

Создано: 03.12.2025 в 19:52

Обновлено: 03.12.2025 в 19:46

<https://move.ru/objects/9287173871>

денис сергеев, Московская

Корпорация Недвижимости

79862481787

Москва, Михневская улица, 6

75 000 000 ₽

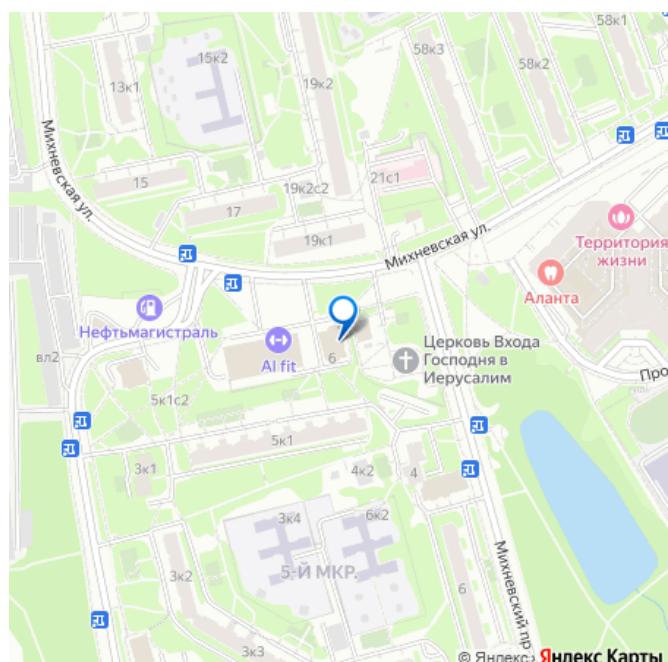
Москва, Михневская улица, 6

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Михневская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

316 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся готовый бизнес — автомойка + шиномонтаж + кафе Кратко: продаётся полностью функционирующий комплекс автосервисных услуг на собственном огороженном участке 1 400 м²: отдельно стоящее двухэтажное здание 316 м², автомойка (4 поста), шиномонтаж, на 2-м этаже — помещение общественного питания (кафе). Объект работает с февраля 2021 г. — готов к немедленной передаче под текущую эксплуатацию или масштабирование. Ключевые параметры >Площадь участка: 1 400 м² (огорожен, освещён по периметру).

>Первый этаж: 4 автомоечных поста, шиномонтаж; возможность расширения постов. >Второй этаж: кафе / помещение общепита (готово к эксплуатации).

>Коммуникации: центральные — вода, канализация, электроэнергия.

>Электропитание: 150 кВт. >Отопление: электрический котёл. >Въезд/выезд: отдельный въезд и отдельный выезд; территория адаптирована под движение автотранспорта. >Статус земли: аренда от ДГИ до 2071 г. >Соседство: в

непосредственной близости — АЗС

Нефтьмагистраль (дополнительный трафик и видимость). Инфраструктура и оснащение +

Территория готова для приёма большого потока автомобилей; при необходимости на площадке возможно размещение дополнительных постов и самообслуживания (мой сам). + Освещение по периметру, ограждение, охрана/контроль доступа — безопасность и сохранность имущества. +

Полный набор инженерных подключений, зарегистрированных и введённых в эксплуатацию. + Комплект оборудования передаётся по согласованию — объект укомплектован всем необходимым для продолжения работы без простоев (детали и реестр оборудования предоставляются по запросу). Коммерческий потенциал и

варианты развития - Моментальный доход:

действующий поток клиентов; бизнес

работает стабильно с 2021 г. - Рост выручки:

установка дополнительных постов

самообслуживания, расширение объёма

оказания услуг (детейлинг, полировка,

мобильный сервис), аренда части участка под

сторонние сервисы. - Стабильность трафика:

расположение у оживлённой трассы и АЗС

обеспечивает постоянный приток

автотранспорта. - Диверсификация дохода:

кафе на втором этаже и возможность сдачи части площадей/точек под субаренду. Кому интересно Операторам в сегменте car-services и автосервисных сетей; Инвесторам, ищущим готовый доходный объект в Москве; Операторам кейтеринга / франшизам, желающим интегрировать точку общественного питания с автосервисом; Частным предпринимателям, планирующим расширение автосервисного портфеля. Условия продажи и следующий шаг Подробный перечень оборудования, финансовые показатели и документы по земле/аренде предоставляются при личном контакте и подписании NDA. Возможна поэтапная передача бизнеса и консультационная поддержка (обсуждается отдельно). Для организации показа и ответа на вопросы - Звоните! Оперативно согласуем время.



