

Создано: 01.11.2025 в 10:39

Обновлено: 19.01.2026 в 11:12

<https://move.ru/objects/9286232396>

**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

**79843308637, 7983471
1467**

Москва, Бутырская улица, 86Б

45 000 000 ₽

Москва, Бутырская улица, 86Б

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Бутырская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

317 м²

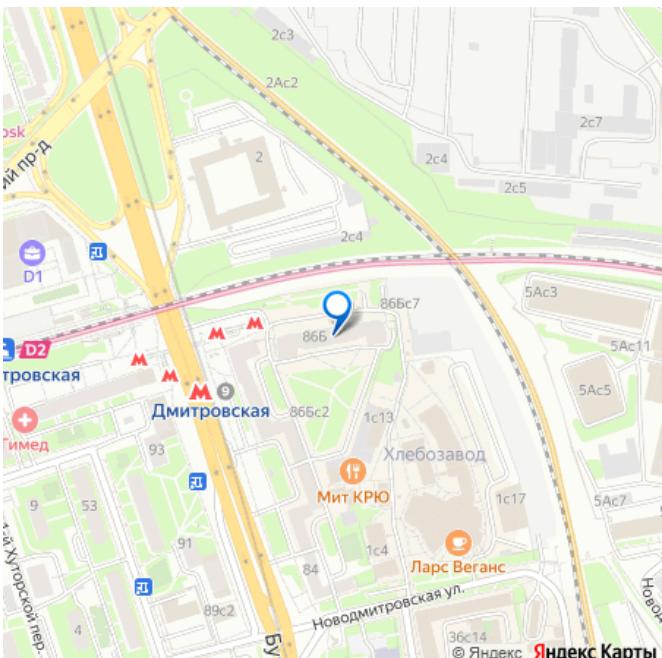
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 117-103594 Продам помещение с арендаторами у метро Дмитровская! Общая площадь: 317 м². Расположено на первой линии пешеходного и автомобильного трафика, между входом в метро Дмитровская и популярным пространством Хлебозавод — одним из активно посещаемых городских кластеров Москвы. Сверхинтенсивный поток: жильцы, сотрудники офисов, посетители Хлебозавода и молодежные аудитории, регулярно посещающие мероприятия и арт-маркеты. Помещение находится в доме с сильным коммерческим пулом арендаторов —

здесь уже работают: — сетевые кофейни Surf Coffee и Правда Кофе; — ВкусВилл; — локальные сервисы, аптеки, салоны, шоурумы и точки быта. Арендаторы: 3 действующих стабильных арендатора 1. Игроека 160м2 160к. 2. Кафе 100м2 200к. 3. Бутик 70м2 90к. Качественный ремонт Коммуникации: все центральные Расположение: высокая видимость, активный трафик, прямая пешеходная связка метро — Хлебозавод Для получения дополнительной информации и уточнения деталей сделки — звоните. Лот



