

Создано: 23.07.2025 в 16:59

Обновлено: 09.12.2025 в 23:05

Москва, Гурьевский проезд, 15К2**11 000 000 ₽**

Москва, Гурьевский проезд, 15К2

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

[проезд Гурьевский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

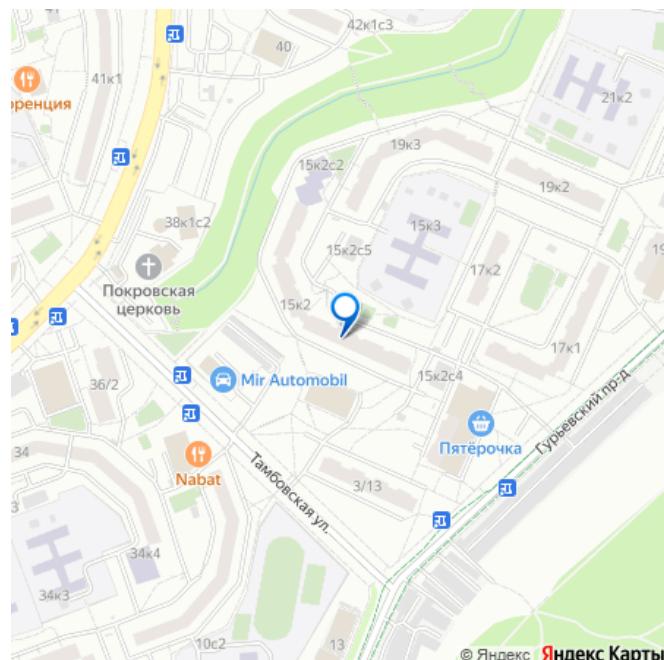
Общая площадь

31.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается коммерческое помещение на первой линии. Красивая, качественно сделанная входная группа, дорогая, надежная сейфовая дверь, каменное крыльцо с коваными перилами делает помещение привлекательным для любого бизнеса, облагорожен и озеленен участок перед помещением. Помещение сдано в долгосрочную аренду действующей стоматологической клинике. Стабильный доход с первого дня покупки гарантирован договором. Арендатор уже успешно работает и генерирует регулярную плату. стабильный

<https://move.ru/objects/9283378040>**Life Style, Life Style****79802162329, 7915145
5920**

арендатор договор на 3 года (без простоя)
объект даёт пассивный доход с первого дня
потенциал роста доходности 2040% в
горизонте 23 лет высокая ликвидность
локации Надежный арендатор: Стоматология
с медицинской лицензией и собственным
оборудованием. Высокий трафик:
Расположение в активном районе,
привлекательном для любого бизнеса.
Ликвидный актив: Универсальная планировка
обеспечивает спрос на помещение в
будущем. Идеальный вариант для инвестора,
ищущего объект для получения пассивного
дохода без дополнительных вложений и
затрат на поиск арендатора



