

Создано: 07.11.2024 в 17:30

Обновлено: 22.01.2026 в 15:38

<https://move.ru/objects/9288278862>

Агент

79104894257

Москва, проезд Русанова, 25к1

11 900 000 ₽

Москва, проезд Русанова, 25к1

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[проезд Русанова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

31.6 м²

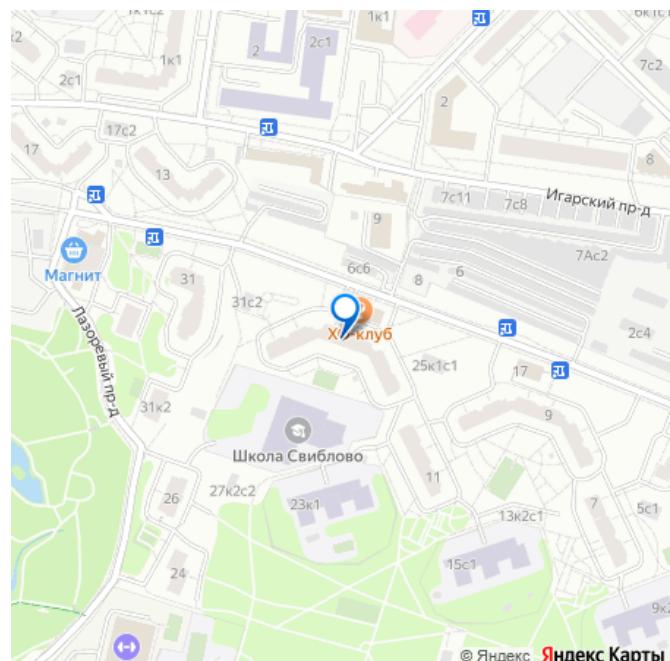
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



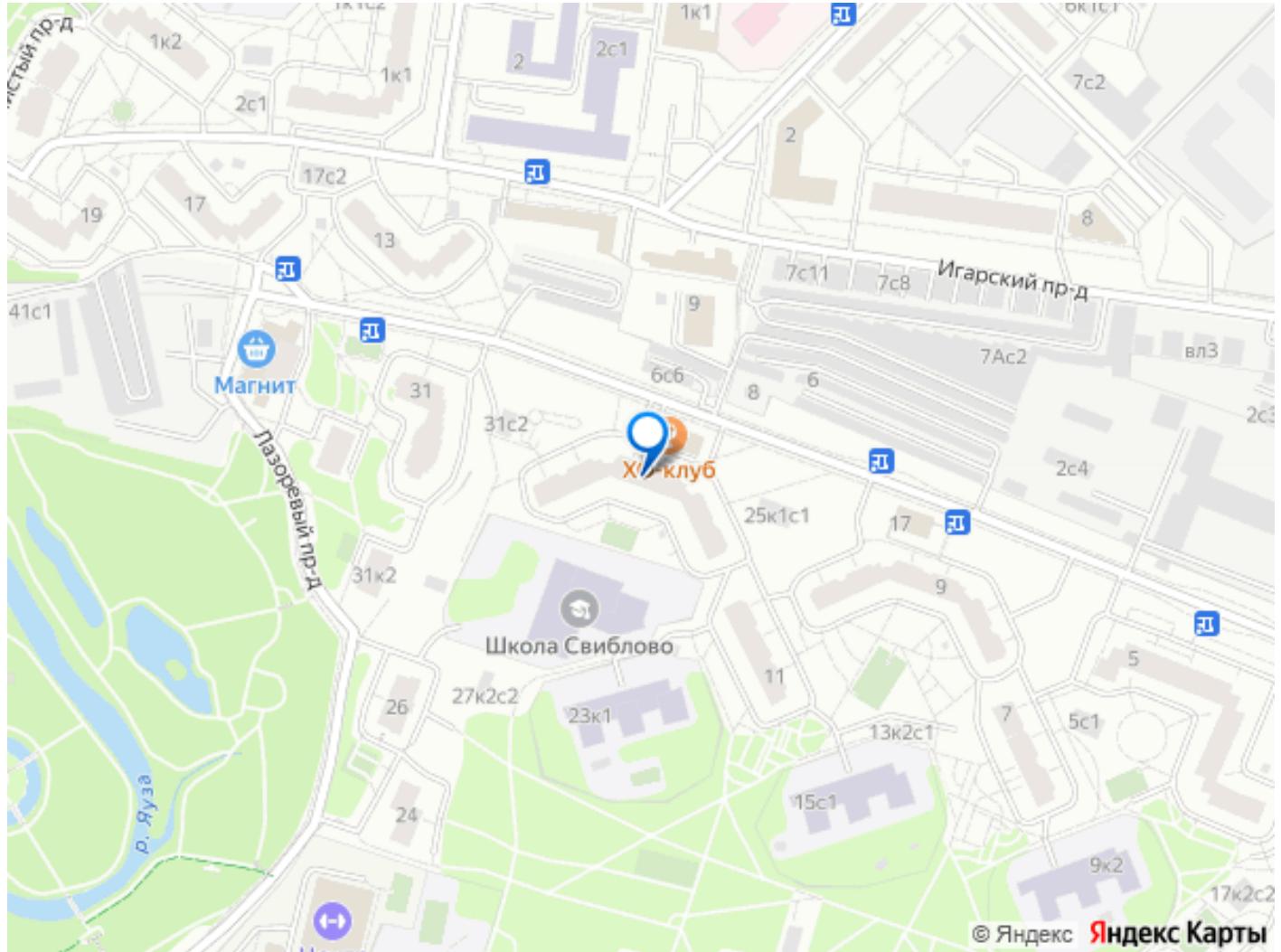
Описание

Нежилое помещение свободного назначения. В собственности более 9 лет. Электричество 15 кВт. Установлена дополнительная шумоизоляция, система видеонаблюдения, охранно-пожарная сигнализация и пожаротушения. Отдельный вход с пандусом. Бронированная входная группа. Густонаселенный район. Напротив помещения школа. В помещении кухонный гарнитур со встроенной техникой (варочная панель, холодильник, микроволновая печь, вытяжка), кондиционер. Две официальные мокрые точки. Большая ванная комната. Вся

планировка соответствует плану БТИ.

Отличные документы. Полностью прозрачная история. Юридический адрес помещения чист и свободен (нет и не было никаких массовых регистраций). Посредников без клиентов просьба не беспокоить. С реальным покупателем торг обсуждается.





Move.ru - вся недвижимость России