

Создано: 03.03.2026 в 22:41

Обновлено: 03.03.2026 в 22:41

Москва, Велозаводская ул, 9

5 836 000 ₺

Москва, Велозаводская ул, 9

Улица

[улица Велозаводская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

31.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

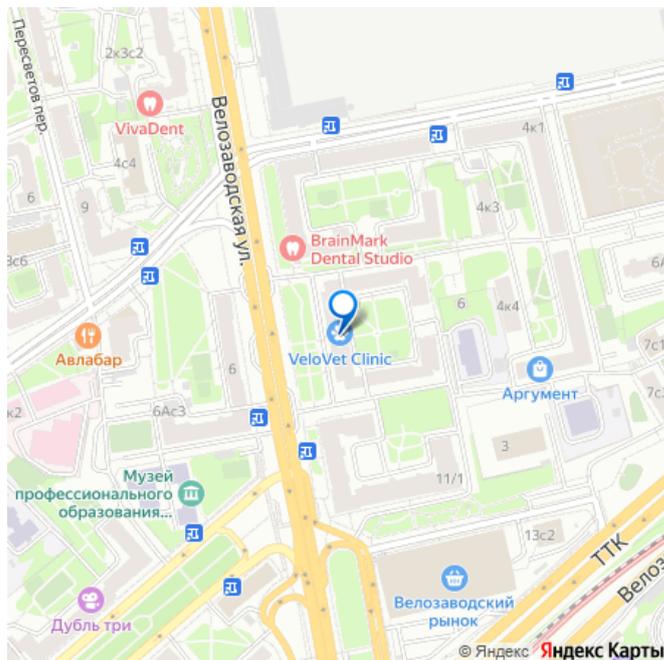
Продается помещение/кабинет, назначение свободное под номером 21. Арендатор занимается созданием париков, МАП составляет 55 000 + 3000 Ку, раз в год возможна индексация. Возможно беспроцентная рассрочка на 6 месяцев через нотариуса, с первоначальным взносом 50 процентов. Аренда очень дешёвая для данной локации, у соседей все помещения сдаются от 2500 руб за кв метр, (рядом за стеной около 10 офисов). В кабинете есть мокрая точка, не надо заводить счётчики, договор с ЖКХ заключён; *** метро Дубровка - 6 мин; —Расположено на подвальном этаже в жилом доме —С дизайнерским ремонтом; —

<https://move.ru/objects/9290771446>

Пользователь, Собственник

89251234567

для заметок



С окном ; —Ремонт делали 6 месяцев назад ,
дополнительные фото по запросу —Вход
отдельный со двора дома - один на два
кабинета —Есть общий сан узел на двоих с
другим помещением —Заезд на территорию
дома свободный , много бесплатных мест
—Есть парковка городская вокруг дома
—Доступ 24/7 —Низкие коммунальные
платежи —Низкий налог на имущество
Продажа напрямую от собственника . Сделка
нотариальная. Звоните/пишите,
записывайтесь на просмотр. Быстрый выход
на сделку.



