

Создано: 23.07.2025 в 16:59

Обновлено: 09.12.2025 в 23:05

Москва, Гурьевский проезд, 15K2

11 000 000 ₽

Москва, Гурьевский проезд, 15K2

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

[проезд Гурьевский](#)

<https://move.ru/objects/9283378040>

Life Style, Life Style

**79802162329,7915145
5920**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

31.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

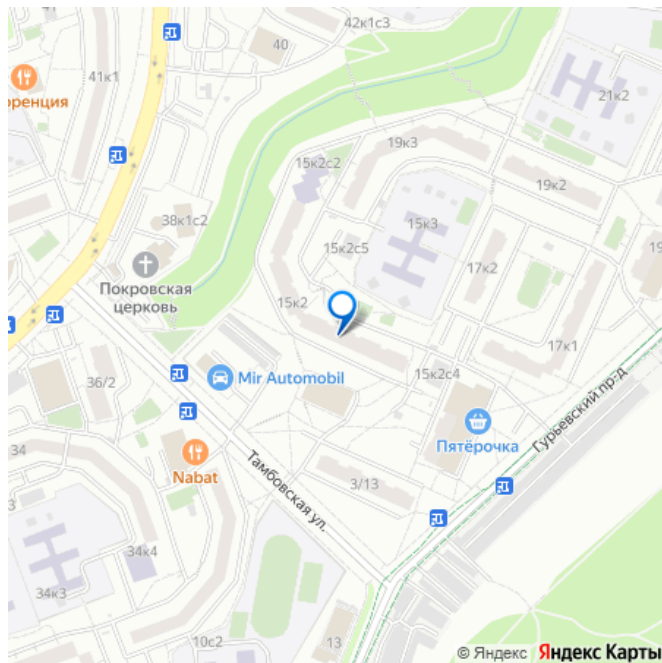
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение на первой линии. Красивая, качественно сделанная входная группа, дорогая, надежная сейфовая дверь, каменное крыльцо с кованными перилами делает помещение привлекательным для любого бизнеса, облагорожен и озеленен участок перед помещением. Помещение сдано в долгосрочную аренду действующей стоматологической клинике. Стабильный доход с первого дня покупки гарантирован договором. Арендатор уже успешно работает и генерирует регулярную плату. стабильный



арендатор договор на 3 года (без простоя)
объект даёт пассивный доход с первого дня
потенциал роста доходности 2040% в
горизонте 23 лет высокая ликвидность
локации Надежный арендатор: Стоматология
с медицинской лицензией и собственным
оборудованием. Высокий трафик:
Расположение в активном районе,
привлекательном для любого бизнеса.
Ликвидный актив: Универсальная планировка
обеспечивает спрос на помещение в
будущем. Идеальный вариант для инвестора,
ищущего объект для получения пассивного
дохода без дополнительных вложений и
затрат на поиск арендатора



