

Создано: 25.12.2025 в 21:59

Обновлено: 20.01.2026 в 21:55

<https://move.ru/objects/9287940816>

МЕТА, МЕТА

79813665367

Москва, улица Мастеркова, 3

51 000 000 ₽

Москва, улица Мастеркова, 3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Мастеркова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

31.6 м²

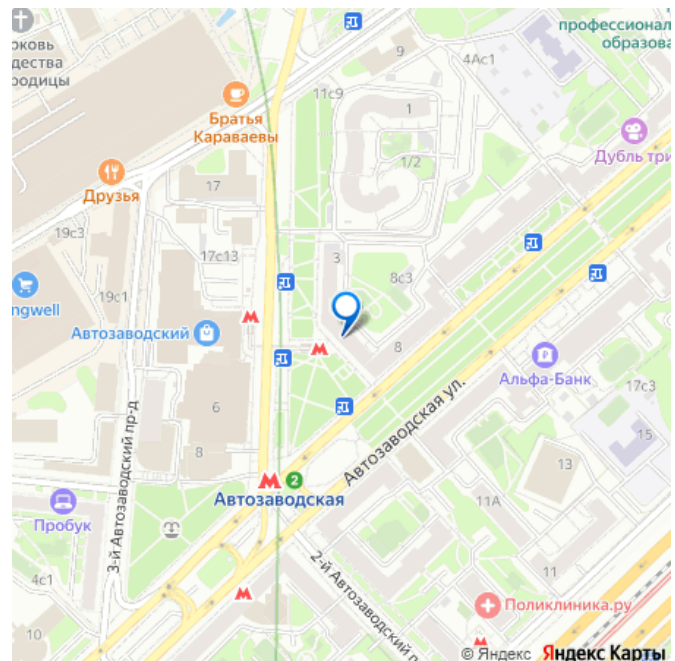
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

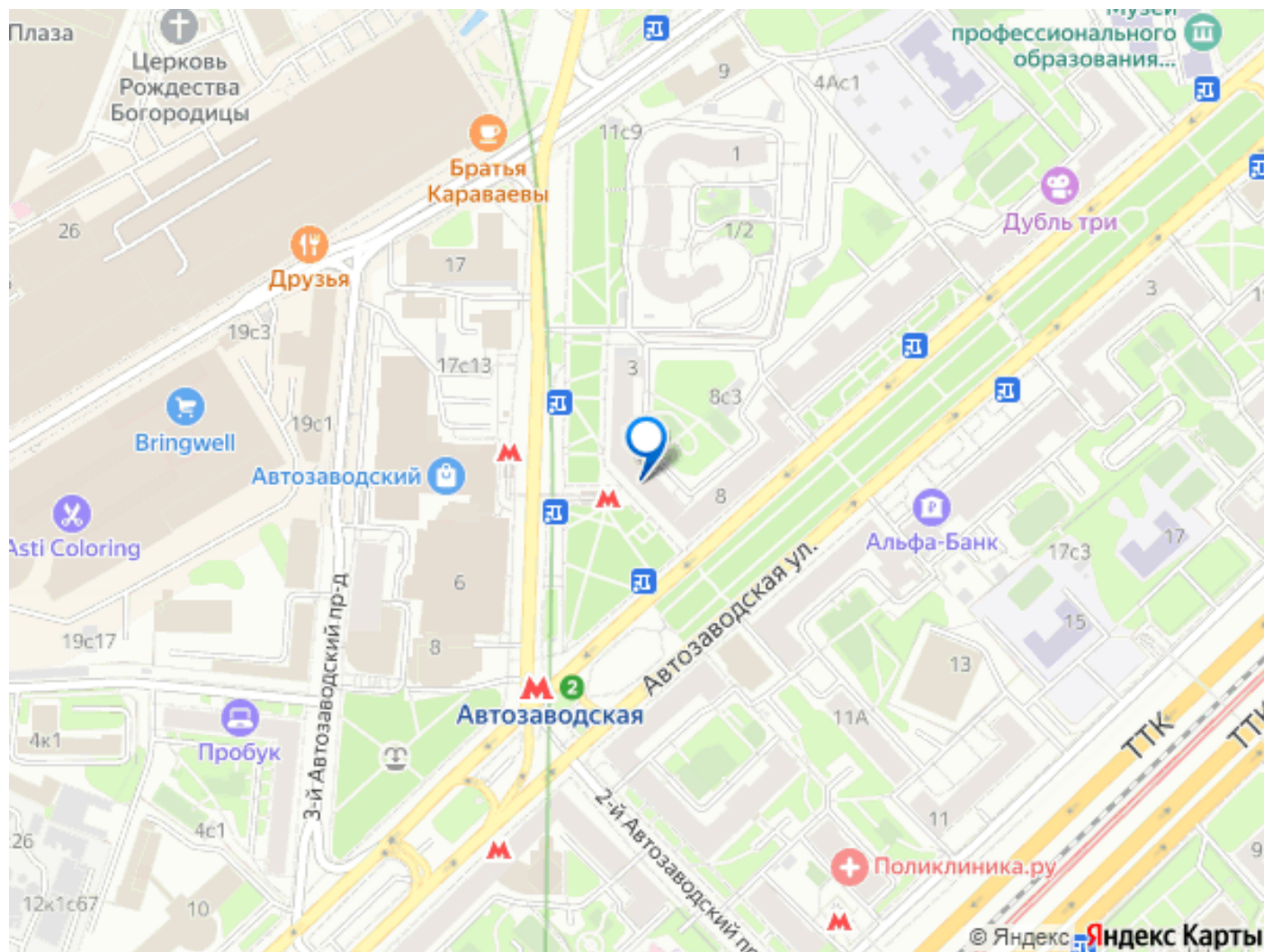
Продажа готового арендного бизнеса - помещение свободного назначения формата стрит-ритейл на первой линии Автозаводской улицы, на пересечении с улицей Мастеркова. Рядом со ст метро «Автозаводская».

Помещение располагается на первом этаже 9-этажного жилого дома. пешеходные потоки вдоль помещения более 3000 чел./час.

Открытая планировка, общей площадью 31,6 м². Витринное остекление, отдельный вход с фасада. Потолки высотой 2,6м, выделенная электрическая мощность - 15 кВт. Арендатор - сеть «АптекиПлюс», ставка 350 тыс руб.

Долгосрочный договор аренды на 5 лет,
ежегодная индексация 7%. Договор купли-
продажи





Move.ru - вся недвижимость России