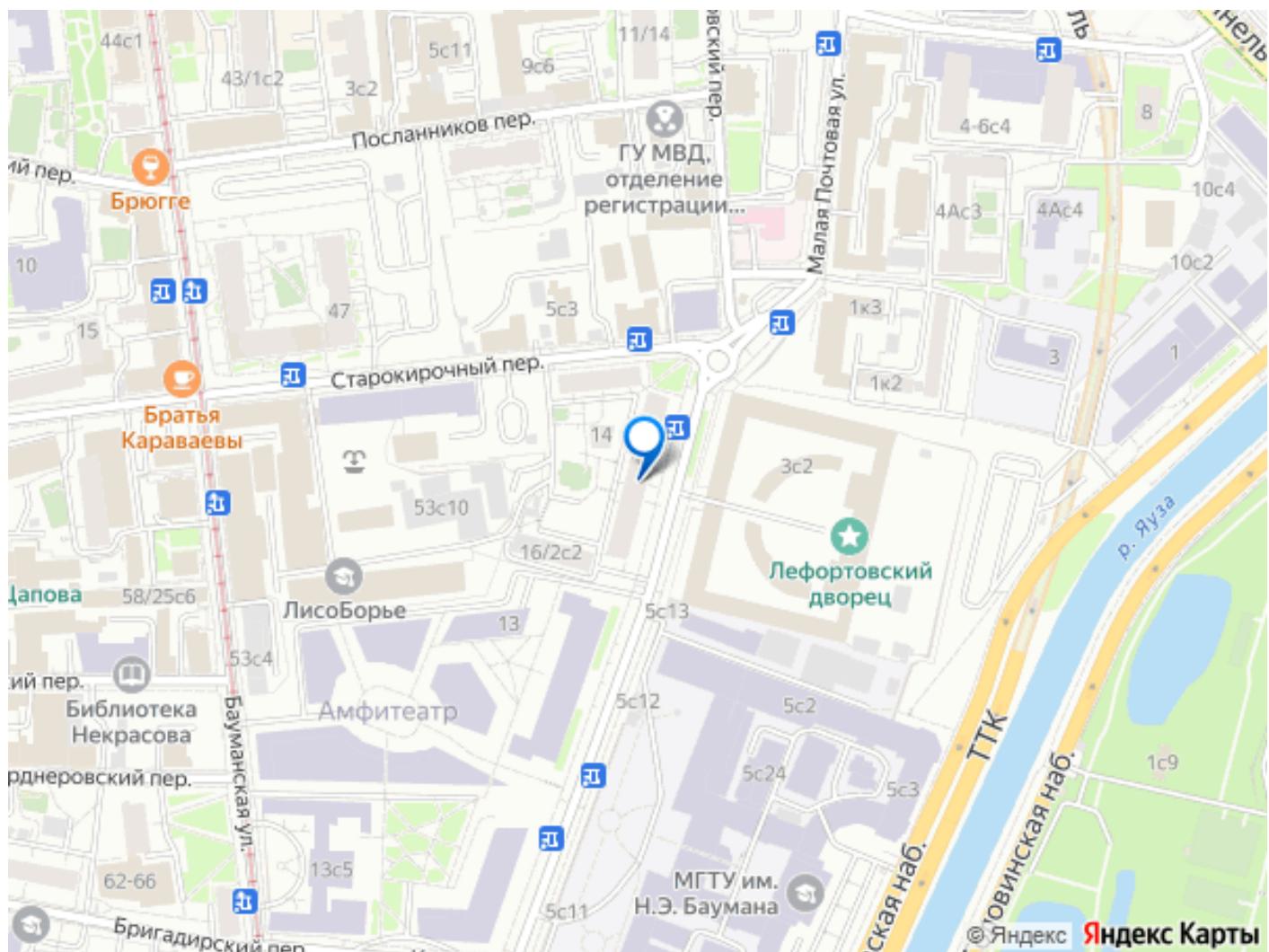


движения трафика. - расположено на 1 этаже

- Зальная планировка - Потолки 5.3

метра(Есть Антресоль) - удобный подъезд и
подход к помещению - Парковка Продажа по
ДКП, Схема сделки обсуждается, Звоните!

Лот 100-102907



Move.ru - вся недвижимость России