

Создано: 23.07.2025 в 16:59

Обновлено: 19.02.2026 в 11:01

**Москва, Гурьевский проезд, 15K2**

**11 000 000 ₺**

Москва, Гурьевский проезд, 15K2

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

[проезд Гурьевский](#)

<https://move.ru/objects/9283378040>

**Life Style, Life Style**

**79802162329,7915145**

**5920**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

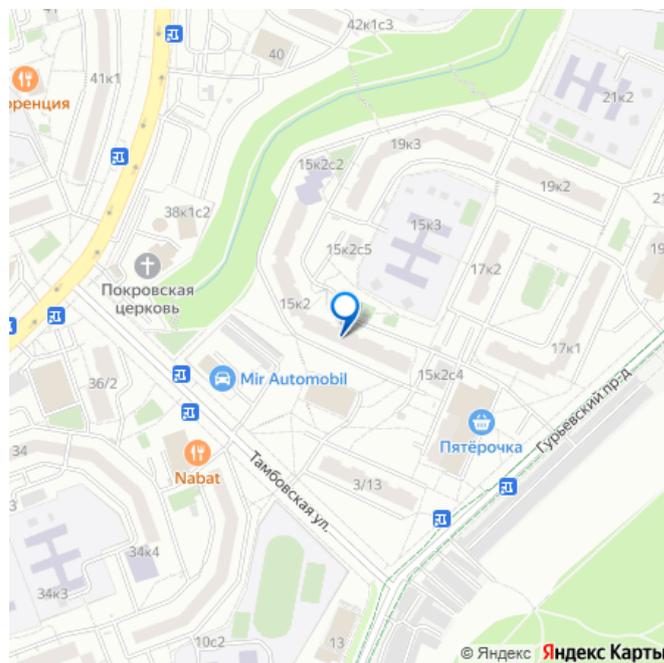
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается коммерческое помещение на первой линии. Красивая, качественно сделанная входная группа, дорогая, надежная сейфовая дверь, каменное крыльцо с кованными перилами делает помещение привлекательным для любого бизнеса, облагорожен и озеленен участок перед помещением. Помещение сдано в долгосрочную аренду действующей стоматологической клинике. Стабильный доход с первого дня покупки гарантирован договором. Арендатор уже успешно работает и генерирует регулярную плату. стабильный



арендатор договор на 3 года (без простоя)  
объект даёт пассивный доход с первого дня  
потенциал роста доходности 2040% в  
горизонте 23 лет высокая ликвидность  
локации Надежный арендатор: Стоматология  
с медицинской лицензией и собственным  
оборудованием. Высокий трафик:  
Расположение в активном районе,  
привлекательном для любого бизнеса.  
Ликвидный актив: Универсальная планировка  
обеспечивает спрос на помещение в  
будущем. Идеальный вариант для инвестора,  
ищущего объект для получения пассивного  
дохода без дополнительных вложений и  
затрат на поиск арендатора



