

Создано: 27.11.2025 в 11:59

Обновлено: 27.11.2025 в 11:45

Москва, Загорьевский проезд, 2Б

70 000 000 ₽

Москва, Загорьевский проезд, 2Б

Улица

[проезд Загорьевский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

316 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Самое интересное и выгодное предложение в этом районе Москвы ! Продаю готовый бизнес « Автомойка-Шиномонтаж-Кафе» расположенный в отдельно стоящем здании на участке земли в 1400 м2 . г.Москва ,Загорьевский проезд д 2Б. Автомойка функционирует с февраля 2021 года. На участке построено 2-х этажное здание, общ. пл. 316 м 2. На первом этаже - 4 автомоечных поста, шиномонтаж. На втором этаже помещение общепита (кафе и т.п.). Все коммуникации центральные, подключены и зарегистрированы (вода, канализация, электричество). Эл. мощность 150 кВт. Отопление - эл. котел. На площадке участка свободно

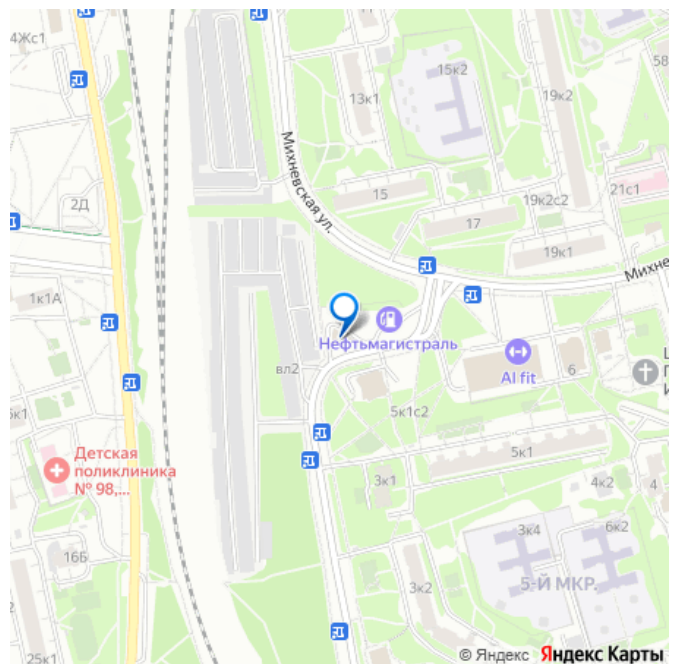
<https://move.ru/objects/9286932407>

Галина Кузьмичева, Галина

Кузьмичева

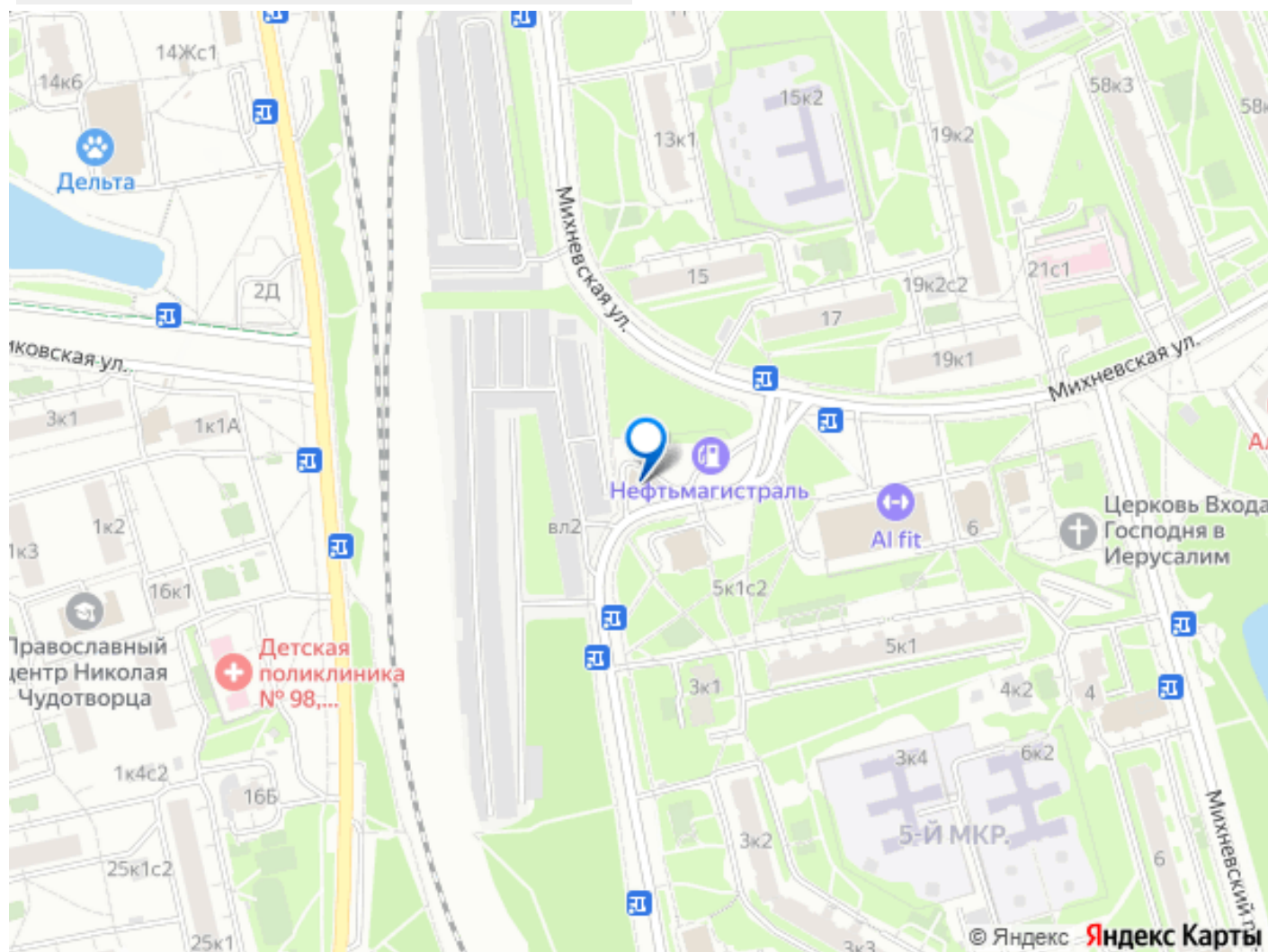
79858933129

для заметок



можно разместить дополнительные посты
моек» Мой сам» , либо других станций
услуг. Территория участка земли освещена по
периметру, огорожена, оборудована
отдельным въездом и выездом. Автомойка
расположена в непосредственном соседстве
автозаправки «Нефтьмагистраль». Земля в
аренде от ДГИ до 2071 года.





Move.ru - вся недвижимость России