

Создано: 01.11.2025 в 10:39

Обновлено: 19.01.2026 в 11:12

Москва, Бутырская улица, 86Б

45 000 000 ₽

Москва, Бутырская улица, 86Б

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Бутырская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

317 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 117-103594 Продам помещение с арендаторами у метро Дмитровская! Общая площадь: 317 м? Расположено на первой линии пешеходного и автомобильного трафика, между входом в метро Дмитровская и популярным пространством Хлебозавод — одним из активно посещаемых городских кластеров Москвы. Сверхинтенсивный поток: жильцы, сотрудники офисов, посетители Хлебозавода и молодежные аудитории, регулярно посещающие мероприятия и арт-маркеты. Помещение находится в доме с сильным коммерческим пулом арендаторов —

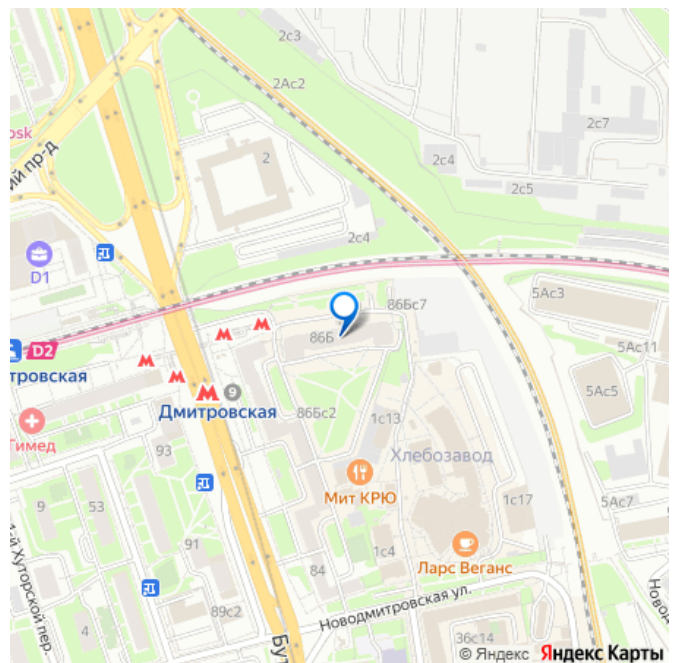
<https://move.ru/objects/9286232396>

Консалт Недвижимость, Консалт

Недвижимость

**79843308637,7983471
1467**

для заметок



здесь уже работают: — сетевые кофейни Surf Coffee и Правда Кофе; — ВкусВилл; — локальные сервисы, аптеки, салоны, шоурумы и точки быта. Арендаторы: 3 действующих стабильных арендатора 1. Игротека 160м2 160к. 2. Кафе 100м2 200к. 3. Бутик 70м2 90к. Качественный ремонт
Коммуникации: все центральные
Расположение: высокая видимость, активный трафик, прямая пешеходная связка метро — Хлебозавод Для получения дополнительной информации и уточнения деталей сделки — звоните. Лот



