

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:10

**Москва, Старокирочный пер, 16/2с1**

**95 000 000 ₺**

Москва, Старокирочный пер, 16/2с1

Улица

[Старокирочный переулок](#)

<https://move.ru/objects/9290818704>

**Консалт Недвижимость, Консалт  
Недвижимость**

**89251234567**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

316 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

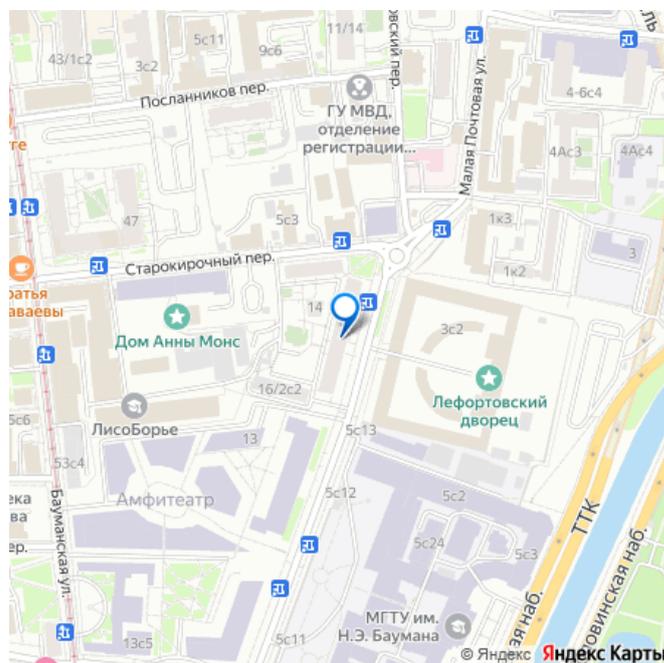
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

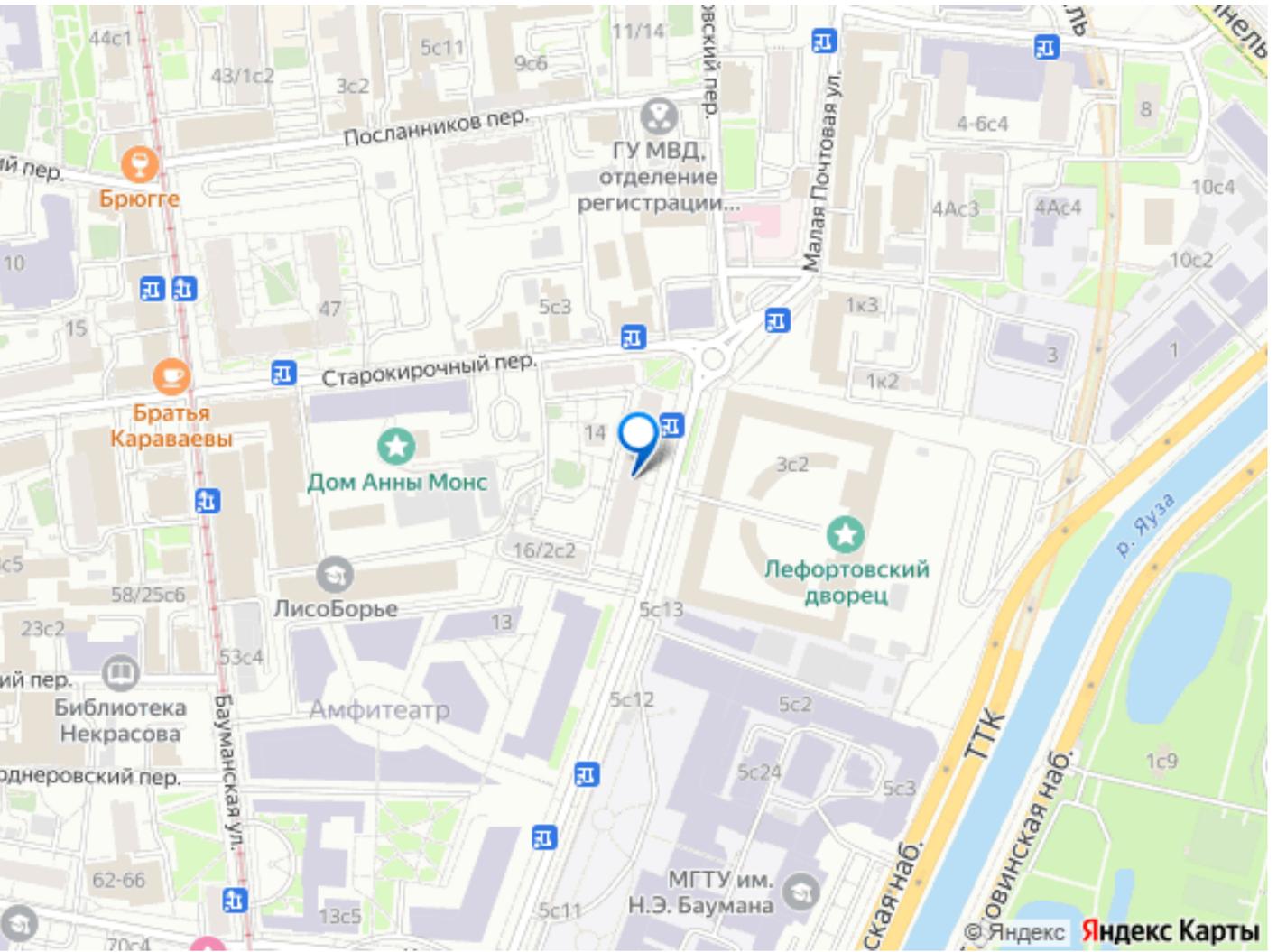
**Описание**

Заголовок: Ликвидный объект 10,5 лет окупаемость!!! Собственник! Продам Готовый Арендный Бизнес! ОКУПАЕМОСТЬ 10,5 лет. ПСН 219 м2 (в БТИ, фактическая площадь 316 м2) В 4 минутах от ст.м. Бауманская! Очень интенсивный пеший и автомобильный трафик! Подписаны договора с Арендаторами, работают не первый год, прекрасно себя чувствуют. Общий Арендный поток 685 000 т.р./мес!, индексация 10%. Напротив остановка ОТ, О помещении: - Вход 4(3 на фасаде, один со двора), отлично просматривается с улицы, остановки и места движения трафика. - расположено на 1 этаже - Зальная планировка - Потолки 5.3



метра(Есть Антресоль) - удобный подъезд и  
подход к помещению - Парковка Продажа по  
ДКП, Схема сделки обсуждается, Звоните!  
Лот 100-102907





Move.ru - вся недвижимость России